

# Dražba nehnuteľností v obci Gbely v katastrálnom území Gbely

Katastrálne  
územie:  
**Gbely**  
Obec:  
**Gbely**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie  
N/A

11.07.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PSO057/18	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Mostová		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	2		
<b>c) Názov obce</b>	Bratislava - Staré Mesto	<b>d) PSC</b>	811 02
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	11. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:45 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1957	Skalica	Skalica	Gbely	Gbely

## Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
1740/1	Zastavané plochy a nádvoria	191
1740/2	Zastavané plochy a nádvoria	162
1740/3	Zastavané plochy a nádvoria	25
1740/4	Zastavané plochy a nádvoria	28
1740/5	Zastavané plochy a nádvoria	26

**Stavby:**

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
178	1740/2	10 - rodinný dom
	1740/5	7 - garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

## H. Opis predmetu dražby

**Rodinný dom v obci Gbely, súp.č. 178, ul. Hudecova 178/31**, postavený na parcele č. 1740/2, **garáž** bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 1740/5 a **pozemky**, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné č. 360/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m<sup>2</sup>, parcelné č. 1740/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m<sup>2</sup>, parcelné č. 1740/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m<sup>2</sup>, parcelné č. 1740/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, parcelné č. 1740/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné č. 1740/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 1957, k.ú. Gbely, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

### Rodinný dom:

#### Umiestnenie stavby:

Rodinný dom je postavený na pozemku s parc. č. 1740/2, súpisné číslo 178, Hudecova ulica, v zastavanom území obce Gbely. Prístup po spevnenej komunikácii, všetky inžinierske siete, na ktoré je dom napojený, okrem plynu. Stavba pochádza z r. 1965. Na základe osobného vjemu na stavbe nie je vykonávaná pravidelná údržba, od ulice je zjavná statická porucha. Životnosť je 70 rokov.

#### Dispozičné riešenie:

Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, kde na I. NP je veranda, štyri izby, dve kuchyne, kúpeľňa, samostatné WC, komora.

#### Technické riešenie:

##### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

### **Garáž:**

#### Umiestnenie stavby:

Garáž postavená na pozemku parcelné číslo 1710/5. Stavba realizovaná v r. 1970, jednoduchá murovaná stavba so sedlovou strechou. Z toho čo som videl, je stavba zanedbaná, životnosť odhadujem na 50 rokov.

#### Dispozičné riešenie:

Jeden priestor

#### Technické riešenie:

##### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové
- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

### **Vedľajšia stavba č.1:**

#### Umiestnenie stavby:

Vedľajšia stavba postavená na pozemku parc. č. 1740/3. Informácie o stavbe sú čerpané zo znaleckého posudku 101/2016.

#### Dispozičné riešenie:

Neznáme.

#### Technické riešenie:

##### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. ťľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

### **Vedľajšia stavba č.2:**

#### Umiestnenie stavby:

Vedľajšia stavba postavená na pozemku parc. č. 1740/4. Informácie o stavbe sú čerpané zo znaleckého posudku 101/2016.

#### Dispozičné riešenie:

Neznáme.

#### Technické riešenie:

## 1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia-len svetelná - poistky

### Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Gbely, okres Skalica, v lokalite, ktorá je určená na zastavanie IBV. Lokalita je v súlade s územným plánom obce. Z inžinierskych sietí je tu vybudovaný rozvod elektrickej energie, plynu, vody a kanalizácie do žumpy. Dosiahnuteľnosť Skalice je cca 20 min autom do centra mesta. Lokalita je využívaná, bez väčších rušivých vplyvov, umiestnená je v okrajovej polohe. Atraktivita je vzťahnutá ku Skalici.

## CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

## I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

### Poznámky:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, Bratislava formou dobrovoľnej dražby na pozemky parc. č. 1740/1, 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1740/5 a na stavby - rodinný dom súp.č. 178 na pozemku parc. č. 1740/2 a garáž na pozemku parc. č. 1740/5 - P-82/2018 - 255/18

Poznamenáva sa oznámenie o začatí dobrovoľnej dražby č. DD PSO057/18 dražobníkom: Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava, IČO: 45 684 618 na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 1740/1, 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1740/5 a na stavby - rodinný dom súp.č. 178 na pozemku parc. č. 1740/2 a garáž na pozemku parc. č. 1740/5 - P-139/2018 - 459/18

### ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, podľa V 1122/2016 zo dňa 26.5.2016 na pozemky parc. č. 1740/1, 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1740/5 a rodinný dom súp. č. 178 postavený na pozemku parc. č. 1740/2 a garáž postavená na pozemku parc. č. 1740/5 - 621/16

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 9692/17-11MV zo dňa 3.7.2017 EÚ Bratislava - JUDr. Eva Falisová v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436 na pozemky parc. č. 1740/1, 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1740/5 a na stavby - rodinný dom súp.č. 178 na pozemku parc. č. 1740/2 a garáž na pozemku parc. č. 1740/5 v celosti - Z-1297/2017 - 588/17

**J. Výška ceny dosiahnutá vydražením** 23 000,00 EUR

**K. Najnižšie podanie** bolo urobené

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. nepiatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskorenia začatia dražby, ak bolo príčinou oneskorenia začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefana Moyzesa
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1565/13
		<b>c) Názov obce</b>	Ružomberok
			<b>d) PSC</b> 034 01
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.05.1991
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 113/2018 Meno znalca: Fuzák Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 16.05.2018 Všeobecná cena odhadu: 17 800,00 EUR