Dražba nehnuteľností v obci Uzovská Panica v katastrálnom území Uzovská Panica

Katastrálne územie:
Uzovská Panica
Obec:
Uzovská Panica

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
2.100,- EUR

20.08.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.					
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :					
Oznámenie o dražbe číslo		224/2018			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.			
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska			
b) Orientačné/súpisné číslo		6			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	82108	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	35849703			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1. **I.**	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa a. s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská			
b) Orientačné/súpisné číslo		30			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	829 48	
e) Štát		Slovensko			

IV.	**IČO/ dátum narodenia**	31335004
C.	**Miesto konania dražby**	Notárska úrad JUDr. Zuzana Koukalová, Jánošíkova 2, 979 01 Rimavská Sobota
D.	**Dátum konania dražby**	20. 08. 2018
E.	**Čas konania dražby**	11:20 hod.
F.	**Kolo dražby**	1. kolo dražby
G.	**Predmet dražby**	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.177, katastrálne územie Uzovská Panica, Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Uzovská Panica, okres Rimavská Sobota a to:

Pozemky – parcely registra „C“:

parcelné číslo 42 s výmerou 577 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Príslušenstvo v spoluvlastníckom podiele 1/2, ktoré nie je zapísané, alebo sa nezapisuje do listu vlastníctva najmä: studňa, žumpa....

Predmet dražby sa draží tak ako ,,stojí a leží“.

H.	**Opis predmetu dražby**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Uzovská Panica. Pozemok tvorí spoločný dvor. Pozemok je rovinatý.

Studňa kopaná, hĺbka 8m, priemer 1 m

Žumpa je betónová, kruhová. Bola zhotovená v roku 2002

CH.	**Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby**

Viď opis predmetu dražby.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., so sídlom Bajkalská č.30, 829 48 Bratislava, na C KN parc.č.42 o výmere 577, podľa zmluvy č. 2770037 0 01 a 2770037 8 02 (V 1146/06) - 66/2005

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Stredoslovenská energetika a.s., ul.Republiky 5, Žilina od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku C KN parc.č. 42, podľa EX 433/2007 - IK (P1 618/07), zapísané dňa 6.09.2007 - 77/2007

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Všeobecnej zdravotnej

poisťovne a.s. Bratislava, Francisciho 11, Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na pozemok C KN parc.č. 42, podľa EX 322/2009-ki (P1 28/2010), zapísané dňa 13.1.2010 - 1/2010;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Stredoslovenská energetika a.s., Ul. Republiky 5, Žilina od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na pozemok C KN parc.č. 42, podľa EX 552/2009-ki (P1 29/2010), zapísané dňa 13.1.2010 - 2/2010;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Justitia Debt Finance AG, Alpenstrasse 2, CH-6300 Zug, Švajčiarsko od Exekútorského úradu Košice (JUDr. Viera Uhríková) na pozemok C KN parc. č. 42, podľa Ex 492/2010-12 (Z 3052/2010), zapísané dňa 16.08.2010 - 62/2010,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Správa finančnej kontroly Zvolen, T. G. Masaryka 10, Zvolen od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Jana Debnárová) na pozemok C KN parc. č. 42, podľa EX 299/2011-7M (Z 2981/2011), zapísané dňa 27.07.2011 - 66/2011,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, pob. Rimavská Sobota, Francisciho 11, 979 01 Rimavská Sobota, od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Jozef Ďurica) na pozemok C KN parc. č. 42, podľa Ex 936/12-13 (Z 1841/2012), zapísané dňa 18.05.2012 - 65/2012;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka, 851 01 Bratislava od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Rudolf Krutý) na pozemok C KN parc. č. 42, podľa EX 12777/12 (Z 3925/2013), zapísané dňa 14.10.2013 - 92/2013,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, Bratislava od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na pozemok C KN parc.č. 42, podľa EX 2572/2013-43 (Z 218/2014), zapísané dňa 21.1.2014 - 10/14

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na pozemok C KN parc. č. 42, podľa EX 22764/13 (Z 1638/2016), zapísané dňa 10.05.2016 - 32/16

Štátny príspevok č.R III 1598/92 - 1/93,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Stredoslovenská energetika a.s., ul.Republiky 5, Žilina od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina) na spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku C KN parc.č. 42, podľa EX 433/2007 - IK (P1 618/07), zapísané dňa 6.09.2007 - 77/2007

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, pob. Rimavská Sobota, Francisciho 11, 979 01 Rimavská Sobota, od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Jozef Ďurica) na pozemok C KN parc. č. 42, podľa Ex 936/12-13 (Z 1841/2012), zapísané dňa 18.05.2012 - 65/2012;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na pozemok C KN parc. č. 42, podľa EX 22764/13 (Z-1638/2016), zapísané dňa 10.05.2016 - 32/16

J.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Andrea Bothová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znlaca 910312 Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.03.2018			
K.	**Najnižšie podanie**	2.100,- EUR	
L.	**Minimálne prihodenie**	200,- EUR	
M.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	500,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom 2242018 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009,, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., s variabilným symbolom 2242018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
O.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum)**	1. 03.08.2018, 12:00 hod. 2. 10.08.2018, 12:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Na predmete dražby.	
		Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.:	

	Organizačné opatrenia	02/5949 0120, Po- Pi , 8 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

P.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.
Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	**Notár**
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Koukalová
d) sídlo	Jánošíkova 2, 979 01 Rimavská Sobota