

Dražba nehnuteľností v obci Kolárovo v katastrálnom území Kolárovo

Katastrálne
územie:
Kolárovo
Obec:
Kolárovo

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
13 000,00 EUR

14.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		PSO179/17		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSC	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618		
B.		Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC	82990
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155		
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
D.	Dátum konania dražby	14. 08. 2018		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	3.		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3245	Komárno	Komárno	Kolárovo	Kolárovo

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5314	Zastavané plochy a nádvoría	999

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
42	5314	10 - rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom v Kolárove, na ulici Veľká Gúta 42, postavený na parcele č. 5314 a pozemok, parcela registra "C" evidovaný na katastrálnej mape ako parcelné č. 5314, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 999 m², evidované na liste vlastníctva č. 3245, k.ú. Kolárovo, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

Rodinný dom

RD nebol na obhliadku sprístupnený a popis je prevzatý z predloženého ZP z roku 2006. Rodinný dom s.č. 42 na parc.č. 5314 sa nachádza na pozemku s parc.č. 5314 v katastrálnom území Kolárovo, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením mimo zastavaného územia mesta, v obytnej časti Veľká Gúta. RD je samostatne stojaci s 1NP. RD bol podľa potvrdenia o veku stavby užívaný od roku 1965 a prístavba od r. 1972. Celková rekonštrukcia stavby bola vykonaná v r.2003. Predpokladaný živnostnosť stavby vzhľadom na jej technický stav je 100r.

Dispozičné riešenie - 5 obytných miestností, kuchyňa, chodba, sklad a kúpeľňa s WC.

Stavebnotechnické riešenie: Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. H Všetky zvislé obvodové konštrukcie rodinného domu sú murované z tehál hr. 400 mm. Priečky sú murované z tehál. Strop je drevený trámový s rovným podhl'adom. Krov je drevený valbový s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšia omietka je zdrsnená. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Keramické obklady sú v kúpeľni a kuchyni. Okná sú prevažne dvojité drevené s doskovým ostením, dvere sú rámové. Vykurovanie je lokálne plynové zn.Karma 3 v počte 7ks. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo a WC. Batérie sú obyčajné. V rodinnom dome je kuchynská linka na báze dreva s oceľovým smaltovaným drezom a plynovým sporákom a digestorom. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia z centrálneho zdroja - plynový zásobníkový ohrievač vody umiestnený v kuchyni. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Sklad

Budova je využívaná od r.1975 - potvrdenie o veku stavby vydané MsÚ v Kolárove dňa 2.5.2006. Predpokladaná životnosť stavby vzhľadom na jej technický stav je 60r. Na budove nebola vykonávaná pravidelná údržba. Základy sú betónové pätky bez vodorovnej izolácie, zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy, obvodový plášť je z povrchovo neupravených dosák. Sropaná konštrukcia nie je vyhotovená, strecha je sedlová s krytinou z cementových drážkoviek bez klampiarskych konštrukcií. Vráta sú drevené zvlakové, okná nie sú, podlaha je z udusanej zeminy. V budove nie sú žiadne rozvody inštalácií.

Pozemky

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v meste Kolárovo, v k.ú. Kolárovo, v časti Veľká Gúta. Táto obytná časť je vzdialená od centra mesta Kolárovo 2km. Mesto Kolárovo je vzdialené od Nových Zámkov 15km a Komárna 20km. Pozemky je možné napojiť na verejný rozvod vody, elektriny a plynu, kanalizácia je do žumpy. V okolí sa nachádza prevažne zástavba staršími rodinnými domami.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**Poznámky:**

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-2220/06) zo dňa 18.10.2017. P-

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-2220/06 zo dňa 20.10.2017, 1033/17 v prospech záložného veriteľa Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na stavbu: na pozemok parc. 'C' č. 5314 a na stavbu rodinného domu súp.č. 42 na parc.č. 5314, pol. 1818/17.

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO179/17 - prvá dražba zo dňa 07.02.2018, P-121/2018 dražobníkom Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na stavbu: na pozemok parc. 'C' č. 5314 a na stavbu rodinného domu súp.č. 42 na parc.č. 5314.

Poznamenáva sa začatie súdneho konania: Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia - zdržať sa výkonu záložného práva a uskutočniť dobrovoľnú dražbu, na základe Potvrdenia OS Komárno č. 13C/10/2018 zo dňa 12.3.2018, P-184/2018 na pozemok parc.reg. 'C' č. 5314 a na stavbu rodinného domu so súp.č. 42 na parc.č. 5314.

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO179/17 - 2.kolo dražby zo dňa 19.04.2018, P-350/18 dražobníkom Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na stavbu: na pozemok parc.reg. 'C' č. 5314 a na stavbu rodinného domu so súp.č. 42 na parc.č. 5314.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo V-2220/06 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, reg.č.001/072973/06-001/000 na parc.č.5314 a na stavbu so sč 42 na parc.č.5314.

Záložné právo V- 3160/08 zo dňa 18.7.2008 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava , na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č. Z 17398-08 na pozemok parc.č.5314 a na stavbu rodinného domu súp.č. 42 na parc.č. 5314.

Záložné právo V- 1353/2009 z 26.05.2009 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava , na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na pozemok parc.č.5314 a na stavbu rodinného domu súp.č. 42 na parc.č. 5314, zml.č.: Z 21419-09.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 157/2017

Meno znalca: Zavadilová Jana Ing.

Dátum vyhotovenia: 14.12.2017

Všeobecná cena odhadu: 26 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	13 000,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
-----------	-----------------------------	------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 500,00 EUR
-----------	---------------------------	-----------------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
--	---

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
--	---

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je novinný na vzvanie
--	--

... ktorý spôsobom zabezpečenie dražby, je povinný na vyžiadanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):17917 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 24.07.2018 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 13.08.2018 o 13:45 hod.
	Miesto obhliadky	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Veľká Gúta 42, 946 03 Kolárovo.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Sirota Pavel kontakt: 02/322 02 733, 0911 833 869, sirota@platitsaoplati.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

B. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Bžívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Gajova 13, 811 09 Bratislava