

# Dražba nehnuteľností v obci Kremnica v katastrálnom území Kremnica

Katastrálne územie:  
**Kremnica**  
Obec:  
**Kremnica**

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie

13.600,- EUR

13.08.2018

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	CERTIFIKOVANÁ INVESTIČNÁ A STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. v konkurze
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	DLHÁ 90, 01009 ŽILINA
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	31615422
<b>Obchodné meno správcu:</b>	
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	JUDr. Marína Gallová
<b>Sídlo správcu:</b>	Jilemnického 30, 03601 Martin
<b>Kontakt na správcu :</b>	0918532012, marina.gallova@gmail.com
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	4K 2/2011 S1486
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	4K 2/2011
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>JUDr. Marína Gallová</b>
Správca konkurznej podstaty	
Sídlo:	Jilemnického 30, 036 01 Martin
Značka správcu:	S1486
Obchodné meno úpadcu:	<b>CERTIFIKOVANÁ INVESTIČNÁ A STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.</b>
Sídlo:	Dlhá 90, 010 09 Žilina
IČO:	31 615 422
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, vložka č. 2214/L

Záložný veriteľ (prednostný) v časti predmetu dražby pod C 1.) a 2.) :	<b>Československá obchodná banka, a. s .</b>
Sídlo:	Žitkova 11, 811 02 Bratislava
IČO:	36 854 140
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 4314/B.

B.

Miesto konania	<b>Dixon resort **** CONGRESS HOTEL &amp; AQUALAND, miestnosť "Zelený salónik", Švermova 32, 974 04 Banská</b>
----------------	--

dražby:	<b>Bystrica</b>
Dátum konania dražby:	<b>13.08.2018</b>
Čas konania dražby:	<b>09:40 hod.</b>
Dražba:	<b>Prvé kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, okres: Žiar n</p> <p><b>Pozemky parcely reg. „C“:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. parcelné číslo 2716/2, výmera: 467 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy</li> <li>2. parcelné číslo 2716/3, výmera: 717 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy</li> <li>3. parcelné číslo 2724/2, výmera: 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady</li> <li>4. parcelné číslo 2724/3, výmera: 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady</li> <li>5. parcelné číslo 3362/4, výmera: 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría</li> <li>6. parcelné číslo 3364/1, výmera: 356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría</li> <li>7. parcelné číslo 3364/2, výmera: 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría</li> </ol> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:	<p>Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú pri štátnej ceste 2501 v blízkosti lokality Galandov majer v m majú podlhovastý tvar, tvoria krajinu štátnej cesty 2501 a časť križovatky s nespevnou cestou a ďalej nespevn rekreačný objekt.</p> <p>V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú rekreačné objekty /do 300 m/, záhradky a záhradné chatky, niekoľko domov.</p> <p>Pozemky sú viac alebo menej svahovité, orientované južne, len v malej miere je rovinatý pozemok parc. reg. „C“ č. skupinový vodovod, NN elektro. plyn. Pozemky parc. reg. „C“ č. 2724/3, 3362/4 a 3364/2 tvoria krajinu cesty 25 Pozemok parc. č. 3364/1 tvorí krajinu nespevnenej cesty ku Galandovmu majeru.</p> <p>Na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2716/3 a 2716/3 je v územnom pláne vyznačený koridor pre VN vedenie. V blízkosti slúžiť ako územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti. Využitie pozemkov je možné len na vybudovanie prístup</p> <p>Pozemok parc. reg. „C“ č. 3362/4 je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Ostatné pozemky, ktoré sú pre</p> <p>Pozemky sú v súčasnosti využívané ako súčasť prístupovej cesty; vzhľadom na ich tvar /úžke pozemky/ nie je mo</p>
--	--

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	<p>Záložné právo v prospech: ISTROBANKA , a.s., 811 01 Bratislava, Laurinská1, IČO: 31 331 491 na základe V 140/ parc.č. 2716/2, 2716/3 - pol.298/09</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad so sídlom Ulica Republiky 30, 010 01 Žilina, súd.exek. JUD vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 28.5.2010 - pol.391/10 (listina zapísaná dňa 9</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Žilina, so sídlom Žilina, ul. 1.mája 22, súd.exek. JUDr. Pavc exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 12.10.2010 - pol. 738/10 (listina zapísaná</p> <p>Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, Poštový priechinok 125, 012 14 Žilina - na práva zo dňa 29.9.2010 - pol.749/10 ( listina zapísaná dňa 27.12.2010) Oznámenie č. 894/340/76208/10/Hru o na k Z 2093/10 - pol.33/11</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Žilina, so sídlom Žilina, ul. 1.mája 22, súd. exek. JUD vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 4.1.2011 - pol. 132/11 ( listin</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Žilina, so sídlom Žilina, ul.1. mája 22, súd. exek. JUDr. Ing. exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 2.2.2011 - pol. 155/11 (listina zapísaná</p> <p>Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, poštový priechinok 125, 012 01 Žilina - na práva zo dňa 28.1.2011 - pol.165/11 (listina zapísaná dňa 11.4.2011 )+Oznámenie č. 894/340/8923/11/Hru o nadobudn</p> <p>Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, poštový priechinok 125, 012 14 Žilina - na</p>
---	---



	2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka d

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným <b>0291 9887, BIC: CEKOSKBX), vedený v Československej obchodnej banke, a. s.,</b> s variabilným symbolom <b>22920</b> vydražením presiahne 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	<b>1. termín 23.07.2018 o 11:15 hod.</b> <b>2. termín 06.08.2018 o 11:15 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné pr je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapís Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydr: zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného o nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ pr 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na z vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Z dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na vlastníka, majiteľa alebo dražobníka alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním p

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľnýc požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do tro spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dr pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tom prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť p 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú nav podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskorenéh neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riad
---	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

JUDr. Marína Gallová