

Dražba nehnuteľností v obci Bušince v katastrálnom území Bušince

Katastrálne
územie:
Bušince
Obec:
Bušince

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
8300

08.08.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)
:

Oznámenie o dražbe číslo DU-POS DD 025a-2018

A. Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova 1791701 Trnava
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova
b) Orientačné/súpisné číslo		17
c) Názov obce		d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935
B. Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova
b) Orientačné/súpisné číslo		48

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653	
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	08. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
761	Veľký Krtiš	Bušince	Veľký Krtiš	Bušince

Stavby

spoluľastnícky podiel vo veľkosti 92/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
380	719	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/
4	1. p.	Bušince 380, vchod: 1	65,03

H. Opis predmetu dražby

Popis bytového domu:

Bytový dom súp. číslo 380 situovaný na parcele č. 719 na ul. Februárového víťazstva v širšom centre obce Bušince. Jedná sa o 3. podlažný bytový dom s tromi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, obytné, 2. a 3. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný netypový bytový dom postavený v roku 1981 s jedným vchodom. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné paneli. Strecha plochá pokrytá živčinou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné montované, schodisko oceľové montované, nášlapná vrstva z pvc. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch cementový poter. Vonkajšia úprava povrchov stien bytového domu je omietka na báze plastu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu, kanalizácia do žumpy. Byt č. 4 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v stredovej časti bytového domu.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1981. Vek bytového domu 2018 - 1981 = 37 rokov.

Bytový dom je v pôvodnom stave. Na bytovom dome sú zanedbané udržiavacie práce, vyžaduje rekonštrukciu.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Byt č. 4 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpelňa, WC, 2 x loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 3 - skladovací priestor (pivnica). Byt je v pôvodnom stave.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z oceľového potrubia, zdroj tepelj vody elektrický bojler.

Vykurovanie lokálne, elektrickými ohrievačmi. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené dvojité. Dvere plné hladké alebo zasklené, vchodové bezpečnostné. Vnútorné úpravy povrchov stien hladká omietka. Podlahu v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha a pvc, v ostatných miestnostiach pvc. Kúpelňa vybavená oceľovou smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom s batériou, WC misou. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, dresom s batériou, elektrickým sporákom. Bytové jadro montované z umakartu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Popis bytového domu:

Bytový dom súp. číslo 380 situovaný na parcele č. 719 na ul. Februárového víťazstva v širšom centre obce Bušince. Jedná sa o 3. podlažný bytový dom s tromi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, obytné, 2. a 3. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný netypový bytový dom postavený v roku 1981 s jedným vchodom. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné panely. Strecha plochá pokrytá živícou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné montované, schodisko oceľové montované, nášlapná vrstva z pvc. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch cementový poter. Vonkajšia úprava povrchov stien bytového domu je omietka na báze plastu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu, kanalizácia do žumpy. Byt č. 4 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v stredovej časti bytového domu.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1981. Vek bytového domu 2018 - 1981

= 37 rokov.

Bytový dom je v pôvodnom stave. Na bytovom dome sú zanedbané udržiavacie práce, vyžaduje rekonštrukciu.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Byt č. 4 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpelňa, WC, 2 x loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 3 - skladovací priestor (pivnica). Byt je v pôvodnom stave.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z oceľového potrubia, zdroj tepelj vody elektrický bojler.

Vykurovanie lokálne, elektrickými ohrievačmi. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené dvojité. Dvere plné hladké alebo zasklené, vchodové bezpečnostné. Vnútorné úpravy povrchov stien hladká omietka. Podlahu v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha a pvc, v ostatných miestnostiach pvc. Kúpeľňa vybavená oceľovou smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom s batériou, WC misou. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, dresom s batériou, elektrickým sporákom. Bytové jadro montované z umakartu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. **Práva a záväzky viazanuce na predmete dražby**

- Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. súp. 380 Vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. súp. 380 spočívajúce v práve užívania stavby, v práve vstupu a prechodu k parc. č. 719
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 4 na 1. poschodí vchod 1 v zmysle listiny zo dňa 8.6.2005 - V 651/2005 - VZ 60/05

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 31/2018

Meno znalca: Ing. Marián Novotný

Dátum vyhotovenia: 13.03.2018

Všeobecná cena odhadu: 8 300,00 €

K.	Najnižšie podanie	8300
-----------	--------------------------	------

L.	Minimálne	400
-----------	------------------	-----

M.	prihodenie Dražobná zábezpeka	a) výška	2000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, prímový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hned' po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 23.07.2018 12:45 Obhliadka 2: 06.08.2018 12:45
	Miesto obhliadky	Bušince 380, 991 22 Bušince
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcim telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívanie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**S. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o
dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznamenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznamenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznamenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad