

# Dražba nehnuteľností v obci Tekovské Lužany v katastrálnom území Tekovské Lužianky

Katastrálne  
územie:

**Tekovské  
Lužianky**

Obec:

**Tekovské  
Lužany**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

04.07.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DU-POS DD 091a/2016		
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	17		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trnava	<b>d) PSC</b>	91701
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Hotel ATRIUM, Štefánikova trieda 8, 949 01 Nitra, školiaca miestnosť v suteréne		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	04. 07. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá opakovaná dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
616	Levice	Tekovské Lužianky	Levice	Tekovské Lužany
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
320/5	Zastavané plochy a nádvoría	495		
320/6	Záhrady	146		
320/51	Zastavané plochy a nádvoría	91		
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
007	320/51	Dražobná dražba		

**H. Opis predmetu dražby**

Opis je prevzatý zo znaleckého posudku č 14/2006, ktorý vypracoval Ing. Jozef Ďuriš:

Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú, nepodpivničenú stavbu so sedlovou strechou. Objekt sa nachádza na okraji zastavaného územia obce Tekovské Lužany v zástavbe rodinných domov. V danej lokalite je vybudovaný plynovod, obecná vodovodná sieť. Kanalizačná sieť v obci nie je. Podľa miestneho šetrenia a potvrdenie OÚ stavba bola dokončená v roku 1930. V roku 2002 bola prevedená rekonštrukcia interiéru a obnova inž. sietí t.j. zavedenie plynu, vody, rekonštrukcie elektrických rozvodov, realizácia novej elet.prípojky a obnov podláh. V rámci rekonštrukčných prác boli obnovené prvky krátkodobej aj dlhodobej životnosti.

Dispozičné riešenie:

Dom je riešený ako nepodpivničený s jedným nadzemným podlžím s nevyužitým podkrovím. Rodinný dom pozostáva z troch izieb a z kuchyne.

Technický popis:

Objekt je osadený do rovinatého terénu. Základy sú kamenné bez izolácie. Obvodové murivo je hlinené hr. do 60 cm. Vonkajšie povrchová úprava fasády je vápenno-cementová. Fasáda je bez obkladu. Stropy sú drevené s viditeľnými trámami. Krov je drevený, strecha sedlová so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené - palubovka, v ostatných miestnostiach betónové. Výplne okenných otvorov vyhotovené z drevených dvojitého okien. Dvere sú drevené rámové, zárubne drevené. Rodinný dom je napojený na obecnú vodovodnú sieť, rozvod vody len studenej. Vykurovanie je lokálne na plyn - 3 x gamat. Elektrinštalácia je svetelná i motorická s poistkami. Splašky z kuchyne sú odvedené trativodom do záhrady. WC je suchý mimo domu. V rodinnom dome nie je kúpeľňa. Zariadenie predmety - v kuchyni je plynový sporák, kuchynská linka s drezom.

Aktuálny popis z miesta - klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú plastové, vonkajšie omietky sú v časti poškodené, strešná konštrukcia a krytina je v časti poškodená.

Komora

K rodinnému domu je pristavaná prízemná stavba s pultovou strechou. Nosné steny hlinené, okná a dvere sú drevené, jednoduché. Objekt je bez inžinierskych sietí. Podlaha je zemitá.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Opis je prevzatý zo znaleckého posudku č 14/2006, ktorý vypracoval Ing. Jozef Ďuriš:

Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú, nepodpivničenú stavbu so sedlovou strechou. Objekt sa nachádza na okraji zastavaného územia obce Tekovské Lužany v zástavbe rodinných domov. V danej lokalite je vybudovaný plynovod, obecná vodovodná sieť. Kanalizačná sieť v obci nie je. Podľa miestneho šetrenia a potvrdenie OÚ stavba bola dokončená v roku 1930. V roku 2002 bola prevedená rekonštrukcia interiéru a obnova inž. sietí t.j. zavedenie plynu, vody, rekonštrukcie elektrických rozvodov, realizácia novej elet.prípojky a obnov podláh. V rámci rekonštrukčných prác boli obnovené prvky krátkodobej aj dlhodobej životnosti.

Dispozičné riešenie:

Dom je riešený ako nepodpivničený s jedným nadzemným podlžím s nevyužitým podkrovím. Rodinný dom pozostáva z troch izieb a z kuchyne.

Technický popis:

Objekt je osadený do rovinatého terénu. Základy sú kamenné bez izolácie. Obvodové murivo je hlinené hr. do 60 cm. Vonkajšie povrchová úprava fasády je vápenno-cementová. Fasáda je bez obkladu. Stropy sú drevené s viditeľnými trámami. Krov je drevený, strecha sedlová so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené - palubovka, v ostatných miestnostiach betónové. Výplne okenných otvorov vyhotovené z

drevených dvojíťých okien. Dvere sú drevené rámové, zárubne drevené. Rodinný dom je napojený na obecnú vodovodnú sieť, rozvod vody len studenej. Vykurovanie je lokálne na plyn - 3 x gamat. Elektrinštalácia je svetelná i motorická s poistkami. Splašky z kuchyne sú odvedené trativodom do záhrady. WC je suchý mimo domu. V rodinnom dome nie je kúpeľňa. Zariadenie predmety - v kuchyni je plynový sporák, kuchynská linka s drezom.

Aktuálny popis z miesta - klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú plastové, vonkajšie omietky sú v časti poškodené, strešná konštrukcia a krytina je v časti poškodená.

Komora

K rodinnému domu je pristavaná prízemná stavba s pultovou strechou. Nosné steny hlinené, okná a dvere sú drevené, jednoduché. Objekt je bez inžinierskych sietí. Podlaha je zemitá.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**

- V-1698/2006 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO-00151653, zo zmluvy zo dňa 28.4.2006, na pozemky: parc.č.320/5, 320/6, 3520/51 a na stavbu rodinného domu - s.č.867 na parc.č.320/51 - vz.29/06.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Polák Stanislav, č.EX 3087/2009-DA zo dňa 4.2.2010 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného Mészároš František r. Mészároš ( 27.8.1977 ) a Mészárošová Monika r. Beňušová ( 6.8.1978 ) na podiel 1/1, na pozemky parcel.č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinného domu na parcele č. 320/51 - sč.867, č.Z-930/2010 zo dňa 19.2.2010 - vz.6/10.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 815/10 - 17 zo dňa 25.08.2010 pre Exekútorický úrad Nitra , Mgr.Tóth Erik -súdny exekútor podľa § 168 Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., na pozemok C KN p.č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu na p.č 320/51-sč.867 rodinný dom pre povinného vlastníka Mészároš František r. Mészároš ( 27.08.1977) a Mészárošová Monika r. Beňušová ( 06.08.1978) v podiele 1/1, č.Z-4901/2010 zo dňa 30.8.2010 - vz.32/10.
- Exekučný príkaz Exekútorického úradu v Nitre, súdny exekútor Mgr. Erik Tóth na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 1693/10-13 zo dňa 8.2.2011 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného Mészároš František r.Mészároš nar. 27.8.1977 a Monika Mészárošová r.Beňušová nar. 6.8.1978 na parcely registra 'C' č. 320/5, 320/6, 320/51, rodinný dom-sč.867 na parc.č.320/51, č.Z-828/2011 zo dňa 11.2.2011 - vz.8/11.
- Z-4179/2013 zo dňa 15.7.2013 - Exekučný príkaz Exekútorického úradu v Nitre, súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 152/2013-16 zo dňa 10.7.2013 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného Mészároš František r.Mészároš nar. 27.8.1977 a Monika Mészárošová r.Beňušová nar. 6.8.1978 na parc.č. 320/5, 320/6, 320/51, rodinný dom-sč.867 na parc.č.320/51 - vz.58/13.
- Z-4698/2013 zo dňa 7.8.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 3036/2011-8 zo dňa 31.7.2013, Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek - súdny exekútor v zmysle § 47 zákona NR SR č 233/1995 Z.z. pre povinného Mészároš František nar. 27.8.1977, IČO 35346612 na parcely registra 'C' č. 320/5, 320/6, 320/51 a súp.č. 867 rodinný dom na parc.č. 320/51 vo vlastníctve Mészároš František r. Mészároš nar. 27.8.1977 a Monika Mészárošová r. Beňušová nar. 6.8.1978 na podiel 1/1-ina - vz.65/13.
- Z-5209/2013 zo dňa 30.8.2013, doplnenie zo dňa 11.9.2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, č. EX 1042/13 zo dňa 6.9.2013, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Mészároš František nar. 27.8.1977, na parc.č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavba: rod.dom-súp.č.867 na parc.č. 320/51, vo vlastníctve Mészároš František r.Mészároš nar. 27.8.1977 a Mészárošová Monika r.Beňušová nar. 6.8.1978, v podiele 1/1 - vz.74/13.
- Z-2845/2014 zo dňa 15.5.2014- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 368/14 zo dňa 12.5.2014 pre EÚ Nitra JUDr. Erik Tóth - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č 233/1995 Z.z. pre povinného František Mészároš r. Mészároš nar. 27.8.1977, IČO: 35346612 na parcely registra C-KN č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu súp.č. 867 rodinný dom na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészároš nar. 27.8.1977 a Monika Mészárošová r. Beňušová nar. 6.8.1978 v podiele 1/1 - vz.93/14.
- Z-4884/2014 zo dňa 8.8.2014- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 724/14 zo dňa 4.8.2014 pre EÚ Nitra JUDr. Erik Tóth - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č 233/1995 Z.z. pre povinného František Mészároš r. Mészároš (nar. 27.8.1977, IČO: 35346612) na parcely registra C-KN č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu súp.č. 867 rodinný dom na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészároš (nar. 27.8.1977) a Monika Mészárošová r. Beňušová

dom na parcel. 320/51 vo vlastníctve František Mészáros (nar. 27.08.1977) a Monika Mészárošová r. Beňušová (nar. 6.8.1978) v podiele 1/1 - vz.94/14.

- Z-4458/2015 zo dňa 13.7.2015 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Nitre, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 541/2015 - 6 PK, zo dňa 9.7.2015 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. pre povinného: Mészáros František r.Mészáros nar.27.8.1977, vo vlastníctve: Mészáros František r.Mészáros nar.27.8.1977 a Monika Mészárošová r.Beňušová nar.6.8.1978 v podiele 1/1, na C KN parc.č.320/5, 320/6, 320/51 a stavba: rodinný dom - s.č.867 na pozemku registra C KN parc.č.320/51.-vz.250/2015.

- Z-8058/2015 zo dňa 15.12.2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 3084/15 zo dňa 08.12.2015, pre Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Krutý Rudolf PhD., súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/95 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava, IČO 35724803, na C KN p.č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu na p.č. 320/51-sč.867 rodinný dom vo vlastníctve

povinného Mészáros František r. Mészáros ( 27.08.1977) a Mészárošová Monika r. Beňušová ( 06.08.1978) v 1/1 podiele.-vz.720/2015.

- Z-3194/2016 zo dňa 23.5.2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3288/2013-6 DU zo dňa 13.5.2016, EÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, pre povinného František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977), IČO: 35 346 612, na pozemky registra C-KN parc. č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinný dom súp.č. 867 na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977) a Monika Mészárošová r. Beňušová (nar. 06.08.1978) v podiele 1/1. - vz. 33/16

- Z-3196/2016 zo dňa 23.5.2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1822/2013-6 DU zo dňa 13.5.2016, EÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, pre povinného František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977), IČO: 35 346 612, na pozemky registra C-KN parc. č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinný dom súp.č. 867 na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977) a Monika Mészárošová r. Beňušová (nar. 06.08.1978) v podiele 1/1. - vz. 34/16

- Z-3199/2016 zo dňa 23.5.2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1142/2014-6 PK zo dňa 13.5.2016, EÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, pre povinného František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977), IČO: 35 346 612, na pozemky registra C-KN parc. č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinný dom súp.č. 867 na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977) a Monika Mészárošová r. Beňušová (nar. 06.08.1978) v podiele 1/1. - vz. 35/16

- Z-4288/16 zo dňa 6.7.2016, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr.Václav Kuna, č.EX 604/2016 zo dňa 29.6.2016, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO:35937874 pre povinného František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977), IČO: 35 346 612, na pozemky registra C-KN parc. č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinný dom súp.č. 867 na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977) a Monika Mészárošová r. Beňušová (nar. 06.08.1978) v podiele 1/1. - vz. 44/16

- Z-1518/2018 zo dňa 15.3.2018 - Exekučný príkaz - oprava na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Ďuráková Natália, oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava IČO 35937874, č.342EX 19/18 zo dňa 29.3.2018 v zmysle ustanovenia § 168 ods. 2 zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Mészáros František r. Mészáros ( 27.8.1977 ) a Mészárošová Monika r. Beňušová ( 6.8.1978 ) na podiel 1/1, na pozemky reg .CKN 320/5, 320/6, 320/51 a na stavbu rodinného domu so sč. 867 na CKN parc.č. 320/51.-vz. 10/2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	6 380,-€
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Miloš Brezina
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Čajkovského
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	6332/42
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trnava
			<b>d)</b> 917 <b>PSC</b> 08
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	07.06.1990
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 74/2018 Meno znalca: Ing. Peter Makóni Dátum vyhotovenia: 11.05.2018 Všeobecná cena odhadu: 8 200,00 €