

# Dražba nehnuteľností v obci Liptovské Revúce v katastrálnom území Liptovské Revúce

Katastrálne  
územie:  
**Liptovské  
Revúce**  
Obec:  
**Liptovské  
Revúce**

**Podanie: Oznámenia  
správcov**

Najnižšie  
podanie  
N/A

23.08.2018

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	Ing. Vladislav Rossa "v konkurze"
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	Liptovské Revúce 0, 03474 Liptovské Revúce
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	02.03.1979
<b>Obchodné meno správcu:</b>	
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	JUDr. Milota Ferencíková PhD.
<b>Sídlo správcu:</b>	Pavla Mudroňa 505/5, 03601 Martin
<b>Kotakt na správcu :</b>	0905348868, m.ferencikova@mail.t-com.sk
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	7ODK/110/2017 S 1336
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	7ODK/110/2017
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

## **Dražobná vyhláška**

Spisová značka súdneho konania: 7ODK/110/2017 vedeného na Okresnom súde v Žiline

Spisová značka správcovského spisu: 7 ODK/110/2017 S 1336

Dlžník: Ing. Vladislav Rossa, nar. 02. 03. 1979, bytom Liptovské Revúce, podnikajúci do 23. 10. 2014 pod obchodným menom Ing. Vladislav Rossa, s miestom podnikania Stredná Revúca 494, IČO: 46 105 778

## **Všeobecná podstata nezabezpečených veriteľov**

**Navrhovateľ dobrovoľnej dražby:** JUDr. Milota Ferenčíková, PhD., so sídlom kancelárie P. Mudroňa 505/5, 036 01 Martin, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 1336/S, správca konkurznej podstaty úpadcu Ing. Vladislav Rossa, nar. 02. 03. 1979, bytom Liptovské Revúce, podnikajúci do 23. 10. 2014 pod obchodným menom Ing. Vladislav Rossa, s miestom podnikania Stredná Revúca 494, IČO: 46 105 778

**Označenie dražobníka:** JUDr. Milota Ferenčíková, PhD., so sídlom kancelárie P. Mudroňa 505/5, 036 01 Martin, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 1336/S, správca konkurznej podstaty úpadcu Ing. Vladislav Rossa, nar. 02. 03. 1979, bytom Liptovské Revúce, podnikajúci do 23. 10. 2014 pod obchodným menom Ing. Vladislav Rossa, s miestom podnikania Stredná Revúca 494, IČO: 46 105 778

**Vlastník predmetu dražby:** Ing. Vladislav Rossa, nar. 02. 03. 1979, bytom Liptovské Revúce, podnikajúci do 23. 10. 2014 pod obchodným menom Ing. Vladislav Rossa, s miestom podnikania Stredná Revúca 494, IČO: 46 105 778

**Miesto konania dražby: Martin , Pavla Mudroňa 505/5, PSČ 036 01, kancelária správcu**

**Dátum a čas konania dražby : 23. 08. 2018 (štvrtok) so začiatkom o 09:00 hodine**

Registrácia účastníkov dražby minimálne 30 min. pred otvorením dražby z dôvodu zisťovania totožnosti, overenia zloženia dražobnej zábezpeky a zapísania do zoznamu účastníkov dražby.

Účastníkmi dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

1. doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
2. doklad totožnosti (občiansky preukaz alebo cestovný pas)
3. v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť úradne overený výpis z registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná nie starší ako jeden mesiac, z ktorého bude vyplývať kto je oprávnený konať v jej mene
4. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom je potrebné predložiť splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude zrejmé, že sa plnomocnenstvo vzťahuje na zastupovanie splnomocnenca na dobrovoľnej dražbe
5. čestné vyhlásenie, že účastník dražby nie je osobou vylúčenou z dražby podľa § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Priebeh dražby bude osvedčovať JUDr. Irena Kolcunová, notárka, so sídlom Andreja Kmeťa 17, Martin formou notárskej zápisnice.

Dražba je verejná a prístupná verejnosti. Dražby sa môže zúčastniť každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,32 Eur.

### **Dražba 2. Kolo**

#### **Predmet dražby**

1. Rodinný dom s. č. 494 stojaci na parcele 1129, v podiele ½-ice, zapísaný na LV č. 1523, k. ú.

Liptovské Revúce, súpisová hodnota 23 500,00 Eur, znalecká hodnota

22 902,90 Eur

2. Parcela registra „C“ č. 1129 zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m<sup>2</sup>, v podiele 31/72, LV č. 1199, k. ú. Liptovské Revúce, (310 m<sup>2</sup>) súpisová hodnota 5 759,80 Eur, znalecká hodnota 1 283,40 Eur
3. Parcela registra „C“ č. 1130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup> v podiele 31/72, LV č. 1199, k. ú. Liptovské Revúce, (18,94 m<sup>2</sup>) súpisová hodnota 351,9052 Eur, znalecká hodnota 78,43 Eur
4. Parcela registra „C“ č. 1132 záhrady o výmere 315 m<sup>2</sup> v podiele 31/72, LV č. 1199 k. ú. Liptovské Revúce, (135,63 m<sup>2</sup>) súpisová hodnota 351,9052 Eur, znalecká hodnota 561,49 Eur
5. Parcela registra „C“ č. 1126/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 3350 k. ú. Liptovské Revúce, (105,5 m<sup>2</sup>) súpisová hodnota 436,77 Eur, znalecká hodnota 436,77 Eur
6. Parcela registra „C“ č. 1134/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 3350 k. ú. Liptovské Revúce, (43 m<sup>2</sup>) súpisová hodnota 178,02 Eur, znalecká hodnota 178,02 Eur

### **Opis a stav predmetu dražby**

Rodinný dom sa nachádza v obci Liptovské Revúce, kde sa nachádza občianska vybavenosť. Dom je využívaný na bývanie, jedná sa o 4-izbový byt s možnosťou 5-tej izby na 2. nadzemnom podlaží, s kompletným sociálnym zariadením a kuchyňou. Dom je napojený na vodovod, kanalizácia do žumpy, vykurovaný je na elektrické vykurovanie a s možnosťou kúrenia pevným palivom. Dom aj prislúchajúce pozemky sú v podielovom vlastníctve, vo výške podielu uvedeného pri jednotlivých nehnuteľnostiach pod položkou 1. -6 uvedené v Predmete dražby.

### **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Žiadne ťarchy

### **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo 19/2018 zo dňa 19. 02. 2018 v znení dodatku č. 1 ku ZP 35/2018 zo dňa 20. 03. 2018 vypracovaným Ing. Miroslavom Ferklom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností a bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 25 441,01 Eur, z toho pozemky v znaleckej hodnote 2 538,11 Eur a stavba v znaleckej hodnote 22 902,00 Eur.

**Vyvolávacia cena za nehnuteľnosť ako celok 20 353,00 Eur**, slovom: Dvadsaťtisícristopäťdesiattri Eur

**Vyvolávacia cena je zároveň najnižším podaním v dražbe.**

### **Minimálne prihodenie**

**200,- Eur**, slovom: Dvesto Eur

### **Dražobná zábezpeka**

4 000,00 Eur, slovom: Štyritisíc Eur

**Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka vedený v UniCreditBank Czech republic, číslo účtu : 6821942000/11110, IBAN: SK281111111116821942000 BIC: UNCRSKBX, VS:( IČO ak ide o podnikateľa alebo dátum narodenia ak ide o občana), poznámky Dražba Rossa, popis DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA alebo zložením do notárskej**

úschovy. Dražobná zábezpeka musí byť zložená na účte dražobníka najneskôr 24 hodín pred otvorením dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

### **Spôsob preukázania zaplataenia dražobnej zábezpeky**

Originál dokladom preukazujúcim vklad/prevod dražobnej zábezpeky na účet úpadcu vykonaný tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet dražobníka najneskôr 24 hodín pred konaním dražby.

### **Lehota na preukázanie zaplataenia dražobnej zábezpeky**

do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka preukázaná výpisom z účtu o odpísaní dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, bankou potvrdený doklad – vklad v hotovosti na účet dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie notára o zložení dražobnej zábezpeky

### **Vrátenie dražobnej zábezpeky**

Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi uvedeného bankového účtu najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa ukončenia 2. kola dražby

### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Cenu dosiahnutú vydražením je úspešný vydražiteľ povinný zaplatiť do 15 dní od skončenia 2. kola dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu, SK2811111111116821942000 BIC: UNCRSKBX, VS:( IČO ak ide o podnikateľa alebo dátum narodenia ak ide o občana), do poznámky uviesť Dražba Kropachy. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby.

V zmysle ust. § 25 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z., ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmareného 2. kola dražby (nákladmi 2. kola dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby vrátane odmeny za spísanie notárskej zápisnice).

### **Obhliadka predmetu dražby je určená dražobníkom:**

**dňa 01. 08. 2018 o 08,00 hodine**, zraz účastníkov obhliadky pred kanceláriou správcu Martin, Pavla Mudroňa 505/5,

**dňa 20. 08. 2018 o 08,00 hodine**, zraz účastníkov obhliadky pred kanceláriou správcu Martin, Pavla Mudroňa 505/5,

**Účasť na obhliadke nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť vopred na čísle tel. +421905348868, 043/4132965**

Iný vhodný termín obhliadky je možné dohodnúť len výnimočne podľa individuálnych požiadaviek záujemcu s dražobníkom telefonicky na tel. +421905348868

**Právo úspešného vydražiteľa predmetu dražby je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. za cenu dosiahnutú v dražbe do desiatich (10) dní od skončenia dražby, t. j. od dátumu konania dražby.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením

príkolepu.

### **Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu predmetu dražby v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke práva k predmetu dražby udelením príkolepu. Ako potvrdenie o nadobudnutí vlastníckeho práva dostane do rúk vydražiteľ dve vyhotovenia odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Po zaplatení ceny predmetu dražby doručí dražobník jedno vyhotovenie odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves predmet dražby bude odovzdaný vydražiteľovi. Speňažením zanikajú všetky zriadené zabezpečovacie práva na draženej nehnuteľnosti.

### **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách**

V prípade, ak budú porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich o právach požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príkolepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príkolepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka .

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa ust. § 21 ods. 2) zákona č. 527/2002 Z. z. je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosti dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby , dražobník, vydražiteľ , predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú , účinky príkolepu zanikajú ku dňu príkolepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V prípade záujmu budú poskytnuté ďalšie informácie na vyžiadanie mailom: m.ferencikova@mail.t-com.sk

V Martine dňa 17. 07. 2018  
Ferenčíková, PhD., správca

JUDr. Milota