

# Dražba nehnuteľností v obci Ružomberok v katastrálnom území Ružomberok

Katastrálne  
územie:  
**Ružomberok**  
Obec:  
**Ružomberok**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie  
podanie  
14.600,00  
**28.08.2018**

<b>Číslo exekučného konania:</b>	EX 3305/2012
<b>Typ dražobnej vyhlášky:</b>	EX 3305/2012
<b>Poradie dražby:</b>	1
<b>Exekútor:</b>	Jozef Deák
<b>Ulica:</b>	Horná 23
<b>Obec:</b>	Banská Bystrica
<b>PSČ:</b>	97401
<b>Zastupujúci exekútor:</b>	Radovan Ferenc
<b>Ulica:</b>	Slovenská 13
<b>Obec:</b>	Prešov
<b>PSČ:</b>	
<b>Dátum konania dražby:</b>	28.08.2018
<b>Čas konania dražby:</b>	09:30
<b>Miesto konania dražby:</b>	Horná 23, 97401Banská Bystrica
<b>Vlastník:</b>	Račko Michal
<b>Sídlo:</b>	Bystrická cesta 189/4, 034 01 Ružomberok
<b>Podiel:</b>	1/4
<b>Dátum vyhlásenia termínu dražby:</b>	12.07.2018

<b>Znalecká hodnota:</b>	14.600,00
<b>Reálna hodnota:</b>	14.600,00
<b>Výška zábezpeky:</b>	7.300,00
<b>Číslo bankového účtu:</b>	SK3709000000000302741963
<b>Najnižšie podanie:</b>	14.600,00
<b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>	SK3709000000000302741963
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol. Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Ustanovenie o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.
<b>Odovzdanie:</b>	Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
<b>Dátum obhliadky:</b>	21.08.2018
<b>Čas obhliadky:</b>	09:30
<b>Miesto obhliadky veci:</b>	vyplýva z Listu vlastníctva
<b>Ďalšie informácie :</b>	Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 048/ 4717 373 alebo 0905 584 525. Záujemcovia o dražbu nehnuteľnosť sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK3709000000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pod variabilným symbolom VS: 330512. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) najneskôr do 09,30 hod. v deň konania dražby. Prezentácia dražiteľov: 9,30 hod. v deň konania dražby
<b>Predmet dražby</b>	

<b>Nehnutelnosť</b>	
<b>Okres :</b>	Ružomberok
<b>Obec :</b>	Ružomberok
<b>Kataster :</b>	Ružomberok
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>	320
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	6291
<b>Výmera:</b>	303
<b>Druh:</b>	Zastavané plochy a nádvoría
<b>Popis:</b>	
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	6292
<b>Výmera:</b>	432
<b>Druh:</b>	Záhrady
<b>Popis:</b>	
<b>Stavba</b>	
<b>Supisné číslo:</b>	119
<b>Pracelné číslo:</b>	6291
<b>Druh stavby:</b>	10
<b>Popis stavby:</b>	Rodinný dom
<b>Dôvod zrušenia:</b>	
<b>Dátum zrušenia:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Dôvod zmeny:</b>	
<b>Dátum zmeny:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Oprava údajov:</b>	
<b>V časti:</b>	
<b>Staré znenie textu:</b>	
<b>Nové znenie textu:</b>	