

Dražba nehnuteľností v obci Handlová v katastrálnom území Morovno

Katastrálne
územie:
Morovno
Obec:
Handlová

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie podanie
51.390,- EUR
16.08.2018

SAN & DRUM INVEST s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD - 08/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN & DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Dunajská 481108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81108
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 121136/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47660457	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martina Wawrinská
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Chorvátska	
b) Orientačné/súpisné číslo		443/71	
c) Názov obce		Slovenský Grob	d) PSČ 90026
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.07.1990	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Dátum konania dražby	16. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby			
- rodinný dom, súp. č. 90, postavený na pozemku CKN parc. č. 789, zapísaný na liste vlastníctva č. 198, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k.ú. Morovno, obec: Handlová, okres: Prievidza, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1			
- pozemok parc. č. CKN 789, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m2, parc. č. CKN 791/1, druh pozemku Záhrady o výmere 815 m2, parc. č. CKN 791/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 1237 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 198, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k.ú. Morovno, obec: Handlová, okres: Prievidza			
Predmet sa draží tak ako stojí a leží			

Prehľad sa urazi tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 90 na parc.č. 789, k.ú. Morovno

POPIS STAVBY

Pre opis a výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti som vychádzal z dostupných podkladov ako boli:

- list vlastníctva č.198
- kópia katastrálnej mapy
- odborné posúdenie č.10/2015
- obhliadka exteriéru nehnuteľnosti

Podľa odborného posúdenia č.10/2015 je rodinný dom opísaný takto:

Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený so vstupom na povalu. Pozostáva z prízemia, kde je 5 obytných miestností, kúpeľňa, WC, kuchyňa a chodba. Stavba je po komplexnej rekonštrukcii. Okolie domu je pekne udržiavané, súčasťou sú dve garáže. Ku domu vedie asfaltová cesta.

Základy rodinného domu betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlaží sú murované z pálených tehál v hrúbke do 50 cm. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhl'adom. Sedlová strecha je pokrytá trapézovým plechom. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenno-cementové. Dvere na podlaží sú drevené plné a presklené, vstupné dvere drevené presklené, okná sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Vykurovanie je elektrickými konvektormi, osadený je krb. Elektroinštalácia je svetelná - ističe. Rozvod vody je vyhotovený z ocelového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Zdrojom teplej vody je elektrický ohrievač vody. Vybavenie

kuchyne prízemia: šporák plynový s digestorom, drez nerezový, kuchynská linka je z materiálov na báze dreva, výtoková armatúra je nerezová páková. Vnútorne vybavenie podlažia (1.NP): vaňa plastová, smaltované umývadlo, záchod splachovací. Vodovodné batérie sú nerezové pákové a bežné. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľní (nad výšky 1,35 m) a v kuchyni. Stavba je napojená na plynovod, elektrickú sieť, vodovod, splašky sú zvedené do žumpy.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva ,záložným veriteľom Martina Wawrinská ,nar.12.7.1990,bytom Chorvátska 443/71 900 26 Chorvátsky Grob na základe V 650/2015- formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách - P-232/2018-VZ-322/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

-Na parc.č.789, 791/1, 791/2, rodinný dom č.s.90 na parc.č.789 - Záložné právo v prospech Martina Wawrinská rodená Wawrinská, nar. 12.7.1990, Chorvátska 443/71, 900 26 Slovenský Grob; (podľa zmluvy o postúpení pohľadavky Z 2522/2018 - VZ 321/2018) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.V 650/15 - 10/15

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval

Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince

Číslo znaleckého posudku 81/2018

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 57.100,- €

Slovom: Päťdesiatsedemtisícsto Eur

K. Najnižšie podanie 51.390,- EUR

L. Minimálne prihodenie 300,- EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška 7000,-EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK9511000000002940050752, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 082018
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Prímouý pokladničný doklad vystavený dražobníkom

	2. Fijňový pokladnicový doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK9511000000002940050752, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 082018 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 23.07.2018 termín o 13:00 hod. 2. 07.08.2018 termín o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti. Morovno 90, 972 31 Morovno
	Organizačné opatrenia	Zúčastníkovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903/786 868, 02/33522406Po- Pi, 09:00-16:00 V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Dagmar
c) priezvisko	Hudecová
d) sídlo	Dunajská 8, 81108 Bratislava