Dražba nehnuteľností v obci Družstevná pri Hornáde v katastrálnom území Malá Vieska

Katastrálne územie:
Malá Vieska
Obec:
Družstevná pri Hornáde

Podanie: Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
N/A

24.07.2018

Dražby a aukcie, s. r. o.					
Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.):					
Dražba číslo		180026			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.			
II.	Sídlo/bydlisko	Flámska9783/103601 Martin			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Flámska			
b) Orientačné/súpisné číslo		9783/1			
c) Názov obce		Martin	**d) PSČ**	03601	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Žilina , oddiel: Sro , vložka číslo: 18739/L			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36751642			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1.	**I.** Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy			
b) Orientačné/súpisné číslo		1			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	82990	
e) Štát		Slovenská republika			

IV.	**IČO/ dátum narodenia**	31320155
C.	**Miesto konania dražby**	v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106
D.	**Dátum konania dražby**	24. 07. 2018
E.	**Čas konania dražby**	10:00
F.	**Kolo dražby**	prvá
G.	**Predmet dražby**	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obci Družstevná pri Hornáde, katastrálne územie Malá Vieska, Okresný úrad Košice - katastrálny odbor na LV č. 1186 ako:

- stavba – rodinný dom súp. č. 52, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 449/2, v podiele 1/1,

- stavba – rodinný dom súp. č. 53, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 450/2, v podiele 1/1,

- pozemok – parcela C-KN parc. č. 449/1 o výmere 385 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,

- pozemok – parcela C-KN parc. č. 449/2 o výmere 102 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,

- pozemok – parcela C-KN parc. č. 450/1 o výmere 305 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,

- pozemok – parcela C-KN parc. č. 450/2 o výmere 156 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,

- pozemok – parcela C-KN parc. č. 451/2 o výmere 220 m2, druh pozemku záhrady, v podiele 1/1.

CH.	**Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby**

-

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

-

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**
S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	**Notár**
a) titul	JUDr.
b) meno	Viera
c) priezvisko	Školníková
d) sídlo	Záborského 2, 03601 Martin