

# Dražba nehnuteľností v obci Pribylina v katastrálnom území Pribylina

Katastrálne  
územie:  
**Pribylina**  
Obec:  
**Pribylina**

Podanie: Oznámenie o  
opakovanej dobrovoľnej  
dražbe

Najnižšie  
podanie  
43.650,- EUR  
**08.08.2018**

Dražobná spoločnosť, a. s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		191/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Zelinárska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 82108
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35849703	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Žižkova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		11	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e) Štát</b>		Slovensko	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36854140	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania</b>	Hotel Áčko, miestnosť "salónik na prízemí",	

	<b>dražby</b>	Hrabovská cesta 34, 034 01, Ružomberok
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	08. 08. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:30 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2. kolo dražby
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č.399, katastrálne územie Pribylina, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - katastrálny odbor, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš a to:

**Pozemky - parcely registra „C“:**

parcelné číslo 624/1 s výmerou 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady

parcelné číslo 624/2 s výmerou 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady

parcelné číslo 625/1 s výmerou 569 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 625/2 s výmerou 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady

**Stavby:**

súpisné číslo: 260, na parcele číslo: 625/1, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rod. dom

Príslušenstvo, ktoré nie je zapísané, alebo sa nezapisuje do listu vlastníctva najmä: Terasa, prípojka vody, prípojka elektriny, prípojka kanalizácie, hospodárska budova, plot...

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**H. Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom** (ďalej len RD) súp.číslo 260 sa nachádza v centre obce Pribylina na C KN parc. č.625/1. Jedna sa o prízemný RD so sedlovou strechou, pokrytou plechom. Objekt má dva vchody a to jeden z prednej časti a druhý vchod úplne zo zadu RD. Predná časť RD tu sa nachádza izba s krbom a piecka na tuhé palivo, podlaha drevená, okná dvojité drevené, steny a strop MVC, dvere drevené plné. Chodba-podlaha drevená, svetlo a steny a strop MVC, dvere drevené vstupné. Kuchyňa- piecka na tuhé palivo, umývadlo a batéria na teplú a studenú vodu, kuchynská linka drevená. Podlaha drevená, steny a strop MVC, okno plastové. Kúpeľňa- podlaha keramická, keramický obklad stien, svetlo, vaňa oceľová , WC keramické splachovacie.

Vstup zo zadnej časti RD: tu sa nachádza: Izba-okná plastové, podlaha betón, omietky MVC hrubé, rozvod elektriny. Kuchyňa-podlaha betónová, steny a strop MVC hrubá omietka bez zariadení predmetov. Kúpeľňa a WC- podlaha betónová, bez zariadení predmetov, rozvod elektriny a vody, hrubé omietky.

Chodba -podlaha betónová, okná plastové, rozvod elektriny bez stropu, vstupné drevené dvere. Hala-podlaha betónová, omietky neukončené-chýba 90%, okno plastové zdvojené, rozvod elektriny. Strop je neukončený. Hrúbka obvodového múra je od 40 do 50 cm.

**Hospodárska budova** sa nachádza za RD a za terasou. Objekt je pôvodný z roku 1926, ktorý má obvodové murivo hrúbky 50 cm, sedlovú strechu pokrytú plechom. Okná sú drevené jednoduché. Z predu je vstup drevené vráta. Podlaha je stlačená zem a časť betónová. Strop nie je, sú tam len hranoly a dosky.

**Plot od cesty a od suseda** - je zhotovený z ocelových stĺpikoch a strojového pletiva do výšky 1,6 m. Sú tam ocelové vráta a vrátka s vyplňou plechu.

**Terasa** sa nachádza za RD a je zhotovená z betónu, z jednej strany od ulice je múr.

**Prípojka vody** je napojená na verejný vodovod obce Pribylina v dĺžke 2 m.

**Elektrická prípojka** je napojená na verejnú sieť od miestnej komunikácie vzduchom.

**Kanalizačná prípojka** je napojená na verejnú kanalizačnú sieť obce v dĺžke 4m.

**Pozemky** - parcely sa nachádzajú v strede obce na rovine a majú prípojky elektriny, vody, kanalizácie. Na obecnej komunikácii je možnosť sa napojiť aj na plyn.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Záložné právo na KN p.č. 624/1, 624/2, 625/1, 625/2 a stavbu s.č. 260 na p.č.625/1 v prospech záložného veriteľa: Československá obchodná banka, a.s. ( IČO:36854140) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.475698/Za1/2 - V 96/2017 vklad povolený 20.1.2017;

VI.1 Fečke Slavomír a manž. Drahomíra, podiel 1/2 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 347EX 30/18, JUDr. Lenka Borovská Košice, Z-1298/2018,

VI.2 Fečkeová Drahomíra, podiel 1/2 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 347EX 30/18, JUDr. Lenka Borovská Košice, Z-1298/2018,

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 7/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znlaca 912214

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.09.2017

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	43.650,- EUR	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,- EUR	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	10.000,- EUR
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK8775000000004002919887, vedený v ČSOB a. s. s variabilným symbolom 1912018 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova.  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.	
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK8775000000004002919887, vedený v ČSOB a. s. , s variabilným symbolom 1912018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1. 16.07.2018, 12:00 hod 2. 01.08.2018, 12:00 hod	
	<b>Miesto obhliadky</b>	Na predmete dražby.	
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po- Pi , 8 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>		
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote,		

prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.

Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

#### **R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

#### **S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	Mgr.
<b>b) meno</b>	Stanislava
<b>c) priezvisko</b>	Palková
<b>d) sídlo</b>	Štefánikova 698/7, 905 01 Senica