

Dražba nehnuteľností v obci Kremnica v katastrálnom území Kremnica

Katastrálne územie:
Kremnica
Obec:
Kremnica

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie

13.600,- EUR

13.08.2018

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	CERTIFIKOVANÁ INVESTIČNÁ A STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	DLHÁ 90, 01009 ŽILINA
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	31615422
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Marína Gallová
Sídlo správcu:	Jilemnického 30, 03601 Martin
Kontakt na správcu :	0918532012, marina.gallova@gmail.com
Spisová značka správcovského spisu :	4K 2/2011 S1486
Spisová značka súdneho spisu :	4K 2/2011
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Marína Gallová
Správca konkurznej podstaty	
Sídlo:	Jilemnického 30, 036 01 Martin
Značka správcu:	S1486
Obchodné meno úpadcu:	CERTIFIKOVANÁ INVESTIČNÁ A STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
Sídlo:	Dlhá 90, 010 09 Žilina
IČO:	31 615 422
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, vložka č. 2214/L

Záložný veriteľ (prednostný) v časti predmetu dražby pod C 1.) a 2.) :	Československá obchodná banka, a. s .
Sídlo:	Žitkova 11, 811 02 Bratislava
IČO:	36 854 140
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 4314/B.

B.

Miesto konania	Dixon resort **** CONGRESS HOTEL & AQUALAND, miestnosť "Zelený salónik", Švermova 32, 974 04 Banská
----------------	--

dražby:	Bystrica
Dátum konania dražby:	13.08.2018
Čas konania dražby:	09:40 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, okres: Žiar n</p> <p>Pozemky parcely reg. „C“:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parcelné číslo 2716/2, výmera: 467 m², druh pozemku: Ostatné plochy 2. parcelné číslo 2716/3, výmera: 717 m², druh pozemku: Ostatné plochy 3. parcelné číslo 2724/2, výmera: 25 m², druh pozemku: Záhrady 4. parcelné číslo 2724/3, výmera: 8 m², druh pozemku: Záhrady 5. parcelné číslo 3362/4, výmera: 170 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría 6. parcelné číslo 3364/1, výmera: 356 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría 7. parcelné číslo 3364/2, výmera: 114 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:	<p>Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú pri štátnej ceste 2501 v blízkosti lokality Galandov majer v m majú podlhovastý tvar, tvoria krajinu štátnej cesty 2501 a časť križovatky s nespevnenou cestou a ďalej nespevn rekreačný objekt.</p> <p>V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú rekreačné objekty /do 300 m/, záhradky a záhradné chatky, niekoľko domov.</p> <p>Pozemky sú viac alebo menej svahovité, orientované južne, len v malej miere je rovinatý pozemok parc. reg. „C“ č. skupinový vodovod, NN elektro. plyn. Pozemky parc. reg. „C“ č. 2724/3, 3362/4 a 3364/2 tvoria krajinu cesty 2501. Pozemok parc. č. 3364/1 tvorí krajinu nespevnenej cesty ku Galandovmu majeru.</p> <p>Na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2716/2 a 2716/3 je v územnom pláne vyznačený koridor pre VN vedenie. V blízkosti slúžiť ako územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti. Využitie pozemkov je možné len na vybudovanie prístupovej cesty.</p> <p>Pozemok parc. reg. „C“ č. 3362/4 je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Ostatné pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú v súčasnosti využívané ako súčasť prístupovej cesty; vzhľadom na ich tvar /úžke pozemky/ nie je možné ich využiť na iný účel.</p>
--	---

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	<p>Záložné právo v prospech: ISTROBANKA , a.s., 811 01 Bratislava, Laurinská1, IČO: 31 331 491 na základe V 140/09 - parc.č. 2716/2, 2716/3 - pol.298/09</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad so sídlom Ulica Republiky 30, 010 01 Žilina, súd.exek. JUD vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 28.5.2010 - pol.391/10 (listina zapísaná dňa 9.6.2010)</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Žilina, so sídlom Žilina, ul. 1.mája 22, súd.exek. JUDr. Pavc vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 12.10.2010 - pol. 738/10 (listina zapísaná dňa 12.10.2010)</p> <p>Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, Poštový priechodok 125, 012 14 Žilina - na základe rozhodnutia súdu o zrušení záložného práva zo dňa 29.9.2010 - pol.749/10 (listina zapísaná dňa 27.12.2010) Oznámenie č. 894/340/76208/10/Hru o nadobudnutí záložného práva zo dňa 27.12.2010 - pol.33/11</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Žilina, so sídlom Žilina, ul. 1.mája 22, súd. exek. JUDr. Ing. vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 4.1.2011 - pol. 132/11 (listina zapísaná dňa 4.1.2011)</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Žilina, so sídlom Žilina, ul.1. mája 22, súd. exek. JUDr. Ing. vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 2.2.2011 - pol. 155/11 (listina zapísaná dňa 2.2.2011)</p> <p>Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, poštový priechodok 125, 012 01 Žilina - na základe rozhodnutia súdu o zrušení záložného práva zo dňa 28.1.2011 - pol.165/11 (listina zapísaná dňa 11.4.2011)+Oznámenie č. 894/340/8923/11/Hru o nadobudnutí záložného práva zo dňa 28.1.2011 - pol.165/11</p> <p>Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, poštový priechodok 125, 012 14 Žilina - na základe rozhodnutia súdu o zrušení záložného práva zo dňa 28.1.2011 - pol.165/11</p>
---	---

práva zo dňa 31.3.2011 - pol. 187/11

(listina zapísaná dňa 27.4.2011) + Oznámenie č. 894/340/21161/11/Hru o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 29

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Trenčín so sídlom Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, súd. 116/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 14.4.2011 - pol.

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, Poštový priechodok 125, 012 14 Žilina - na 894/340/39147/11/Hru zo dňa 24.8.2011 a oznámenia o nadobudnutí právoplatnosti č. 894/340/47006/11 zo dňa Martin s.r.o.) listina zapísaná dňa 2.9.2011-pol. 401/11

Záložné právo v prospech: Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica, na základe Z 1817/11 - Rozl dňa 16.8.2011 - pol. 440/11 (listina zapísaná dňa 23.9. 2011) Právoplatnosť rozhodnutie o záložnom práve - ozn

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Ružomberok, Kancelária - Miestneho priemyslu 561, 029 C Exekučný príkaz EX 3358/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 15.7.2011 - pol. 4

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, súd. na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.8.2011 - pol. 442/11 (listina zapísaná dňa 23.9. 2011)

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, Poštový priechodok 125, 012 14 Žilina, na práva zo dňa 21.7.2011 - pol.490/11 (listina zapísaná dňa 13.10.2011) Oznámenie č. 894/340/55064/11/Hru o nadobudnutí právoplatnosť

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Žilina, so sídlom Ulica Republiky 30, 010 01 Žilina, súd. exek vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2011 - pol. 527/11 (listina zapísaná dňa

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Žilina so sídlom Žilina, ul. 1. mája 22, súd.exek. JUDr. Ing. exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 8.12.2011 - pol. 593/11 (listina zapísar

Na základe súhlasu záložného veriteľa s dražbou časti predmetu dražby pod C 1.) a 2.), podľa dohody s navrhovateľa a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydražiteľ nadobudne p

Podľa údajov na LV 2970 k. ú. Kremnica k pozemkom, ktoré sú predmetom dražby je uvedený ako Druh. ch. n. 20

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 19/2018, ktorý vypracovala znalecká organizácia B C S R Experts s. r. o. so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 21790/S, ktorá je zapísaná ako znalecká organizácia pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie: Odhad hodnoty stavebných prác a pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, ktorá je zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 900254. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.06.2018 Suma ohodnotenia: 13.600,- EUR (trinásťtisícšesťsto eur).
---	--

G.

Najnižšie podanie:	13.600,- EUR (trinásťtisícšesťsto eur)
Minimálne prihodenie:	200,- EUR (dvesto eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000,- EUR (tritisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none">1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK 87 7500 0000 0040 a. s., s variabilným symbolom 22920182. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.3. Banková záruka.4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none">1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Úč pripísaná na účet dražobníka,

	2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka d

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným 0291 9887, BIC: CEKOSKBX), vedený v Československej obchodnej banke, a. s., s variabilným symbolom 22920 vydražením presiahne 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín 23.07.2018 o 11:15 hod. 2. termín 06.08.2018 o 11:15 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné pr je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapís Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydr: zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného o nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ pr 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na z vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Z dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na vlastníka, majiteľa alebo dražobníka alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním p

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľnýc požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do tro spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dr pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tom prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť p 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú nav podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskorenéh neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riad
---	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

JUDr. Marína Gallová