Dražba nehnuteľností v obci Nová Dubnica v katastrálnom území Nová Dubnica

Katastrálne územie:
Nová Dubnica
Obec:
Nová Dubnica

Podanie: Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

10.07.2018

EX - FIN Slovakia s. r. o.					
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :					
Oznámenie o dražbe číslo		DD/02SVBND/2018			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.			
II.	Sídlo/bydlisko	Záhumenská1806/391104 Trenčín			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhumenská			
b) Orientačné/súpisné číslo		1806/3			
c) Názov obce		Trenčín	**d) PSČ**	91104	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 30219/R			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	47631198			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1.	**I.** Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo Petra Jilemnického 4			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Petra Jilemnického			
b) Orientačné/súpisné číslo		4			
c) Názov obce		Nová Dubnica	**d) PSČ**	018 51	
e) Štát		Slovenská republika			

IV.	**IČO/ dátum narodenia**	34059768
C.	**Miesto konania dražby**	Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101
D.	**Dátum konania dražby**	10. 07. 2018
E.	**Čas konania dražby**	10:00
F.	**Kolo dražby**	1. kolo
G.	**Predmet dražby**	

Číslo LV	**Katastrálne územie**	**Správa katastra**	**Obec**
2345	Nová Dubnica	Ilava	Nová Dubnica

Stavby na pozemkoch:

Súp. číslo stavby	**Postavená na parc. č.**	**Výmera pozemku v m^2**	**Druh stavby**	**Druh pozemku**	**Poznámka**
4	392	702	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoria	Byt č. 7, na 1. pos. na ulici: Petra Jilemnického č. 4/2, 018 51 Nová Dubnica, SR, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku vo veľkosti: 59 / 3594

Demčáková Judita r. Kubačková, Petra Jilemnického č. 4/2, Nová Dubnica PSČ 018 51, SR spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Dôvody upustenia od dražby:

Záložný veriteľ odstúpil od konania dražby.

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**
S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.