

# Dražba nehnuteľností v obci Ochodnica v katastrálnom území Ochodnica

Katastrálne  
územie:  
**Ochodnica**  
Obec:  
**Ochodnica**

**Podanie: Oznámenia  
správcov**

Najnižšie  
podanie  
N/A

23.08.2018

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	Mlích Zdenko
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	Neslušská cesta 1329 / 36A, 02401 Kysucké Nové Mesto
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	22.11.1943
<b>Obchodné meno správcu:</b>	
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	Ing. Rastislav Palutka LL.M.
<b>Sídlo správcu:</b>	Uhoľná 592/2, 01001 Žilina
<b>Kontakt na správcu :</b>	palutka@oddlzovacia.sk, 0903 803 939
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	3OdK/89/2017 S1832
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	3OdK/89/2017
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

## Oznámenie o dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

### A. Označenie dražobníka

<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Ing. Rastislav Palutka, LL.M., správca konkurznej podstaty.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>	Uhoľná 592/2, 010 01 Žilina.
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Uhoľná
	b) Orientačné/ súpisné	

číslo		592/2	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Zapísaný v zozname správcov vedenom MSSR, značka správcu: S 1832.	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	30 479 592	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Ing. Zdenko Mlích, v konkurze sp. zn. 3OdK/89/2017, zastúpený správcom konkurznej podstaty Ing. Rastislav Palutka, LL.M.	
<b>II. Sídlo/ bydlisko</b>			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Uhoľná	
b) Orientačné/ súpisné číslo		592/2	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Zapísaný v zozname správcov vedenom MSSR, značka správcu: S 1832.	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	30 479 592	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský VÚC	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	23.08.2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	8:30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby je speňaženie súboru majetku vo vlastníctve dlžníka, t.j. nehnuteľnosti zapísané na listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor pre okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Ochodnica, katastrálne územie: Ochodnica, a to:

1.	Parcelné číslo	183/1
	Druh pozemku	Lesné pozemky
	Výmera m2	3538
	LV	1280
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	7/2705
2.	Parcelné číslo	2368
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	445
	LV	2471
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/6
3.	Parcelné číslo	3178/7
	Druh pozemku	Lesné pozemky
	Výmera m2	33097
	LV	3925
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	7/2705
4.	Parcelné číslo	3420/1
	Druh pozemku	Lesné pozemky
	Výmera m2	74876
	LV	3925

	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	7/2705
5.	Parcelné číslo	5093
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	606
	LV	5371
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	3/8
6.	Parcelné číslo	5117
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1356
	LV	5394
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	3/16
7.	Parcelné číslo	5140
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	762
	LV	5416
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
8.	Parcelné číslo	5145

	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1053
	LV	5420
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	3/16
9.	Parcelné číslo	5147
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1718
	LV	5421
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	19/96
10.	Parcelné číslo	5153
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	622
	LV	5427
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
11.	Parcelné číslo	5189
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1642
	LV	5463
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR

	Spol. podiel dlžníka	19/96
12.	Parcelné číslo	5390
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1923
	LV	5661
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/96
13.	Parcelné číslo	5444
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	392
	LV	5715
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
14.	Parcelné číslo	5467
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1916
	LV	5737
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	10/96
15.	Parcelné číslo	5475
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	2354
	LV	5744
	Obec	Ochodnica

	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	10/96
16.	Parcelné číslo	5488
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	512
	LV	5757
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
17.	Parcelné číslo	5605
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1106
	LV	5872
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	3/8
18.	Parcelné číslo	5607
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	461
	LV	5874
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/16
19.	Parcelné číslo	5608
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	400

	výmera m2	490
	LV	5875
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	20/960
20.	Parcelné číslo	5683
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	833
	LV	5946
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	1/192
21.	Parcelné číslo	5683
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	833
	LV	5946
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	3/64
22.	Parcelné číslo	183/2
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	2605
	LV	7136
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	7/2705



23.	Parcelné číslo	183/3
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	156
	LV	7136
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	7/2705
24.	Parcelné číslo	183/4
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	6
	LV	7137
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	7/2705
25.	Parcelné číslo	3420/2
	Druh pozemku	Lesné pozemky
	Výmera m2	8175
	LV	7137
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	7/2705
26.	Parcelné číslo	185
	Druh pozemku	Zastavané plochy a nádvoría
	Výmera m2	1081
	LV	7139
	Obec	Ochodnica

	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	120/2880
27.	Parcelné číslo	189
	Druh pozemku	Zastavané plochy a nádvoría
	Výmera m2	62
	LV	7141
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	4/192
28.	Parcelné číslo	197
	Druh pozemku	Záhrady
	Výmera m2	570
	LV	7148
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	645/3042
29.	Parcelné číslo	201
	Druh pozemku	Zastavané plochy a nádvoría
	Výmera m2	85
	LV	7152
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	4/32
30.	Parcelné číslo	4763/ 1
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	165

	LV	7678
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	540/25920
31.	Parcelné číslo	4771/ 2
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	11
	LV	7678
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	540/25920
32.	Parcelné číslo	3807
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	5280
	LV	4273
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
33.	Parcelné číslo	3958
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	22536
	LV	4422
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/288

34.	Parcelné číslo	3958
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	22536
	LV	4422
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/96
35.	Parcelné číslo	3970
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	714
	LV	4434
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
36.	Parcelné číslo	3973
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	10869
	LV	4436
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/288
37.	Parcelné číslo	3973
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	10869
	LV	4436
	Obec	Ochodnica

	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/96
38.	Parcelné číslo	4492
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	887
	LV	4881
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
39.	Parcelné číslo	4493
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1870
	LV	4882
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
40.	Parcelné číslo	4514
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	954
	LV	4903
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
41.	Parcelné číslo	4516
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1417

	LV	4905
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/288
42.	Parcelné číslo	4516
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1417
	LV	4905
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/96
43.	Parcelné číslo	4517
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1071
	LV	4906
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
44.	Parcelné číslo	4540
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	532
	LV	4929
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
45.	Parcelné číslo	4547

	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1415
	LV	4936
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
46.	Parcelné číslo	4559
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	879
	LV	4948
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
47.	Parcelné číslo	4561
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	665
	LV	4950
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
48.	Parcelné číslo	4562
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	759
	LV	4951
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica

	Stát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
49.	Parcelné číslo	4563
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	555
	LV	4952
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
50.	Parcelné číslo	4564
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	681
	LV	4953
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
51.	Parcelné číslo	4584
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	313
	LV	4973
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
52.	Parcelné číslo	4592
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1646
	LV	4981



	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
53.	Parcelné číslo	4605
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	254
	LV	4994
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/72
54.	Parcelné číslo	4643
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	3508
	LV	5032
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
55.	Parcelné číslo	4644
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	2165
	LV	5033
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
56.	Parcelné číslo	4645

	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1184
	LV	5034
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
57.	Parcelné číslo	4651
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	719
	LV	5040
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
58.	Parcelné číslo	4652
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	783
	LV	5041
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
59.	Parcelné číslo	4718
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	382
	LV	5107
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	číslo	CD

	Stat	SR
	Spol. podiel dlužníka	1/24
60.	Parcelné číslo	4720
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	648
	LV	5109
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlužníka	1/144
61.	Parcelné číslo	4721
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	643
	LV	5110
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlužníka	1/24
62.	Parcelné číslo	4724
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	708
	LV	5112
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlužníka	1/288
63.	Parcelné číslo	4724
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	708
	LV	5112

	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/96
64.	Parcelné číslo	4734
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	456
	LV	5121
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
65.	Parcelné číslo	4771/ 1
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	351
	LV	5124
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
66.	Parcelné číslo	4778
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	616
	LV	5131
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
67.	Parcelné číslo	4783

	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	525
	LV	5136
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
68.	Parcelné číslo	4784
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	533
	LV	5137
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
69.	Parcelné číslo	4794
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	801
	LV	5147
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
70.	Parcelné číslo	4795
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	627
	LV	5148
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR

		Spol. podiel dlžníka	1/48
71.		Parcelné číslo	4804
		Druh pozemku	Orná pôda
		Výmera m2	802
		LV	5157
		Obec	Ochodnica
		Názov k. ú.	Ochodnica
		Štát	SR
		Spol. podiel dlžníka	1/48
72.		Parcelné číslo	4805
		Druh pozemku	Orná pôda
		Výmera m2	1100
		LV	5158
		Obec	Ochodnica
		Názov k. ú.	Ochodnica
		Štát	SR
		Spol. podiel dlžníka	20/2880
73.		Parcelné číslo	4808
		Druh pozemku	Orná pôda
		Výmera m2	545
		LV	5161
		Obec	Ochodnica
		Názov k. ú.	Ochodnica
		Štát	SR
		Spol. podiel dlžníka	1/24
74.		Parcelné číslo	4811
		Druh pozemku	Orná pôda
		Výmera m2	622
		LV	5164
		Obec	Ochodnica
		Názov k. ú.	Ochodnica
		Štát	SR

	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	1/48
75.	Parcelné číslo	4812
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	795
	LV	5165
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	1/144
76.	Parcelné číslo	4814
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	601
	LV	5167
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	1/48
77.	Parcelné číslo	4828
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1260
	LV	5181
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	1/144
78.	Parcelné číslo	4829
	Druh pozemku	Orná pôda

	Výmera m2	1005
	LV	5182
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	1/48
79.	Parcelné číslo	4847
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1016
	LV	5200
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	1/6
80.	Parcelné číslo	5093
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	606
	LV	5371
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	1/24
81.	Parcelné číslo	5094
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	636
	LV	5372
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dľžníka	1/144



	Spol. podiel dlžníka	1/144
82.	Parcelné číslo	5117
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1356
	LV	5394
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48

83.	Parcelné číslo	5140
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	762
	LV	5416
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144

84.	Parcelné číslo	5145
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1053
	LV	5420
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48

85.	Parcelné číslo	5147
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1718
	LV	5421
	Obec	Ochodnica

	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/288
86.	Parcelné číslo	5147
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1718
	LV	5421
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
87.	Parcelné číslo	5153
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	622
	LV	5427
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
88.	Parcelné číslo	5188
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1419
	LV	5462
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/72
89.	Parcelné číslo	5189
	Druh pozemku	Orná pôda

	Výmera m2	1642
	LV	5463
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/288
90.	Parcelné číslo	5189
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1642
	LV	5463
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
91.	Parcelné číslo	5206
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	5028
	LV	5480
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
92.	Parcelné číslo	5381
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1409
	LV	5652
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/72

93.	Parcelné číslo	5390
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1923
	LV	5661
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/288
94.	Parcelné číslo	5397
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1701
	LV	5668
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/72
95.	Parcelné číslo	5435
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1254
	LV	5706
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
96.	Parcelné číslo	5444
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	392
	LV	5715
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica

	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
97.	Parcelné číslo	5467
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1916
	LV	5737
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/96
98.	Parcelné číslo	5468
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	722
	LV	5738
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/72
99.	Parcelné číslo	5469
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	2469
	LV	5739
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
100.	Parcelné číslo	5475
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	2354

	LV	5744
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/96
101.	Parcelné číslo	5475
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	2354
	LV	5744
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/288
102.	Parcelné číslo	5488
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	512
	LV	5757
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
103.	Parcelné číslo	5500
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	211
	LV	5769
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
104.	Parcelné číslo	5571

	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	563
	LV	5839
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
105.	Parcelné číslo	5605
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1106
	LV	5872
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/24
106.	Parcelné číslo	5607
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	461
	LV	5874
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/48
107.	Parcelné číslo	5608
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	490
	LV	5875
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR

	Spol. podiel dlžníka	1/144
108.	Parcelné číslo	5683
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	833
	LV	5946
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/576
109.	Parcelné číslo	5683
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	833
	LV	5946
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/192
110.	Parcelné číslo	184
	Druh pozemku	Záhrady
	Výmera m2	342
	LV	7138
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	60/4320
111.	Parcelné číslo	234
	Druh pozemku	Záhrady
	Výmera m2	387
	LV	7138



	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	60/4320
112.	Parcelné číslo	209
	Druh pozemku	Záhrady
	Výmera m2	99
	LV	7155
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	60/2880
113.	Parcelné číslo	3382/ 1
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	2528
	LV	7619
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	120/17280
114.	Parcelné číslo	3382/ 2
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	5494
	LV	7619
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	120/17280
115.	Parcelné číslo	3384/ 2
	Druh pozemku	Orná pôda

	Výmera m2	31619
	LV	7620
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
116.	Parcelné číslo	3384/ 3
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1859
	LV	7620
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
117.	Parcelné číslo	3673/ 2
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	2576
	LV	7641
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	60/4320
118.	Parcelné číslo	4763/ 1
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	165
	LV	7678
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR

	Spol. podiel dlžníka	180/25920
119.	Parcelné číslo	4771/ 2
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	11
	LV	7678
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	180/25920
120.	Parcelné číslo	3688
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	12284
	LV	7786
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
121.	Parcelné číslo	3697
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m2	1567
	LV	7788
	Obec	Ochodnica
	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144
122.	Parcelné číslo	3731
	Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
	Výmera m2	8416
	LV	7788
	Obec	Ochodnica

	Názov k. ú.	Ochodnica
	Štát	SR
	Spol. podiel dlžníka	1/144

**H. Opis predmetu dražby**

Súbor nehnuteľného majetku - pozemky, konkrétne súpisová zložka č. 1 súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, ktorý bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka č. 218/2017 dňa 15.11.2017.

**CH. Opis stavu predmetu dražby**

Orná pôda, Záhrady, Trvalé trávne porasty, Zastavané plochy a nádvoría, Lesné pozemky.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Žiadne.

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby a cena predmetu dražby**

Pri spôsobe stanovenia ceny súboru nehnuteľného majetku správca vychádzal z výsledku ponukového konania a stanovil cenu s odbornou starostlivosťou vo výške 2000,-EUR.

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Najnižšie podanie je stanovené vo výške <b>2000,-Eur.</b>	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>100,- Eur</b>	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	<b>300,- Eur</b>

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky  
 Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č.: vedený v Unicredit bank, a.s., číslo účtu: SK80 1111 0000 0068 5680 1021, variabilný symbol vkladu 032018. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby v hotovosti u dražobníka, v deň konania dražby výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky  
 Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 032018, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 032018, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove, príjmový doklad vystavený dražobníkom.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky  
 Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením

dražobnej zábezpeky	dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, alebo v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 10 dní od skončenia dražby a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka.</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p>		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Dňa 06.04.2018 o 10.00 hod. a dňa 13.04.2018 o 10.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Obec Ochodnica.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie správcu na tel. č.: +421 903 803 939, e-mail: palutka@oddzovacia.sk, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.
		<p>K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 30 dní.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.</p>
	<p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle §5 zák. č. č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia</p>	

		<p><b>UZNÁMENIA</b></p> <p>b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p> <p>c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</p> <p>d. ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní,</p> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>	
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>		<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi odpis zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom.</p>
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>		<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia odpisu zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>		<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z. o zriaďovaní, vedení a zrušení registra obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.</p>

454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**V Žiline, dňa 10.07.2018**

**Navrhovateľ dražby a dražobník:**

**Ing. Rastislav Palutka, LL.M.,  
správca konkurznej podstaty**