

# Dražba nehnuteľností v obci Geča v katastrálnom území Geča

Katastrálne  
územie:  
**Geča**  
Obec:  
**Geča**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie  
42 200,00 EUR

22.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DD PSO074/18	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľ'ov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. sídlo: Hlavná 111/25, 040 01 Košice značka správcu: S1436 IČO: 36 865 265 správca konkurznej podstaty úpadcu: Slávka Možná, rod. Jurašeková dátum narodenia: 25.09.1976 bytom: Obecná 18/11, 044 10 Geča
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Hlavná	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		111/25	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36865265	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Manažérska učebňa A. G. Bella č. 303, 3. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	22. 08. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
súbor vecí			
<b>IV.č.</b>	<b>Okresný súd</b>	<b>Okres</b>	<b>Katastrálne územie</b>

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1010	Košice - okolie	Košice - okolie	Geča	Geča

### Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
16/2	Záhrady	516
17/2	Zastavané plochy a nádvoría	368
17/3	Zastavané plochy a nádvoría	224

### Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
18	17/3	10 dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

### H. Opis predmetu dražby

*Rodinný dom: Rodinný dom s.č.18 k.u. Geča*

#### Popis stavby:

Jedná sa o samostatné stojací RD s.č. 18 nachádzajúci sa v zastavanom území obce Geča, kat. územie

Geča, umiestnený pri miestnej komunikácii prechádzajúcej obcou v blízkosti stredu obce.

RD je zrealizovaný ako jednopodlažný so suterénom pod prednou časťou zastavanej plochy RD bez obytného podkrovia. Na základe potvrdenia o veku RD vydaného obcou Geča a na základe posúdenia znalcom pri obhliadke bol RD vybudovaný v roku 1960. Nehnutelnosť je napojená na verejné rozvody ELI, verejného vodovodu, verejnú kanalizáciu a na verejný rozvod plynu. Ku dňu ohodnotenia je RD neobývaný.

#### Dispozičné riešenie:

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží RD je v súlade s pôdorysným náčrtom 1.NP s vyznačením suterénu, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku. V suteréne RD sa nachádzajú tieto miestnosti: - chodba, sklad, kotolňa a jedna miestnosť - sklad. V prízemí RD sa nachádzajú tieto miestnosti: - zádverie so schodami do suterénu a 1.NP, chodba, šatník, 2 x izba, WC, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, 2 izba zadná, špajza, gánok a v zadnej časti RD garáž a sklad so samostatným vstupom z bočnej strany dvora. Do 1.NP RD je vstup z bočnej strany dvora z úrovne terénu.

#### Technický popis:

Základy RD sú betónové bez izolácie proti vode. Obvodové murivo suterénu z monolitického betónu značne poškodené vlhkosťou. Murivo 1.NP RD je murované z tehál hr. 30 - 40 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou škrabaný brizolit a z vnútornej strany so štukovou omietkou. Okná na RD vymenené plastové EURO. Priečky v RD sú vybudované z tehál. Strop nad suterénom monolitický železobetónový s rovným podhlľadom, strop na d 1.NP drevený trámový s rovným podhlľadom. Vnútorne povrchové úpravy stien vápenné štukové. Vykurovanie RD ústredné s radiátormi panelovými plechovými a zdrojom tepla plynovým stacionárnym kotlom umiestneným v kotolni v suteréne RD. Ku dňu obhliadky je kúrenie RD mimo prevádzky s odstránenými radiátormi, poškodenosť ÚVK je vyjadrená pri samotnom ohodnotení. Podlahy ostatných miestností v suteréne z cementového poteru, v čase obhliadky podlahy poškodené na 60%. Podlahy obytných miestností v 1.NP RD drevené masívne z dubových vlýsiek, plávajúce laminátové, v zadných izbách len cementový poter. Stupeň poškodenia podláh pri ohodnotení znalec určuje na 70%. ELI v suteréne a 1.NP RD je napojený na rozvody 220 a 380 V. Rozvody ELI v suteréne RD je napojený na rozvody 220 a 380 V. Rozvody ELI v suteréne RD je napojený na rozvody 220 a 380 V.

riesena rozvodmi 220 a 380 V . Rozvaziac ELI poistkovy. Strečna RD je sediova valbova na krove s krytinou plechovou pozinkovanou na plnom debnení. Klampiarske konštrukcie pozinkované . Parapety okien na RD z pozinkovaného plechu . Interiérové dvere v suteréne sa nenachádzajú , v 1.NP dvere rámové s výplňou so známkami poškodenia, stupeň poškodenia dverí je vyjadrený pri samotnom ohodnotení 1.NP RD .

Vchodové dvere do RD vymenené plastové s presklením .

Stavebno - technický stav RD napriek čiastočnej rekonštrukcií interiéru 1.NP ( výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne a WC ) zistený pri obhliadke je podpriemerný , údržba RD je zanedbaná .

V suteréne RD je značné poškodenia omietok , betónového muriva stien a podláh vplyvom vlhkosti.

Je potrebná okamžitá rekonštrukcia RD , v opačnom prípade hrozí riziko ďalšieho užívania RD .

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

**POZNÁMKY:**

1 P 748/16 zo dňa 17.10.2016 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1888/07 v prospech Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava 921 08, IČO: 45684618 - č.z

2 P 748/16 zo dňa 17.10.2016 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1888/07 v prospech Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava 921 08, IČO: 45684618 - č.z.

3 P 748/16 zo dňa 17.10.2016 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1888/07 v prospech Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava 921 08, IČO: 45684618 - č.z.385/16

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

1 V 1888/07 zo dňa 16.08.2007 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, okrem parcely registra 'E' parc.č. 30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 115m<sup>2</sup> - 105/07

1 Z 2365/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, Ex 2182/2009-18 zo dňa 20.07.2010, súdna exekútorka JUDr. Viera Uhríková, Exekútorický úrad Košice, Letná 40, 040 01 Košice

1 Z 294/12 zo dňa 30.01.2012 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti, Ex 1681/2011-27 zo dňa 26.01.2012, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - č.z. 31/12

1 Z 3134/2015 zo dňa 17.08.2015 - Exekučný príkaz č. EX 3823/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 07.08.2015 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihaľ, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Možná Slávka (25.09.1976) pod B 1 v podiele 1/1 (BSM) č.z.-232/15

2 V 1888/07 zo dňa 16.08.2007 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, okrem parcely registra 'E' parc.č. 30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 115m<sup>2</sup> - 105/07

2 Z 2365/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, Ex 2182/2009-18 zo dňa 20.07.2010, súdna exekútorka JUDr. Viera Uhríková, Exekútorický úrad Košice, Letná 40, 040 01 Košice.

2 Z 294/12 zo dňa 30.01.2012 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti, Ex 1681/2011-27 zo dňa 26.01.2012, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - č.z. m31/12

2 Z 3134/2015 zo dňa 17.08.2015 - Exekučný príkaz č. EX 3823/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 07.08.2015 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874. Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihaľ, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Možná Slávka (25.09.1976) pod B 1 v podiele 1/1 (BSM) č.z.-232/15

3 V 1888/07 zo dňa 16.08.2007 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, okrem parcely registra 'E' parc.č. 30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 115m<sup>2</sup> - 105/07

3 Z 2365/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, Ex 2182/2009-18 zo dňa 20.07.2010, súdna exekútorka JUDr. Viera Uhríková, Exekútorský úrad Košice, Letná 40, 040 01 Košice.

3 Z 294/12 zo dňa 30.01.2012 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti, Ex 1681/2011-27 zo dňa 26.01.2012, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice - č.z. 31/12

3 Z 453/12 zo dňa 10.02.2012 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, EX 499/11 zo dňa 06.02.2012, Exekútorský úrad Rožňava, súdny exekútor JUDr. Judita Jakobejová, Námestie baníkov 1, 048 01 Rožňava - č.z. 42/12

3 Z 3134/2015 zo dňa 17.08.2015 - Exekučný príkaz č. EX 3823/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 07.08.2015 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874. Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihaľ, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Možná Slávka (25.09.1976) pod B 1 v podiele 1/1 (BSM) č.z.-232/15

INÉ ÚDAJE

1 vl.č. 187, 259

1 X - 114/2011Mi zo dňa 20.07.2011 - rozhodnutie - č.z. 220/11

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok č. 104/2018 zo dňa 07.06.2018, Jurko Pavel Ing., VŠH: 42 200,00 EUR

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	42 200,00 EUR	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,00 EUR	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	4 000,00 EUR
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením naneskôr do 15 dní odo dňa skončenia

vydražiteľ je povinný oznámiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 20 minút po skončení dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7418 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 01.08.2018 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 21.08.2018 o 11:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Obecná 18, 044 10 Geča.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajcek@platitsaoplati.sk.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li><li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li><li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li><li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li><li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li></ol>		
<b>T.</b>	<b>Notár</b>	
<b>a) titul</b>	JUDr.	
<b>b) meno</b>	Katarína	
<b>c) priezvisko</b>	Valová	
<b>d) sídlo</b>	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

