

# Dražba nehnuteľností v obci Bušince v katastrálnom území Bušince

Katastrálne  
územie:  
**Bušince**  
Obec:  
**Bušince**

Podanie: Oznámenie o  
opakovanej dobrovoľnej  
dražbe

Najnižšie  
podanie  
8300

08.08.2018

|  |                                 |  |                     |
|--|---------------------------------|--|---------------------|
| DUPOS dražobná, spol. s r.o.   |                                 |  |                     |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |  |                     |
| :  |                                 |  |                     |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>  |                                 | DU-POS DD 025a-2018                                      |                     |
| <b>A.</b>  | <b>Označenie dražobníka</b>     |  |                     |
| <b>I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                             |                     |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko                  | Tamaškovičova1791701 Trnava                              |                     |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Tamaškovičova  |                     |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>   |                                 | 17   |                     |
| <b>c) Názov obce</b>   |                                 | Trnava   | <b>d) PSC</b> 91701 |
| <b>e) Štát</b>   |                                 | Slovenská republika                                      |                     |
| <b>III.</b>  | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T |                     |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 36233935   |                     |
| <b>B.</b>  | <b>Označenie navrhovateľov</b>  |  |                     |
| <b>1. I.</b>   | Obchodné meno/meno a priezvisko | Slovenská sporiteľňa, a.s.                               |                     |
| <b>II.</b>   | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |  |                     |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Tomášikova   |                     |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>   |                                 | 48   |                     |

|  |  |   |                               |             |
|--|--|---|-------------------------------|-------------|
| <b>c) Názov obce</b>   |  | Bratislava  | <b>d) PSČ</b>                 | 832<br>37   |
| <b>e) Štát</b>   |  | Slovenská republika   |                               |             |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>            | 00151653  |                               |             |
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b>           | Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01<br>Rimavská Sobota, salónik na prízemí |                               |             |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>            | 08. 08. 2018  |                               |             |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>              | 12:00 hod.  |                               |             |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>                     | prvá opakovaná dražb  |                               |             |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>                  |   |                               |             |
| <b>LV č.</b>   | <b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b> | <b>Katastrálne územie</b>   | <b>Okres</b>                  | <b>Obec</b> |
| 761  | Veľký Krtíš                            | Bušince   | Veľký Krtíš                   | Bušince     |
| <b>Stavby</b>  |  |   |                               |             |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 92/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:   |  |   |                               |             |
| <b>Súpisné číslo</b>   | <b>Parcela</b>                         | <b>Druh stavby</b>  |                               |             |
| 380  | 719                                    | Bytový dom  |                               |             |
| <b>Byty a nebytové priestory:</b>  |  |   |                               |             |
| <b>Číslo bytu</b>  | <b>Podlažie/Poschodie</b>              | <b>Adresa</b>   | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |             |
| 4  | 1. p.                                  | Bušince 380, vchod: 1   | 65,03                         |             |
| <b>H.</b>  | <b>Opis predmetu dražby</b>            |   |                               |             |
| <p>Popis bytového domu:</p> <p>Bytový dom súp. číslo 380 situovaný na parcele č. 719 na ul. Februárového víťazstva v širšom centre obce Bušince. Jedná sa o 3. podlažný bytový dom s tromi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, obytné, 2. a 3. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný netypový bytový dom postavený v roku 1981 s jedným vchodom. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné paneli. Strecha plochá pokrytá živičnou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné montované, schodisko oceľové montované, nášľapná vrstva z pvc. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch cementový poter. Vonkajšia úprava povrchov stien bytového domu je omietka na báze plastu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu, kanalizácia do žumpy. Byt č. 4 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v stredovej časti bytového domu.</p> |  |   |                               |             |

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1981. Vek bytového domu 2018 - 1981 = 37 rokov.

Bytový dom je v pôvodnom stave. Na bytovom dome sú zanedbané udržiavacie práce, vyžaduje rekonštrukciu.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Byt č. 4 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2 x loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 3 - skladovací priestor (pivnica). Byt je v pôvodnom stave.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z ocelového potrubia, zdroj tepelnej vody elektrický bojler.

Vykurovanie lokálne, elektrickými ohrievačmi. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené dvojité. Dvere plné hladké alebo zasklené, vchodové bezpečnostné. Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka.

Podlahu v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha a pvc, v ostatných miestnostiach pvc. Kúpeľňa vybavená ocelovou smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom s batériou, WC misou. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, dresom s batériou, elektrickým sporákom. Bytové jadro montované z umakartu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Popis bytového domu:

Bytový dom súp. číslo 380 situovaný na parcele č. 719 na ul. Februárového víťazstva v širšom centre obce Bušince. Jedná sa o 3. podlažný bytový dom s tromi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, obytné, 2. a 3. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný netypový bytový dom postavený v roku 1981 s jedným vchodom. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné panely. Strecha plochá pokrytá živичnou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné montované, schodisko ocelové montované, nášľapná vrstva z pvc. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch cementový poter. Vonkajšia úprava povrchov stien bytového domu je omietka na báze plastu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu, kanalizácia do žumpy. Byt č. 4 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v stredovej časti bytového domu.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1981. Vek bytového domu 2018 - 1981

= 37 rokov.

Bytový dom je v pôvodnom stave. Na bytovom dome sú zanedbané udržiavacie práce, vyžaduje rekonštrukciu.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Byt č. 4 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2 x loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 3 - skladovací priestor (pivnica). Byt je v pôvodnom stave.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z ocelového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler.

Vykurovanie lokálne, elektrickými ohrievačmi. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené dvojité. Dvere plné hladké alebo zasklené, vchodové bezpečnostné. Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka.

Podlahu v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha a pvc, v ostatných miestnostiach pvc. Kúpeľňa vybavená ocelovou smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom s batériou, WC misou. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, dresom s batériou, elektrickým sporákom. Bytové jadro montované z umakartu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. súp. 380 Vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. súp. 380 spočívajúce v práve užívania stavby, v práve vstupu a prechodu k parc. č. 719
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 4 na 1. poschodí vchod 1 v zmysle listiny zo dňa 8.6.2005 - V 651/2005 - VZ 60/05

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

#### **J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 31/2018  
Meno znalca: Ing. Marián Novotný  
Dátum vyhotovenia: 13.03.2018  
Všeobecná cena odhadu: 8 300,00 €

|           |                          |      |
|-----------|--------------------------|------|
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b> | 8300 |
|-----------|--------------------------|------|

|           |                  |     |
|-----------|------------------|-----|
| <b>L.</b> | <b>Minimálne</b> | 400 |
|-----------|------------------|-----|

|           |   |   |      |
|-----------|---|---|------|
| <b>M.</b> | <b>príhodenie<br/>Dražobná<br/>zábezpeka</b>  | <b>a) výška</b>   | 2000 |
|           | <b>b) spôsob zloženia<br/>dražobnej zábezpeky</b>   | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.            |      |
|           | <b>c) doklad preukazujúci<br/>zloženie dražobnej<br/>zábezpeky</b>  | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.   |      |
|           | <b>d) lehota na zloženie<br/>dražobnej zábezpeky</b>  | do otvorenia dražby   |      |
|           | <b>e) vrátenie dražobnej<br/>zábezpeky</b>  | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |      |
| <b>N.</b> | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>  |   |      |
|           | V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. |   |      |
| <b>O.</b> | <b>Obhliadka<br/>predmetu dražby<br/>(dátum)</b>  | Obhliadka 1: 23.07.2018 12:45 Obhliadka 2: 06.08.2018 12:45   |      |
|           | <b>Miesto obhliadky</b>   | Bušince 380, 991 22 Bušince   |      |
|           | <b>Organizačné<br/>opatrenia</b>  | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.   |      |
| <b>P.</b> | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>  |   |      |
|           | Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.  |   |      |
| <b>R.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>   |   |      |
|           | Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.   |   |      |

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| <b>T.</b>            | <b>Notár</b>                    |
| <b>a) titul</b>      | Mgr.                            |
| <b>b) meno</b>       | Tomáš                           |
| <b>c) priezvisko</b> | Gerbery                         |
| <b>d) sídlo</b>      | Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad |