Dražba nehnuteľností v obci Uzovská Panica v katastrálnom území Uzovská Panica

Katastrálne územie:
Uzovská Panica
Obec:
Uzovská Panica

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
4.900,- EUR

20.08.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.					
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :					
Oznámenie o dražbe číslo		223/2018			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.			
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska			
b) Orientačné/súpisné číslo		6			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	82108	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	35849703			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1. **I.**	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa a. s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská			
b) Orientačné/súpisné číslo		30			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	829 48	
e) Štát		Slovensko			

IV.	**IČO/ dátum narodenia**	31335004
C.	**Miesto konania dražby**	Notárska úrad JUDr. Zuzana Koukalová, Jánošíkova 2, 979 01 Rimavská Sobota
D.	**Dátum konania dražby**	20. 08. 2018
E.	**Čas konania dražby**	11:00 hod.
F.	**Kolo dražby**	1. kolo dražby
G.	**Predmet dražby**	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.179, katastrálne územie Uzovská Panica, Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Uzovská Panica, okres Rimavská Sobota a to:

Pozemky – parcely registra „C“:

parcelné číslo 40 s výmerou 126 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

súpisné číslo:85, na parcele číslo: 40, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré nie je zapísané, alebo sa nezapisuje do listu vlastníctva najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vonkajšie schody, prístrešok nad terasou, spevnená plocha terasy....

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako ,,stojí a leží“.

H.	**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom je osadený v rovinatom teréne na parc. CKN č. 40 v k. ú. Uzovská Panica, obec Uzovská Panica. Je situovaný v okrajovej časti obce. Okolitá zástavba je tvorená rodinnými domami. V danej lokalite je možnosť napojenia na elektrickú energiu. Stavba bola daná do užívania v roku 1959, prístava bola realizovaná roku 1976. Modernizácia bola prevedená v roku 2002.

Dom je riešený ako nepodpivničený s 1 nadzemným podlažím.

NA 1. podzemnom podlaží sa nachádza k 2*izba, kuchyňa, kúpeľňa.

V prístavbe sa nachádza WC, predsieň.

Vybavenie domu inžinierskymi sieťami :

- Voda zo studne
- Kanalizácia do spoločnej žumpy
- Plyn - RD nie je napojený
- Elektrická energia - vzdušnou prípojkou

Rodinný dom je bez osadený na betonových základoch bez izolácie. Zvislé nosné

konštrukcie sú murované z tehál a váľkov. Strecha je sedlová, krytinu tvoria pálené škridle. Vonkajšie omietky sú hladké s maľbou, sokle sú omietnuté a plasticky delené na spôsob obkladu. V dome je svetelná aj motorová elektroinštalácia , rozvod studenej a teplej vody, ústredné kúrenie bez kotla ÚK a krb s teplovzdušnou vložkou. Vodovod je pôvodne napojený zo studne, nie je funkčný, pretože tlakové zariadenie Darling je demontované. Stropy sú drevené trámové s omietnutým podhľadom, dvere drevené, okná plastové, podlahy v izbách a kuchyni plávajúce parkety, v kúpeľni, WC a verande keramická dlažba. Kúrenie je riešené kozubom s teplovzdušnou vložkou , ÚK nefunkčné. V kúpeľni je plastová rohová vaňa, umývadlo a elektrický bojler, WC v oddelenej miestnosti, keramický obklad stien je vo WC, v kúpeľni, pod vaňou a v kuchyni, Batérie sú pákové. Zariadenie kuchyne je demontované. V kuchyni sa nachádza iba keramický obklad. Údržba domu je priemerná.

Vodovodná prípojka zo studne napojená na rodinný dom. Bola zhotovená v roku 2002.

Kanalizačná prípojka napojená na rodinný dom a vlastnú spoločnú žumpu.

Vonkajšie schody umožňujú prístup do rodinného domu cez terasu. Majú povrch z keramickej dlažby.

Prístrešok nad terasou bol postavený v roku 2002. Je založený na základových pásoch a podmurovke. Nosné konštrukcie sú oceľové stĺpiky, strecha kovová pultová a krytina laminátová farebná. Terasa je z dvoch strán opatrená ozdobnými betónovými stĺpikmi. Podlaha je z keramickej dlažby. Prístrešok a terasa slúži na letné posedenie.

Spevnená plocha je z keramickej dlažby.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Uzovská Panica. Prístup je z parcely č. 42, ktorá tvorí spoločný dvor. Pozemok je rovinatý. Je napojený na rozvod vody zo studne, odkanalizovane je do spoločnej žumpy. Nie je napojený na rozvod plynu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., so sídlom Bajkalská č.30, 829 48 Bratislava, na C KN parc.č.40 o výmere 126 a stavbu so súp.č. 85, podľa zmluvy č. 2770037 0 01 a 2770037 8 02 (V 1146/06) - 66/2005

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Topoľčany (JUDr. Zuzana Kubešová) na pozemok C KN parc. č. 40 (s.č. 85), podľa EX 940/07 (P1 695/08), zapísané dňa 23. 09. 2008 - 78/08

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná

zdravotná poisťovňa, Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55, pob. Rimavská Sobota, Franciscicho 11, 979 01 Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Dušan Cirbes) na pozemok C KN parc.č. 40 a na stavbu č.s.85 na C KN parc.č. 40, podľa EX 71/09-JA (P1 613/09), zapísané dňa 03.08.2009 - 58/2009

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo PZ, 9. mája č. 1, Banská Bystrica od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na stavbu a pozemok C KN parc. č. 40 (č.s.85), podľa EX 124/2009-10 (P1 1111/2009), zapísané dňa 24.11.2009 - 98/2009,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo PZ, 9. mája č. 1, Banská Bystrica od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na stavbu a pozemok C KN parc. č. 40 (č.s.85), podľa EX 1239/2009-7 (P1 1216/2009), zapísané dňa 16.12.2009 - 116/2009,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo PZ, 9. mája č. 1, Banská Bystrica od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na stavbu a pozemok C KN parc. č. 40 (č.s.85), podľa EX 329/2009-10 (P1 1217/2009), zapísané dňa 16.12.2009 - 117/2009,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica od Exekútorského úradu Vranov nad Topľou (JUDr. Štefan Šviderský) na stavbu a pozemok C KN parc. č. 40 (č.s. 85 rodinný dom), podľa EX 449/10-9 (Z 3219/2011), zapísané dňa 10.08.2011 - 70/2011,

J.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Andrea Bothová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znlaca 910312 Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.03.2018			
K.	**Najnižšie podanie**	4.900,- EUR	
L.	**Minimálne prihodenie**	200,- EUR	
M.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	1.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom 2232018 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	c) doklad preukazujúci	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo	

zloženie dražobnej zábezpeky	výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009,, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., s variabilným symbolom 2232018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

O.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum)**	1. 03.08.2018, 12:00 hod. 2. 10.08.2018, 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na predmete dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po- Pi , 8 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

P.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.
Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba

odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	**Notár**
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Koukalová
d) sídlo	Jánošíkova 2, 979 01 Rimavská Sobota