

# Dražba nehnuteľností v obci Krompachy v katastrálnom území Krompachy

Katastrálne územie:  
**Krompachy**  
Obec:  
**Krompachy**

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie  
N/A

06.06.2018

VDS, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		22/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	VDS, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kamenárska505201 Spišská Nová Ves	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kamenárska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		5	
<b>c) Názov obce</b>		Spišská Nová Ves	<b>d) PSC</b> 05201
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 28219/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46306536	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Mária Barabášová, 052 01 Spišská Nová Ves, ul. J. Hanulu č. 59	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	06. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	9,00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby je nasledujúci súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Družstevná súp. č. 697, orient. č. 12 v katastrálnom území Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves:			

- stavba rodinného domu súp. č. 697 s príslušenstvom na pozemku parc. č. 2164, druh stavby dom,
- pozemok parc. č. 2163, druh pozemku -záhrady o výmere 112m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2164, druh pozemku -zastavané plochy a nádvoría o výmere 332m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva LV č. 1193 katastrálne územie Kropachy, obec Kropachy, okres Spišská Nová Ves, vydaný Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.

#### **H.    |    Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súp. č. 697 sa nachádza na parc.č.2164, ul. Rázusová č. 12, Kropachy, okres Spišská Nová Ves. Rodinný dom je objekt z jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, štvorcového pôdorysu so sedlovým dreveným krovom. Obvodové murivo je zmiešane z tehál a kameňa. Strop je drevený trámový. Rodinný dom je v dezolátnom technickom stave je potrebné vykonať celkovú rekonštrukciu konštrukcií ktoré sú a doplniť konštrukcie ktoré boli odstránené prípadne znehodnotené. Rodinný dom v momentálnom technickom stave nespĺňa podmienky rodinného domu na bývanie podľa §139b ods. a/ toho istého zákona.

Dispozícia domu:

tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, zádverie a komora.

Konštrukčné vyhotovenie:

Základy kamenné bez izolácie, podmurovka zo zmiešaných materiálov v skladobnej hrúbke 50cm., deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorne omietky vápenné štukové, strop z rovným podhľadom drevený trámový, krov je sedlový, krytina na krove je z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú čiastočne zachované z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápenné štukové nad 2/3. Konštrukcie ktoré sú opísané sú v dezolátnom stave bez akejkoľvek údržby. Ostatné konštrukcie a zariadenie sa nenachádza na predmetnom dome boli odstránené prípadne znehodnotené. Stavba z tohto pohľadu nespĺňa podmienky pre bežné užívanie.

Napojenie na inžinierske siete:

Rodinný dom je napojený na verejne el. rozvody, verejný vodovod. Dom má vlastnú žumpu. Predmetné napojenia sa dlhodobo nevyužívajú a tomu je aj úmerný ich aktuálny technický stav. Pred opätovným napojením je potrebná celková rekonštrukcia a nové revíziu správu pre opätovné pripojenie na verejne siete.

Vek a životnosť stavby:

Objekt bol postavený v r. 1935, doklady o veku sa nezachovali, vek stavby a prístavby bol na základe potvrdenia vlastníka a na základe posúdenia o použitých materiáloch a konštrukčnom vyhotovení stavby. V roku 1978 bola postavená prístavba kúpeľne a chodby.

#### **I.    |    Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy zo dňa 5.8.2013 na nehn. : dom s.č.697 na parc.č.2164, parcely reg. C KN 2163, 2164. V 1800/2013 zo dňa 26.8.2013 - 504/2013.

**J.    |    Výška ceny dosiahnutá vydražením** | 0,- EUR

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>			
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>			
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>				
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>			
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Július Smolár		
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>			
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tomášovská		
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	29		
	<b>c) Názov obce</b>	Smižany	<b>d) PSČ</b>	05311
	<b>e) Štát</b>	SR		
	<b>III. Zapísaný</b>			
	<b>IV. IČO/ dátum narodenia</b>	25.11.1972		
	<b>V. Odhad ceny predmetu dražby</b>	znaleckým odhadom - posudkom na sumu 2760,-EUR		