

# Dražba nehnuteľností v obci Vojka v katastrálnom území Vojka

Katastrálne  
územie:  
**Vojka**  
Obec:  
**Vojka**

Podanie: Oznámenie o opakovanej  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie

13725€

23.08.2018

Auctioneer s. r. o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		002/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctioneer s. r. o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Špitálska6181108 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Špitálska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		61	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>   81108
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45881014	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Faktoring Slovensko s. r. o.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Špitálska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		61	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>   81108
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45730008	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>		
Ul. Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o., miestnosť č.4			
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>		
23. 08. 2018			
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>		
10:00			
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>		
opakované			
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

## STAVBY / POZEMKY

Okres	Obec	Katastrálne Územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/ stavby
Trebišov	VOJKA	Vojka	233		37/ 1	„C“	1241	Zastavané

								plochy a nádvorcia
Trebišov	VOJKA	Vojka	233		37/ 2	„C“	1481	záhrady
Trebišov	VOJKA	Vojka	233	40	37/ 1			Rodinný dom

## H. Opis predmetu dražby

### **Rodinný dom na parc. č. 37/1**

Jedná sa o nehnuteľnosť - jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením v individuálnej zástavbe

v obci Vojka, katastrálne územie Vojka, okres Trebišov.

Dispozičné riešenie:

V I. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko a pivnica.

V I. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 3x izba, šatník, 2x kuchyňa, 2x komora a kúpeľňa s WC.

Konštrukčné riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie

- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - kamenné murivo v hrúbke nad 60 cm; 1. NP - kamenné murivo v hrúbke

do 60 cm; deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. NP - s

rovným podhľadom drevené trámové

- Schodisko - 1. PP - cementový poter

- Strecha - krovy - 1. NP - hambáľkové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - 1. NP -

azbestocementové šablóny na latách; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len

žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - striekaný brizolit

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou

hladené; vnútorné obklady - 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne

- Výplne otvorov - dvere - 1. PP - zvlakové; 1. NP - rámové s výplňou; okná - 1. NP - dvoj. s doskovým

ostením

- Podlahy - podlahy obytných miestností - 1. NP - palubovky a podlahy ost. miestností - 1. NP - keramické

dlažby

- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák na propán-bután; 1. NP - sporák na tuhé palivo; 1. NP - drezové

umývadlo ocelové smaltované; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa ocelová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP -

ostatné; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla

- Vykurovanie - zdroj vykurovania - 1. NP - lokálne - akumulčné kachle

- Vnútorné rozvody vody - 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja;

zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický

- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná,

motorická; elektrický rozvádzač - 1. PP, 1. NP - s automatickým istením  
- Vnútorne rozvody plynu - 1. NP - rozvod zemného plynu

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Technický stav je primeraný veku rodinného domu, bez vykonávanej údržby.  
Životnosť objektu, vzhľadom na jeho stavebno-technický stav a materiálovo  
konštrukčné vyhotovenie stanovujem na 100 rokov.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Podľa LV č 233:

Časť C: Ľarchy

Záložné právo OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 313 18 916 so sídlom Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava k  
nehnutelnostiam v časti A-stavba ako rodinný dom č.s.40 na parc.č.37/1, pozemky parc.č.37/1, 37/2,  
zapísané v

registri V-891/05, č.z.80/05

Exekútorický úrad v Michalovciach-súdny exekútor JUDr.Bartolomej Jakubčák, Nám.Slobody 13, 07101

Michalovce - Exekučný príkaz č.EX.686/2008/N zriadením ex.záložného práva k nehnuteľnostiam  
rodinný dom

č.s.40 na parc.č.37/1 a poz.parc.37/1,37/2 zo dňa 3.2.2009 vedené v registri Z-116/09-8/09

OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 313 18 916 so sídlom Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava-Zmluva o  
postupení

pohľadávky v prospech OTP Faktoring Követeléskezelési Zrt.1066, Budapest na základe zmluvy o úvere  
č.093501005SU k nehnuteľnostiam v časti A-stavba ako rodinný dom č.s.40 na parc.č.37/1, pozemky  
parc.č.37/1, 37/2, zo dňa 25.3.2011 zapísané v registri Z-503/2011-35/2011

OTP Faktoring Slovensko, s.r.o., IČO: 46730008 so sídlom Špitálska 81, 81108 Bratislava-Zmluva o  
postupení

pohľadávky v prospech OTP Faktoring Slovensko s.r.o.zmluva o úvere č.093501005SU k  
nehnutelnostiam v

časti A-stavba ako rodinný dom č.s.40 na parc.č.37/1, pozemky parc.č.37/1, 37/2, zo dňa 20.04.2011  
zapísané v

registri Z-1443/2011-58/2011

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku 37/2018

Meno a priezvisko znalca Ing. Dušan Posypanka

Dátum vyhotovenia 19.02.2018

Všeobecná cena odhadu 18 300 €

**K. Najnižšie podanie** 13725€

**L. Minimálne prihodenie** 1000€

**M. Dražobná zábezpeka** a) výška 3000€

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do  
notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o  
dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme  
bankovej záruky.  
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani  
šekom.

**c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v  
prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej  
zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový  
pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka,  
zápisnica o notárskej úschove.

**d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky**

do otvorenia dražby u Dražobníka

**e) vrátenie dražobnej zábezpeky**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby  
nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu  
vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení  
dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k  
zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote  
cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená  
vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu  
nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba,  
zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená  
vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady  
opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a

opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmlavenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Účet pre prevod alebo vklad: SK68 5200 0000 0000 1223 6061

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet: 0022018

Adresa pre platbu v hotovosti: Špitálska 61, 811 08 Bratislava.

**O. Obhliadka predmetu dražby** 1. termín 03.08.2018 o 11:00 2. termín 17.08.2018 o 11:00

**(dátum)**  
**Miesto obhliadky** v mieste predmetu dražby

**O.**

**Organizačné opatrenia**

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastník Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Kontaktná osoba: Mgr. Marian Strelecký, MBA

Čas dohodnutia obhliadky: Pondelok - Piatok, 8:00 - 16:00

Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky: +421 948 481 515

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu

dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu

udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z

pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať

obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného

duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného

duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku,

prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a

záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné

na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie

písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše

dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Katarína
<b>c) priezvisko</b>	Valová
<b>d) sídlo</b>	Pribinova 10, 81109 Bratislava