

Dražba nehnuteľností v obci Pozdišovce v katastrálnom území Pozdišovce

Katastrálne
územie:
Pozdišovce
Obec:
Pozdišovce

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
84.500,00 €
03.08.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		212/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82990
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, 071 01	

		Michalovce, miestnosť "Salónik Zadný"
D.	Dátum konania dražby	03. 08. 2018
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	4. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1978**, katastrálne územie: **Pozdišovce**, Okresný úrad **Michalovce** - katastrálny odbor, obec **Pozdišovce** okres Michalovce **a to:**

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 2904/57, výmera: 605 m², druh pozemku: Trvalé trávnaté porasty

parc. číslo: 2904/69, výmera: 733 m², druh pozemku: Trvalé trávnaté porasty

parc. číslo: 2904/70, výmera: 290 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

bez súp. čísla, na parcele číslo: 2904/70, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: roz. stavba rod. domu

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: sklad, altánok, plot čelný a bočný, plot v záhrade za RD, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, vodovodná prípojka k skladu, kanalizačná šachta, kanalizačná prečerpávacía šachta, plynová prípojka, NN prípojka k RD, NN prípojka k skladu a altánku, spevnená betónová plocha terasy, spevnená plocha z betónovej dlažby, nádrž na dažďovú vodu, obrubníky pri RD, vonkajšie schody, oporný múr.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2904/70, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce

Predmetom dražby je rozostavaný rodinný dom, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 2904/70 v zastavanom území obce Pozdišovce, katastrálne územie Pozdišovce, okres Michalovce. Na novostavbu rodinného domu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Pozdišovce pod č. 2003/ 00394 dňa 17.12.2003. V roku 2011 boli práce na stavbe zastavené. Rodinný dom je samostatne stojací objekt, je čiastočne podpivničený, má obytné prízemie a podkrovie. Zastavaná plocha rodinného domu na prízemí je 322,95 m². Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie pred rodinným domom, zásobovanie plynom je riešené plynovou prípojkou, elektrická energia je zabezpečovaná zemnou NN prípojkou zo vzdušného VN vedenia na ulici pred rodinným domom.

V rodinnom dome je navrhovaných sedem obytných miestností a príslušenstvo ktoré tvorí kotolňa, práčovňa, sklady, chodby, vnútorné schodisko, dve kúpeľne, kuchyňa, bazén s bazénovou halou, dve loggie. V suteréne sa nachádza vnútorné schodisko, stredná chodba, odkiaľ je vstup do práčovne,

kotolne s bazénovou technológiou, do dvoch skladov a do zadnej chodby s výstupom na dvor. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup od ulice cez závetrie do zádveria a strednej chodby, odkiaľ je vstup na vnútorné schodisko, do garáže, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne s komorou, do obývacej izby s jedálňou a zimnou záhradou, z obývacej izby je vstup do bazénovej haly s bazénom, samostatnou sprchou a s výstupom na terasu. V podkroví sa nachádza vnútorné schodisko s chodbou a galériou, odkiaľ je vstup do štyroch izieb, kúpeľne, samostatného WC, z haly a z prednej izby je výstup na loggiu.

Stavebno-technický popis plánovaného vyhotovenia:

Rodinný dom je osadený do terénu v hĺbke od 1 do 2 m na základových betónových pásoch s vodorovnou izoláciou, vodorovné podlahové konštrukcie sú izolované hydroizoláciou, podmurovka - sokel okolo rodinného domu je z monolitického betónu upraveného lepidlom a sieťkou s kamenným obkladom, obvodové murivo suterénu je z prostého betónu do debniacich tvárnic a tehloblokov Porotherm, obvodové murivo prízemnia a podkrovia je murované z tehál Porotherm o hrúbke do 40 cm s vonkajším zateplením polystyrénom o hrúbke 8 cm, povrchová úprava vonkajšej fasády je navrhovaná zdrsnenými silikátovými omietkami Terranova, vnútorné omietky sú hladké stierkové, strop nad suterénom a prízemím je železobetónový s rovným omietnutým podhlľadom a na prízemí kombinovaný so sadrokartónovým podhlľadom, strop nad podkrovím je drevený trámový tepelne izolovaný so sadrokartónovým podhlľadom. Krov nad celým domom je drevený väznicový sedlový s masívnymi vikiermi s krytinou Bramac upevnenej na drevenom debnení a opatrený je úplnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu - žľaby a zvody. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a opatrené budú vnútornými plastovými žalúziami, vnútorné schodisko do suterénu je železobetónové, nosná konštrukcia schodiska do podkrovia je z kovových dielov. V rodinnom dome sú zrealizované rozvody svetelnej, zásuvkovej a motorickej elektroinštalácia, rozvody zemného plynu, studenej a teplej vody plastovým potrubím, ležatej a zvislej kanalizácie PVC potrubím. Teplá voda bude pripravovaná v plynovom zásobníkovom ohrievači vody, ktorý bude umiestnený v kotolni rodinného domu. V rodinnom dome sú zrealizované rúrové rozvody ústredného vykurovania s panelovými oceľovými radiátormi, v hale na prízemí je navrhovaný krb s vykurovacou krbovou vložkou. V kotolni suterénu sa bude nachádzať plynový nástenný kotol ústredného vykurovania s prípravou teplej úžitkovej vody a technológia bazéna, steny sú obložené keramickým obkladom do výšky 1 m a na podlahe je keramická dlažba. V práčovni suterénu sa nachádza plastová vaňa s vodovodnou pákovou sprchovacou batériou, keramické umývadlo s vodovodnou pákovou batériou, steny sú obložené keramickým obkladom až po strop a na podlahe je keramická dlažba. Kuchyňa v suteréne bude vybavená kuchynskou linkou s umývacím nerezovým drezom s vodovodnou pákovou batériou, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, steny sú obložené keramickým obkladom a na podlahe je keramická dlažba. Kuchyňa na prízemí bude vybavená kuchynskou linkou na báze dreva s umývacím nerezovým drezom a s vývodom teplej a studenej vody vodovodnou pákovou batériou, plynovým sporákom na zemný plyn s elektrickou rúrou a s odsávačom pár, keramický obklad stien je navrhovaný v kuchyni pri kuchynskej linke a sporáku.

Povrchová úprava kúpeľní a samostatných WC bude zrealizovaná keramickou dlažbou a keramickým obkladom stien až po strop.

Na prízemí v obytnej časti je potrebné zrealizovať drevené a keramické podlahy,

keramické obklady stien, osadiť vybavenie kuchyne, kúpeľne, samostatnej sprchy a WC, v hale zrealizovať krb, zrealizovať povrchovú úpravu stien a podláh v časti bazéna, osadiť garážové vráta. V podkroví v kúpeľni je potrebné osadiť umývadla, samostatné WC, namontovať vodovodné batérie a ukončiť sprchovací kút, ukončiť plávajúce laminátové podlahy a keramické dlažby, zrealizovať povrchovú úpravu fasády silikátovými omietkami Terranova, obklad sokla a dlažbu na prekrytých plochách v okolí rodinného domu a na terase.

Dom v čase ohodnotenia znalcom je napojený zemnou NN prípojkou na verejnú vzdušnú sieť obce cez rozvádzač a RE skrinku v oplotení pred rodinným domom, kanalizačnou prípojkou s čerpacou stanicou je napojený na verejnú kanalizáciu pred rodinným domom, plynová prípojka je zrealizovaná s meraním v oplotení pred RD, vodovodná prípojka je napojená na obecný rozvod pitnej vody s meraním vo vodomernej šachte.

Podľa celkového stavebno-technického stavu neukončeného rodinného domu, použitého stavebného materiálu a prevedenia prác, ako aj na skutočnosť, že práce na stavbe sú prerušené od roku 2011 je životnosť rodinného domu stanovená na 100 rokov.

Príslušenstvo:

Sklad, ktorý je nedokončený, bol postavený južne od rodinného domu a je v užívaní od roku 2012. Z dispozičného hľadiska sa tu nachádza jeden skladovací priestor so vstupom z dvora. V budove nie sú zrealizované žiadne rozvody, budova nie je napojená na inžinierske siete, v sklade je neukončená technológia vonkajšieho zavlažovania. Životnosť 80 rokov.

Altánok – rozostavaný sa nachádza južne od rodinného domu, bol postavený v roku 2012. Je postavený na základových betónových pásoch prekladaných kamenivom s betónovou pod-murovkou, podlaha je hrubá betónová, obvodové murivo je z betónových debniacich tvárnic s betónovou zálievkou a s oceľovou výstužou o hr.20 cm, ostatné stavebné konštrukcie nie sú zrealizované. Životnosť 70 rokov.

Plot čelný a bočný sa nachádza pred rodinným domom zo severnej a západnej strany. Súčasťou plota sú aj vstupné vrátka z oceľových profilov a poplastovaného pletiva. Životnosť 60 rokov. Plot je neukončený.

Plot v záhrade sa nachádza v záhrade zo severnej a východnej strany a bol postavený v roku 2007. Životnosť 50 rokov.

Studňa sa nachádza východne od RD a bola zrealizovaná v roku 2010. Je to vŕtaná studňa s elektrickým čerpadlom. Životnosť 60 rokov.

Vodovodná prípojka sa nachádza od vodomernej šachty po rodinný dom a bola daná do užívania v roku 2004. Životnosť 50 rokov.

Vodomerná šachta sa nachádza pred rodinným domom a bola zrealizovaná v roku 2004 za účelom zásobovania rodinného domu pitnou vodou z verejného obecného vodovodu. Životnosť 50 rokov.

Vodovodná prípojka k skladu sa nachádza vo dvore rodinného domu a bola daná do užívania v roku 2011. Životnosť 50 rokov.

Kanalizačná prípojka sa nachádza pred rodinným domom a bola zrealizovaná v roku 2006 za účelom odvedenia odpadových vôd z RD do verejnej kanalizácie.

Životnosť 60 rokov.

Kanalizačná šachta sa nachádza pred RD a bola zrealizovaná v roku 2006 za účelom odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Životnosť 60 rokov.

Kanalizačná prečerpávacía šachta sa nachádza vedľa rodinného domu zo severnej strany a bola zrealizovaná v roku 2006 za účelom odvedenia odpadových vôd z rodinného domu výtlakom do verejnej kanalizácie. Životnosť 60 rokov.

Plynová prípojka sa nachádza rodinným domom a bola zrealizovaná v roku 2007 za účelom zásobovania rodinného domu zemným plynom z verejného STL rozvodu cez plynový regulátor umiestnený a s meraním v skrini čelného plota. Životnosť 50 rokov.

NN prípojka k RD bola zrealizovaná pred rodinným domom za účelom zásobovania rodinného domu elektrickou energiou. Prípojka je zhotovená zemným káblom.

NN prípojka k skladu a altánku bola zrealizovaná za účelom zásobovania skladu a altánku elektrickou energiou. Je zhotovená zemným káblom.

Spevnená betónová plocha terasy sa nachádza pri RD ako plocha oblúkovej terasy a bola zrealizovaná v roku 2008. Životnosť 50 rokov.

Spevnená plocha z betónovej dlažby - zámková dlažba - chodník sa nachádza za rodinným domom, vedie od vonkajších schodov k vstupu do suterénu a bola zrealizovaná v roku 2010. Životnosť 40 rokov.

Nádrž na dažďovú vodu sa nachádza za rodinným domom a bola zrealizovaná v roku 2008. Nádrž slúži na akumuláciu dažďových vôd zo strechy RD. Životnosť 60 rokov.

Obrubníky pri RD sú zrealizované ako okrajové obrubníky pre chodníky, ktoré nie sú ukončené. Obrubníky boli osadené v roku 2010. Životnosť 30 rokov.

Vonkajšie schody na terasu sa nachádzajú za rodinným domom na parc.č. 2904/69 a boli zrealizované v roku 2008. Životnosť 50 rokov.

Oporný múr je zrealizovaný pri RD pre spevnené plochy a bol zrealizovaný v roku 2006. Životnosť 50 rokov.

Pozemky

Pozemky parc.č. 2904/57, 2904/69 a 2904/70 sú evidované na výpise z listu vlastníctva č. 1978, nachádzajú sa v zastavanom území obce Pozdišovce, katastrálne územie Pozdišovce. Jedná sa o rovinaté až mierne svahovité pozemky so sklonom od prístupovej cesty zo severozápadu na juhovýchod, nachádzajú sa pri vedľajšej obecnej ceste a zároveň štátnej ceste v smere na Laškovce v okrajovej lokalite obce s prístupom a zo zjazdov z miestnej asphaltovej komunikácie s blízkym napojením do 500 m na štátnu cestu Michalovce - Košice. V blízkosti pozemkov na verejnom priestranstve je možné sa napojiť na elektrickú rozvodnú sieť obce, na verejný STL rozvod plynu, na verejný vodovod, na

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na parc.č. 2904/57, parc.č. 2904/69, parc.č.

2904/70 a roz.stavba rod.dom na parc.č. 2904/70 V 3682/08 z.d. 3.11.2008 -
čz.128/08

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva
na nehnuteľnosti Ex 556/2012- 25 z.d. 2.8.2012, Ex.úrad Košice, Nerudova 14,
súd.ex. Mgr. Eduard Biro, Z 228012 - Čz 101/12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, EX-2842/2012-53
z.d. 24.1.2013, Ex. úrad Košice, Moyzesova 34, súdny ex. JUDr. Denisa
Regináčová Mihalová, Z-446/13, č.z.-22/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva
na nehnuteľnosti Ex 2363/12 z.d. 29.4.2013, Ex. úrad, Turčianska 50, 821 09
Bratislava, súd. ex. JUDr. Eva Ondrejková, Z 1341/2013 - ČZ 68/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva
na nehnuteľnosť Ex 744/12 z.d. 2.7.2013, Exekútorský úrad Košice, Nerudova
14, súd.ex. Mgr. Eduard Biro. Z-1970/13 čz-97/13

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 140/2013-37 z.d.
10.9.2013, Ex.úrad Košice, Moyzesova 34, súd.ex. JUDr. Denisa Regináčová
Mihalová, Z 2805/13 - Čz 121/13

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 1653/2013 z.d.
7.1.2014, Ex. úrad Michalovce, Kpt. Nálepku 8, súd.exek. JUDr. Jozef Blaško - Z
1638/14 Čz 90/14

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva
na nehnuteľnosť Ex 1319/2014 z.d. 13.5.2014, Exekútorský úrad Bratislava,
Longobardská 1301/27, súd.ex. JUDr. Ivan Lutter . Z- 1621/14 čz-91/14

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva,EX-3506/2012-54
z.d. 13.6.2014, Ex. úrad Košice, Moyzesova 34, súd. exek. JUDr. Denisa
Regináčová Mihalová - Z-2029/14 Čz 119/14

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva,EX-3003/2012-48
z.d. 12.6.2014, Ex. úrad Košice, Moyzesova 34, súd. exek. JUDr. Denisa
Regináčová Mihalová - Z-2030/14 Čz 120/14

Z - 3583/2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na
nehnuteľnosť EX 2407/14 od Ex. úradu Michalovce, Ľ. Štúra 12, súd. ex. JUDr.
Rudolf Dulina v prospech VŠZP, a.s., pobočka Michalovce, Nám slobody 17, 071
01 Michalovce, IČO: 35937874, z.d. 17.10.2014, ČZ - 264/14

Z - 572/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na
nehnuteľnosť EX 17632/14 od Ex. úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súd. ex.
JUDr. Rudolf Krutý, v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o, Pribinova 25, 811 09
Bratislava, IČO: 35807598, z.d. 4.2.2015, ČZ - 23/15

Z - 573/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na
nehnuteľnosť EX 5425/14 od Ex. úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súd. ex.
JUDr. Rudolf Krutý, v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o, Pribinova 25, 811 09
Bratislava, IČO: 35807598, z.d. 4.2.2015, ČZ - 24/15

Z - 2610/2015 - Zriadenie záložného práva v prospech Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 09 Košice, č. 20581050/2015 z.d. 28.7.2015, rozhodnutie sa stalo vykonateľným dňa 3.8.2015, ČZ - 121/15, právoplatné dňa 18.8.2015, Z - 2861/2015, ČZ - 134/15

Z - 2611/2015 - Zriadenie záložného práva v prospech Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 09 Košice, č. 20580830/2015 z.d. 28.7.2015, rozhodnutie sa stalo vykonateľným dňa 3.8.2015, ČZ - 122/15, právoplatné dňa 18.8.2015, Z - 2860/2015, ČZ - 133/15

Z - 2357/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 808/2015 od Ex. úradu Hlohovec, Nám. sv. Michala 5, súd.ex. JUDr. Ing. Roman Liščák, v prospech UNION zdravotná poisťovňa, a.s, Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, IČO: 32680350, z.d. 29.7.2015, ČZ - 124/15

Z - 947/16 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1024/15 od Ex. úradu PO, Hlavná 45, súd.ex. JUDr. Lacláviková, v prospech AB 1 B. Strawinskyaan 933, Amsterdam, z. d. 22.3.2016, č.z. 40/16

Z - 2178/2017 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 959/2017 z dňa 30.06.2017, Ex. úrad Bratislava so sídlom Vazovova 9, 811 07 Bratislava, súd.ex. Mgr. Vladimír Cipár v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, IČO: 36284831 č.z. 118/2017

Z - 2247/2017 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 30/2017 z dňa 04.07.2017, Ex. úrad v Košiciach so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice, súd.ex. JUDr. Ján Sokol, v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, pobočka Michalovce, Nám. Slobody 17, 071 01 Michalovce čz: 127/2017

Z - 2329/2017 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1454/2014 z dňa 17.07.2017, Ex. úrad Hlohovec sídlom Nám. Sv. Michala 5, 921 01 Hlohovec, súd. ex. Ing. JUDr. Roman Liščák v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, IČO: 36284831 č.z. 129/2017

Z-2733/17 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1519/17 z dňa 10.08.2017 Ex úrad Hlohovec, Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, súd.ex. JUDr. Ing. Roman Liščák v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava čz- 149/17

Z-3723/17 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 917/17 z dňa 20.11.2017, Ex. úrad Košice, Mlynska 16, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Ján Ondáš v prospech Berger Corporation, a.s., Plzenská 39, 040 01 Košice, čz- 180/17

Z-3819/2017 Rozhodnutie na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 102188886/2017 z dňa 16.10.2017, vykonateľné dňa 13.11.2017 Daňový úrad v Košiciach so sídlom Rozvojová 2, 041 90 Košice, čz187/17 P-895/17 nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.17, čz- 197/17

Z-3897/17 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 35/17 z dňa 11.12.2017, Ex úrad Košice, Pražská 4, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Lýdia Bujňáková v prospech Chemkostav HSV a.s, Štefánikova 18, 066 01 Humenné čz- 194/17

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 164/2017, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, odvetvie pozemné stavby zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913419. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.10.2017 Suma ohodnotenia: 169.000,00 € (slovom: jednošesťdesiatdeväťtisíc eur)		
K.	Najnižšie podanie	84.500,00 €
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 902018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 902018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
Obhliadka predmetu dražby (dátum)		1. termín 13.07.2018 o 10:15 hod. 2. termín 26.07.2018 o 11:00 hod.
		Obhliadka sa uskutoční na mieste kde sa

O.	Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	predmet dražby nachádza. Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra	

nehnutelností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec