

Dražba nehnuteľností v obci Nová Dubnica v katastrálnom území Nová Dubnica

Katastrálne
územie:
**Nová
Dubnica**
Obec:
**Nová
Dubnica**

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

10.07.2018

EX - FIN Slovakia s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD/02SVBND/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Záhumenská1806/391104 Trenčín	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhumenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		1806/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 91104
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 30219/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47631198	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo Petra Jilemnického 4
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Petra Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Nová Dubnica	d) PSČ 018 51
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	34059768			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101			
D.	Dátum konania dražby	10. 07. 2018			
E.	Čas konania dražby	10:00			
F.	Kolo dražby	1. kolo			
G.	Predmet dražby				
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra	Obec		
2345	Nová Dubnica	Ilava	Nová Dubnica		
Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m²	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
4	392	702	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoría	Byt č. 7, na 1. pos. na ulici: Petra Jilemnického č. 4/2, 018 51 Nová Dubnica, SR, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku vo veľkosti: 59 / 3594
Demčáková Judita r. Kubačková, Petra Jilemnického č. 4/2, Nová Dubnica PSČ 018 51, SR spoluvlastnícky podiel: 1 / 1					
Dôvody upustenia od dražby:					
Záložný veriteľ odstúpil od konania dražby.					
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby				
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách				
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto</p>					

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.