

# Dražba nehnuteľností v obci Poltár v katastrálnom území Poltár

Katastrálne  
územie:  
**Poltár**  
Obec:  
**Poltár**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
12.500.-eur  
**13.07.2018**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		VDS:113 - 27/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Brnenská8004010 Košice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Brnenská	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		80	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSC</b> 04010
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	44166591	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Daniela Kováčová, ul. Hlavná č. 58, 04001 Košice.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	13. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	08.15.2018	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2. opakovaná	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
byt č. 34 na 1. poschodí bytového domu na ul. Sklárska, súpisné číslo: 580, vchod: 28, zapísaný na LV č. 1893, nachádzajúci sa na parcele č. 2129 o výmere 2321m2, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 580 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3099, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a			

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 58/5259, katastrálne územie: Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár, Okresný úrad Poltár, Katastrálny odbor.

## **H. | Opis predmetu dražby**

predmetný byt sa nachádza na 1.NP (1.p.) v stredovej sekcii bytového domu súp. č. 580, je dvojizbový so zapustenou loggiou. Do príslušenstva bytu patrí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, šatňa a komora mimo bytu. Pretože mi nebola umožnená obhliadka interiéru bytu, pri jeho opise vychádzam z poskytnutej dispozičnej schémy a z predpokladu, že byt je štandardne vybavený bez vykonanej rekonštrukcie.

## **CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

predmetný bytový dom je panelový, postavený montážnou technológiou, založený na pásových základoch z prostého betónu. Obvodový plášť je z panelov sendvičovej konštrukcie s tepelnou izoláciou o celkovej hrúbke 24 cm. Strecha je plochá so živičnou

- 2 -

krytinou. Bytový dom má štyri nadzemné podlažia, na 1.NP sú umiestnené spoločné zariadenie domu (práčovňa, sušiareň, kočíkareň), pivnice a 18 bytov. Na ostatných podlažiach (2.- 4.NP) je po 27 bytov (v každom vchode tri byty na podlaží), v deviatich vchodoch je spolu 96 bytových jednotiek a nebytový priestor. Byty sú prístupné dvojramennými schodišťami, dom je bez výťahu. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvod el. energie, má telefónnu prípojku a prípojku káblovej televízie. Vykurovanie domu je ústredné z centrálnej kotolne, vrátane TÚV. Inštalčné rozvody sú bežného štandardu vedené vo zvislých inštalčných šachtách. Bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný, má zateplený obvodový plášť, obnovenú strešnú krytinu, nové vchodové dvere a okná spoločných priestorov. Spoločnými časťami obytného domu sú časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, určené pre spoločné užívanie: základy, strecha, chodby, schodištia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolácie, fasády a vchody. Spoločnými zariadeniami obytného domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu: vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, prípojky káblovej televízie a bleskozvody.

Bytový dom súp. č. 580 je užívaný od roku 1974. Ako doklad o veku stavby je k dispozícii náhradný doklad, potvrdenie správcu BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik Poltár o začiatku užívania bytového domu súp. č. 580 zo dňa 18.5.2018. Pri obhliadke domu neboli zistené závady ani poruchy stavby majúce vplyv na jej životnosť, bytový dom je v primeranom technickom stave, čiastočne zrekonštruovaný. Pri výpočte opotrebovania preto sa uvažuje so životnosťou bytového domu 100 rokov.

## **I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

### **ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Poznamenáva sa oznámenie o výkone záložného práva BYTHERM s.r.o. Mestský bytový podnik Sklárska 593/43,987 01 Poltár 987 01, IČO 31601685 v súlade s ustanovením §151 zákona NR SR č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách č. P 232/2016 na byt č. 34 na 1.p. vo vchode č. 28 v 1/line v bytovom dome č.s. 580 na p.č.2129 v podiele na spoločných priestoroch a zariadeniach v 58/5259-inách - zapísané 07.11.2016 - 493/2016 Poznamenáva sa oznámenie o konaní

dobrovoľnej 2.opakovanej dražby č. VDS:113-24/2017 spoločnosťou: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 11 Košice, IČO: 44166591, pod B50, na byt č.34 v 1/1-ine, vchod 28, 1p., v bytovom dome súp.č.580 na p.č.2129, a na podiel na spoloč. častiach, zariadeniach v 58/5259-ine - P 99/2018 - zapísané do KN 15.6.2018 - 902/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa

§15 ods.1.zák.NR SR č.182/1993 Z.z. na všetky byty okrem 2, 92 - 451/99, 452/99, 453/99, 454/99, 455/99, 456/99, 457/99, 458/99, 459/99, 460/99, 461/99, 462/99, 463/99, 464/99, 465/99, 466/99, 467/99, 468/99, 469/99, 470/99, 471/99, 472/99, 473/99, 474/99, 475/99, 476/99, 477/99, 478/99, 479/99, 480/99, 481/99, 482/99, 483/99, 484/99, 485/99, 486/99, 487/99, 488/99, 489/99, 490/99, 491/99, 492/99, 493/99, 494/99, 495/99, 496/99, 497/99, 499/99, 500/99, 501/99, 502/99, 503/99, 504/99, 505/99, 506/99, 507/99, 508/99, 509/99, 510/99, 511/99, 512/99, 513/99, 514/99, 515/99, 516/99, 517/99, 518/99, 519/99, 520/99, 521/99, 522/99, 523/99, 524/99, 525/99, 526/99, 527/99, 528/99, 529/99, 173/00, 174/00, 175/00, 118/01, 156/01, 40/02, 243/02, 367/03, 451/03, 189/04, 70/07, 256/07, 306/07, 388/07,138/09,297/09,350/2013

Poznámka: bez zápisu

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	9 500,- EUR,
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	12.500.-eur.
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>		<b>Označenie licitátorov</b>	
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	VIAM- dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 11 Košice, IČO:44166591, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, 21836/V, zastúpená Mgr. Igorom Hricíkom, konateľom spoločnosti.
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Brnenská 80
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	80
		<b>c) Názov obce</b>	Košice
		<b>d) PSC</b>	04010
		<b>e) Štát</b>	44166591
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	44166591
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.95/2018 vypracoval Ing. Ondrej Kvetko, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 911 957. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 31.05. 2018.Všeobecná cena odhadu 12.500.-eur.