

Dražba nehnuteľností v obci Pataš v katastrálnom území Pataš

Katastrálne
územie:
Pataš
Obec:
Pataš

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
8 475,00 EUR

15.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		PSO229/17		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC	813 54
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31318916		
C.	Miesto konania dražby	Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	15. 08. 2018		
E.	Čas konania dražby	12:15 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
215	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Pataš	Pataš

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1895 / 2	Zastavané plochy a nádvoría	562
1895 / 7	Záhrady	447

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
3	1895 / 2	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 3 v obci Pataš, postavený na parcele č. 1895/2. Pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 1895/2, parcelné č. 1895/7 o celkovej výmere 1009 m².

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1895/2 v kat. ú. Pataš, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o budovu v radovej zástavbe, s jedným nadzemným podlažím, bez podpviničenia, sedlovou strechou.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo dvoch obytných miestností, ďalšej izby, chodby, kuchyne, kúpeľne, skladu.

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je drevené trámová, s dolným a horným dreveným záklopom. Sedlová strecha je pokrytá pálenou krytinou jednodrážkovou. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu (len žlab predný). Fasádne omietky sú brizolitové, obklady sú vyhotovené do 1/3 obloženej plochy keramické na jednom (uličnom) priečelí. Dvere na podlaží sú drevené hladké zasklené a osadené do ocelových zárubní; okná sú prevážne drevené zdvojené. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne s povrchom z cementového poteru, pričom v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, kachlami na tuhé palivá 2 kusy. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Bleskozvod nie je vyhotovený. Rozvod vody je vyhotovený z ocelového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Vybavenie kuchyne pozostáva : sporák plynový na PB s elektrickou rúrou, zabudovaná umývačka riadu, drez ocelový nerezový; kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,00 m'. Vnútorne vybavenie podlažia : vaňa

ocelová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové 1 kus, nerezové ostatné 2 kusy. Záchod je splachovací bez umývadla (umiestnený v kúpeľni). Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Obec Pataš je obec s počtom obyvateľov do 2000, nachádza sa tu obchod s potravinami, kultúrne stredisko, športové zariadenia, reštaurácia; obecný úrad, pošta - v mieste stavby (časť Milinovice). Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby nie je žiadne. V bezprostrednom okolí budovy rodinného domu životné prostredie je rušené len bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú. Platný smerný územný plán obce neuvažuje so zmenou územia. Možnosť ďalšieho rozšírenia je menej ako trojnásobok súčasnej zástavby.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:
 Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností, EX 3537/16 zo dňa 12.9.2017, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský - súdny exekútor. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ich zaťažil. P-1068/2017, č.z.168/17.
 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: OTP Banka Slovensko,a.s. Štúrova ul.5,813 54 Bratislava IČO:31 318 916 formou dobrovoľnej dražby,(vklad záložného práva povolený pod. č. V 5398/04), P-34/2018,č.z.13/18.
 Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe zn. DD PSO229/17, P-217/2018-č.z.24/18.
ČASŤ C: ŤARCHY:
 Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko,a.s. Bratislava, IČO: 31318916 na základe záložnej zmluvy č. 017/3017/04HU zo dňa 17.12.2004-V5398/04.
 Exekučné záložné právo v prospech Profidebt Slovakia, s.r.o.,Mliekárenská 10, Bratislava, (IČO:35925922) podľa exekučného príkazu č. EX 619/2009-48 zo dňa 9.10.2009 (súdny exekútor JUDr.Patricius Baďura), Z- 5364/09.
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 666/14 zo dňa 26.6.2014, EÚ Galanta, JUDr. Peter Urbánek, Z-5230/14, č.z. 49/14.
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 3719/2015 - 9 zo dňa 23.09.2015, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. Z-7416/15, č.z. 275/15.
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 12391/15 zo dňa 02.03.2016, EÚ Bratislava, JUDr. Eva Falisová, Z-1822/16, č.z.48/16.
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 5207/15 zo dňa 27.02.2016, EÚ Bratislava, JUDr. Eva Falisová, Z-1840/16, č.z.49/16.
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 917/16 - 14 zo dňa 31.05.2016, Exekútorský úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek, Z 4434/16, č.z.86/16.
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 2884/14 - 12 zo dňa 23.05.2016, Exekútorský úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek, Z 4475/16, č.z. 88/16.
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu č. EX 15187/16 zo dňa 28.04.2017, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-3783/2017, č.z.77/17.
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 92122 Piešťany, IČO:36234176 na základe exekučného príkazu č. EX 3537/16 zo dňa 12.04.2018, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Z-2808/2018, č.z.43/18.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 12/2018
 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing.
 Dátum vyhotovenia: 12.02.2018
 Všeobecná cena odhadu: 11 300,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	8 475,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka	

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 0017738968/5200, IBAN: SK68 5200 0000 0000 1773 8968, SWIFT (BIC): OTPVSKBX, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., variabilný symbol (VS): 22917 (uvedie sa v referencii platiteľa).</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 24.07.2018 o 14:30 hod. Obhliadka 2: 13.08.2018 o 12:15 hod.
	Miesto obhliadky	časť Milinovice 3, Pataš, 929 01 Pataš.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: časť Milinovice 3, Pataš, 929 01 Pataš. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Gajova 13, 811 09 Bratislava