

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Nové Mesto v katastrálnom území Vinohrady

Katastrálne  
územie:  
**Vinohrady**  
Obec:  
**Bratislava-  
Nové  
Mesto**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
109.000,-Eur  
  
17.08.2018

auctio s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> :			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		180011512	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kmeťkova3094901 Nitra	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kmeťkova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		30	
<b>c) Názov obce</b>		Nitra	<b>d) PSČ</b> 94901
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19773/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36765121	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československé úverní družstvo
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Gočárova trieda	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		312/52	
<b>c) Názov obce</b>		Hradec Králové	<b>d) PSČ</b> 500 02
<b>e) Štát</b>		Česká republika	

<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	64946851
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad: JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	17. 08. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:00
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, pre obec Bratislava, mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísanej na:

- liste vlastníctva číslo 5367 ako:
  - iná budova so súpisným číslom 3769, na parcele registra "C" číslo 18437/34,
  - samostatne stojaca garáž so súpisným číslom 13571, na parcele registra „C“ číslo 18437/81,
  - parcela registra "C", parcelné číslo 18437/33, druh pozemku: Záhrady, výmera: 250 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra "C", parcelné číslo 18437/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera: 28 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra "C", parcelné číslo 18437/81, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera: 24 m<sup>2</sup>;

(ďalej len „**Nehnutel'nosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vo vlastníctve: Surovčiaková Ružena r. Surovčiaková, nar. 22.04.1973, Lopenicka 1201/12, Bratislava

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená pre popis som použil znalecký posudok č.23/2017, Ing. Ivana Cihová:

Záhradkárská chatka, súp. č. 3769, je vybudovaná vo svahu na pozemku parc.č. 18437/34 s príslušenstvom na pozemku parc.č. 18437/33, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave mestskej časti Nové Mesto na Neronetovej ulici. Záhradkárská chatka bola daná do užívania dočasným kolaudačným rozhodnutím zo dňa 13.11.1978.

**Dispozičné riešenie:**

Ide o jednopodlažný objekt, ktorý je čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. Suterén (1.PP) pozostáva zo skladu. Prízemie (1.NP) pozostáva zo zádveria, chodby, dvoch izieb a WC. Záhradná chatka je napojená na verejný rozvod vodovodu, kanalizácie a elektriny.

Zastavaná plocha 1.PP: 5,4 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha 1.NP: 27,24 m<sup>2</sup>

Súčasťou dražby je aj Garáž, súp. č. 13571, ktorá je vybudovaná na pozemku parc.č. 18437/81, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave mestskej časti Nové Mesto na Neronetovej ulici.

Zastavaná plocha: 24,7 m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemku: 302 m<sup>2</sup>

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 103/2018.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 109.000,- Eur, slovom:  
Jednostodevättisíc Eur

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	109.000,-Eur
-----------	--------------------------	--------------

<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,- Eur
-----------	-----------------------------	-----------

<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	10.000,-Eur
-----------	---------------------------	-----------------	-------------

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:

1. Dražobníkovi:

V peniazoch:

- prevodom na číslo účtu dražobníka,
- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,
- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),
- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).

Vo forme bankovej záruky.

2. Do notárskej úschovy:

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

V peniazoch,  
 Vo forme bankovej záruky.  
(Priятие dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)  
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 1123000218 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť aucito, s r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.

Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 48.790,88,- Eur.

**c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred

	<p>uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</p>
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej</p>	

vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Dňa 30.júl 2018 o 10:00 hodine Dňa 6. august 2018 o 13:15 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Neronetová 3769, BA-Vinohrady)
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
-----------	---

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti

dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Lýdia
<b>c) priezvisko</b>	Klíská Uhrinová
<b>d) sídlo</b>	Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava