

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Nové Mesto v katastrálnom území Vinohrady

Katastrálne  
územie:  
**Vinohrady**  
Obec:  
**Bratislava-  
Nové  
Mesto**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
12900

09.07.2018

Univest group s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		001/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Univest group s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kremnická 2685101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kremnická	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		26	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 84170/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46836624	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad - JUDr. Martin VLHA, PhD. Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava 3	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	09. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10,00 h	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
súbor vecí vedené:			

1. Okresný úrad Bratislava – Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5449, Okres Bratislava III, Obec : BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo: 19470/214, výmera 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty vo vlastníctve: KRAMMER s.r.o., sídlo Panská 15, Bratislava 811 01.  
V spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Okresný úrad Bratislava – Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5617, Okres Bratislava III, Obec : BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo: 19470/211, výmera 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty vo vlastníctve: KRAMMER s.r.o., sídlo Panská 15, Bratislava 811 01.  
V spoluvlastníckom podiele 24980/3320860.
3. Okresný úrad Bratislava – Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5616, Okres Bratislava III, Obec : BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo: 19470/ 53, výmera 1175 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, vo vlastníctve: KRAMMER s.r.o., sídlo Panská 15, Bratislava 811 01.  
V spoluvlastníckom podiele 24980/5196050
4. Okresný úrad Bratislava – Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5616, Okres Bratislava III, Obec : BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné číslo Parcelné číslo: 19470/215, výmera 17 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalé trávne porasty vo vlastníctve: KRAMMER s.r.o., sídlo Panská 15, Bratislava 811 01. V spoluvlastníckom podiele 24980/5196050.

#### **H.    |    Opis predmetu dražby**

##### **Pozemky v okrese Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Nové Mesto, kat. územie Vinohrady parc.reg. „C“ č. 19470/214, 19470/211, 19470/53, 19470/215**

Pozemky sa nachádzajú, v mestskej štvrti Kramáre, na ul. Klenová. Jedná sa o lukratívnu mestskú časť s dobrou občianskou vybavenosťou. Dostupnosť do centra je 10 minút. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemky sú mierne svahovité. Pozemky par.č. 19470/211, 19470/53, 19470/215 tvoria priľahlé pozemky k bytovým domom, vlastníci bytov vlastní pozemky v podieloch prislúchajúcich k jednotlivým bytom.

Pozemok par.č. 19470/214 je súčasťou prístupovej a komunikačnej plochy pred bytovými domami, nachádza sa nom prístupová komunikácia a zatrávnení plochy. Pozemok je dlhý cca 75 m, šírka pozemku je cca 2,5 – 3m. Pozemok nie je vhodný na iný účel využitia, než na aký slúži v súčasnosti.

#### **CH.    |    Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku.

#### **I.    |    Práva a záväzky viazuce na predmete dražby**

Poznámky: bez zápisu

Ťarchy: bez ťarchy

Iné údaje: Na LV 5616 Rozhodnutie X-539/2008 zo dňa 26.11.2003

Rozhodnutie X-106/11 z dňa 23.5.2011

Na LV 5617 Rozhodnutie X-539/2008 zo dňa 2.7.2009

Rozhodnutie X-106/11 zo dňa 23.5.2011

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	9 675,00 EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	12900
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Marek Ploczek
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Púpavová
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	28
		<b>c) Názov obce</b>	Bratislava
			<b>d) PSC</b> 84104
		<b>e) Štát</b>	SR
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	20.03.1977
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	130/2018 Ing. Mgr. Jana Pecníková 23.03.2018 12 900,00 EUR