

Dražba nehnuteľností v obci Perín-Chym v katastrálnom území Perín

Katastrálne
územie:
Perín
Obec:
Perín-Chym

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
45 800,00 EUR

22.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO052/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155	
C.	Miesto konania dražby	Manažérska učebňa A. G. Bella č. 303, 3. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	22. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
súbor vecí			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec
			Katastrálne územie

415	Košice - okolie	Košice - okolie	Perín - Chym	Perín
-----	-----------------	-----------------	--------------	-------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
4609/9	Orná pôda	2527
4609/19	Zastavané plochy a nádvoría	459

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
50	4609/19	10 dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba rodinného domu súpisné číslo 50, k.ú. Perín.

Rodinný dom sa nachádza v obci Perín - Chym na parcele č. 4609/19. Nehnuteľnosť je prízemná. Rodinný dom je využívaný na rodinné bývanie. K rodinnému domu bola dodatočne realizovaná prístavba, v ktorej sa nachádza kotolňa.

V I. nadzemnom podlaží sa nachádza: vstup, chodba, kuchyňa, štyri izby, dve kúpeľne. Rodinný dom má sedlovú strechu s krytinou na AZC šablón z jednej strany poškodenú. Obvodové murivo je murované. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Objekt je izolovaný proti zemnej vlhkosti. Vonkajšia omietka je brizolitová so soklom kabrinco. Klampiarske konštrukcie sú žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Vnútorňa omietka je vápenná, hladká. Rodinný dom je ústredne vykurovaný plynovým kotlom, ktorý je umiestnený v prístavbe. Vodovodná prípojka je vedená v vlastnej studne. Objekt je odkanalizovaný do žumpy umiestnenom na pozemku. V objekte je svetelná a motorická vzdušná elektroprípojka. Okná sú čiastočne zdvojené, čiastočne dvojité. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1946. V roku 1960 k nemu bola realizovaná prístavba.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

- P 66/18 zo dňa 4.4.2018. Poznamenáva sa ' Oznámenie o začatí výkonu záložného práva 'na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 dobrovoľnou dražbou v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (V 1083/07) - č.z. 63/18

ČASŤ C: ŤARCHY:

Pod V- 1083/07 zriaďuje sa záložné právo na nehnut. v časti A-LV par.č. 4609/9, par.č. 4609/19- s domom s.č. 50, ktoré zabezpečuje pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, IČO: 31320155- č.z. 129/07

Pod Z-1037/14 zo dňa 7.7.2014 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV na vlastníka Ždiniak Boris nar. 9.10.1966 v podiele 1/1 od súd. exek. JUDr. Michal Fulka, Košická Polianka 237, EX 1/2014 - č.z.128/14 - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd. exek. JUDr. Ján Sokol, č. EX 1475/2014 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 474/16 zo dňa 29.3.2016 - č.z. 36/16

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č.94/2018 zo dňa 24.05.2018, Doboš Dionýz Ing., VŠH: 45 800,00 EUR

K. Najnižšie podanie 45 800,00 EUR

L. Minimálne prihodenie 1 000,00 EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška 9 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):5218 (uvedie sa v referencii platiteľa).</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 01.08.2018 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 21.08.2018 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gomboš s.č. 50, 044 55 Veľká Ida.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného</p>		

odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava