

# Dražba nehnuteľností v obci Drietoma v katastrálnom území Drietoma

Katastrálne  
územie:  
**Drietoma**  
Obec:  
**Drietoma**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

09.07.2018

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		20/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	29. augusta36A81109 Bratislava	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	29. augusta	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	36A	
	<b>c) Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 81109
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 100479/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47910402	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Ján Hamara, M.R. Štefánika 136 017 01 Považská Bystrica	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	09. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	14:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<b>List vlastníctva č.:</b>		<b>1622</b>	

<b>Okresný úrad, katastrálny odbor:</b>	Trenčín
<b>Okres:</b>	Trenčín
<b>Obec</b>	Drietoma
<b>Katastrálne územie</b>	Drietoma

**Pozemky parcely registra "C":**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera parcely - m2</b>
2620	Zastavané plochy a nádvoría	980
2621/ 1	Trvalé trávne porasty	3172
2621/ 2	Zastavané plochy a nádvoría	49

**Pozemky parcely registra "E":**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera parcely - m2</b>
3336	Trvalé trávne porasty	5066

**Stavby:**

<b>Súpisné číslo</b>	<b>Popis stavby/druh stavby</b>
609 na parcele č. 2621/ 1	Rodinný dom/rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje na LV: oplotenie pozemku, letná kuchyňa na p.č.2621/2, prípojka vody, prípojka elektriny, žumpa

***Spoluvlastnícky podiel: 1/1***

**Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“ .**

**H. | Opis predmetu dražby**

**Stavba rodinného domu súp.č. 609** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Drietoma miestna časť Drietomská dolina. Rodinný dom je osadený v prírodnom prostredí, samostatne stojaci, trojpodlažný. Prístup je po čiastočne spevnenej komunikácii. Rodinný dom podľa potvrdenia Obce Drietoma bol stavebne upravený v rokoch 1997 - 2002 so zmenou stavby pred dokončením súhlas vydaný v roku 1998.Rodinný dom je neobývaný, s nedokončenými zariadeniami domu, údržba je zanedbaná.

Dispozičné riešenie:

V suteréne, ktorý je prístupný z úrovne terénu sa nachádza kotolňa a skladovacie pivničné miestnosti.

Prízemie tvoria va byty, každý pozostáva zo zádveria a vstupu do suterénu, haly - obývacej izby, šatníka, kuchyne, jedálenského kúta, spálne, detskej izby, kúpelne, sprchy, WC.Podkrovie dispozične pozostáva z 6 izieb, WC a kúpelne.

Technické riešenie:

#### 1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

#### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - kovové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpelne min.nad 1,35 m výšky; - vane
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

### 1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná

Predpokladanú základnú životnosť domu bola stanovená vzhľadom na nedokončenosť a zanedbanú údržbu odhadom na 80 rokov.

**Letná kuchyňa na p.č.2621/2** je umiestnená v ľavo na pozemku, ide o samostatne stojaci, murovaný objekt, dvojpodlažný. Vek domu odhadujem podľa použitých konštrukcií a technického stavu na dokončenie v roku 1950.

Dispozičné riešenie:

Prízemie na úrovni terénu dispozične pozostáva zo skladovacích miestností.

Na poschodí sa nachádza vstupná chodba, WC, kuchyňa a jedna obytná miestnosť.

Stavba sa nachádza v zanedbanom neudržiavanom stave.

Technické riešenie:

#### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov
- Schodisko - pieskovec, cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

#### 2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom
- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením
- Vnútorné vybavenie - umývadlo s batériou; - záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi; - kuchynský sporák elektrický alebo plynový; - kuchynský sporák na tuhé palivo
- Vykurovanie - lokálne vykurovanie a kotol ústredného vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - len studenej
- Vnútorné rozvody kanalizácie - zo splachovacieho záchodu; - z kuchyne
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

### **I. Práva a záväzky viazuce na predmete dražby**

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ

nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

Z 5218/11 EX 1988/2010 Exekučný úrad Senica súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky, parcela číslo 2620, 2621/1, 2621/2 E

KN p.č. 3336 a na stavbu domu so súpisným číslom 609 na parcele číslo 2620, v prospech oprávneného

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. pobočka Trnava IČO:35937874.vz.238/11

Z 2355/12 - Exekútorský úrad Skalica, súdny exekútor JUDr. Ivan Polák, Ex 925/11 - Exekučný príkaz na

vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky CKN parc. č. 2620, 2621/1, 2621/2, EKN parc. č. 3336 a na stavbu domu so súpisným číslom 609 na CKN parc. č. 2620, v prospech oprávneného

Sociálna poisťovňa pobočka Trnava, Vl. Clementisa 24/A, Trnava, IČO: 30807484 - vz.112/12

Z 2763/12 - Exekútorský úrad Sered', súdny exekútor JUDr. Jozef Horváth, EX 1821/11, Exekučný príkaz na

zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra CKN parc. č. 2620, 2621/1, 2621/2, pozemok registra EKN parc. č. 3336 a na stavbu domu so súpisným číslom 609 na CKN parc. č. 2620, v prospech oprávneného Sociálna

poisťovňa so sídlom v Bratislave, IČO: 30807484, ul. 29. augusta 8-10, 811 07 Bratislava, Sociálna poisťovňa pobočka Trnava, Vl. Clementisa 24/A, Trnava. - V.z.126/12

Z 1193/13 - Exekútorský úrad Hlohovec, súdny exekútor Mgr. Ľudovít Zelíska,

EX 2852/2012 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti dom so súpisným číslom 609 na CKN parc. č. 2620 a na pozemky CKN parc. č. 2620, 2621/1, 2621/2, EKN parc. č. 3336 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, ul. 29. augusta 8 a 10, IČO: 30 807 484, pob.

Trnava, Vl. Clementisa 24/A, Trnava -vz.61/13

Z 7321/13 - Exekútorský úrad Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf

Varga, EX 1251/2013, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra CKN parc. č. 2620, 2621/1, 2621/2, pozemok registra EKN parc. č. 3336 a na stavbu domu so súpisným číslom 609 na CKN

parc. č. 2620, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, ul. Vl. Clementisa 24/A, Trnava, IČO: 30807484. - V.z.342/13

Z 5848/14 Exekútorský úrad Hlohovec, súdny exekútor Mgr.Ľudovít Zelíska, Ex

605/2014, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 609 na parc.č. 2620, na pozemky registra CKN parc.č. 2620, 2621/1, 2621/2 a na pozemok registra EKN parc.č. 3336 v prospech

oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, IČO: 30 807 484, Bratislava, ul.29.augusta 8 a 10, pob.

Trnava, Vl.Clementisa 24/A, Trnava, v.z.832/14

Z 5709/16 Exekútorský úrad Hlohovec, súdny exekútor Mgr. Ľudovít Zelíska, EX

150/2016, Exekučný príkaz - na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Stavbu dom so súp.č. 609 na parc.č. 2620, pozemky registra CKN

parc.č. 2620, 2621/1, 2621/2a pozemok registra EKN parc.č. 3336 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, pob. Trnava, Vl. Clementisa 24/A, 917 22 Trnava, IČO: 30 807 484, VZ 389/16

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,00 Eur
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ján Michalec
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xx
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	0
		<b>c) Názov obce</b>	xxx
			<b>d) PSČ</b> 00000
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00000000
			Znalec: Ing. Andrej Gálik, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín Číslo znaleckého posudku: 102/2018

<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Odbor znalca: stavebníctvo Odvetvie znalca: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnutelností Evidenčné číslo: 910840 Vyhotovený dňa: 31.05.2018 Hodnota predmetu dražby: 97 300,00 Eur
-----------	-----------------------------------	---