# Dražba nehnuteľností v obci Pastuchov v katastrálnom území Pastuchov

Katastrálne územie:
**Pastuchov**
Obec:
**Pastuchov**

**Podanie: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie podanie
64 800,00 EUR

15.08.2018

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Platiť sa oplatí s.r.o. | | | | |
| **Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :** | | | | |
| **Oznámenie o dražbe číslo** | | PSO172/17 | | |
| **A.** | **Označenie dražobníka** | | | |
| **I.** | Obchodné meno/meno a priezvisko | Platiť sa oplatí s.r.o. | | |
| **II.** | Sídlo/bydlisko | Mostová2811 02 Bratislava | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Mostová | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 2 | | |
| **c) Názov obce** | | Bratislava | **d) PSČ** | 811 02 |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | |
| **III.** | **Zapísaný** | Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 45684618 | | |
| **B.** | **Označenie navrhovateľov** | | | |
| **1. I.** | Obchodné meno/meno a priezvisko | Slovenská sporiteľňa, a.s. | | |
| **II.** | **Sídlo/bydlisko** | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Tomášikova | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 48 | | |
| **c) Názov obce** | | Bratislava | **d) PSČ** | 832 37 |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 00151653 | | |
| **C.** | **Miesto konania dražby** | Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj. | | |
| **D.** | **Dátum konania dražby** | 15. 08. 2018 | | |
| **E.** | **Čas konania dražby** | 11:30 hod. | | |
| **F.** | **Kolo dražby** | 2. kolo | | |
| **G.** | **Predmet dražby** | | | |

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|---|---|---|---|---|
| 1396 | Hlohovec | Hlohovec | Pastuchov | Pastuchov |

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m$^2$/ |
|---|---|---|
| 2240 / 1 | Orná pôda | 1261 |
| 2240 / 2 | Zastavané plochy a nádvoria | 472 |
| 2240 / 3 | Zastavané plochy a nádvoria | 128 |

**Stavby:**

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby |
|---|---|---|
| 340 | 2240 / 3 | 10 – Rodinný dom |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

| H. | Opis predmetu dražby |
|---|---|

**Rodinný dom súpisné č. 340 v obci Pastuchov**, postavený na parcele č. 2240/3. K domu prislúchajú pozemky, parcely registra “C“ evidované na katastrálnej mape ako parcelné č 2240/1, parcelné č. 2240/2, parcelné č. 2240/3 o celkovej výmere 1861 m2.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Pastuchov.Ide o samostatne stojaci trojpodlažný rodinný dom. Dom je celkove podpivničený, čiastočne s pultovou strechou a rovnou strechou. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2011 kolaudačným rozhodnutím, avšak skutočné užívanie domu podľa údajov vlastníka nastalo už v roku 1988.

Dispozičné riešenie: Suterén pozostáva z garáže, kotolne, skladovacích miestností, pivnice a chodby. Kotolňa je bez zariadenia kotla na vykurovanie a nachádza sa tam nezariadená práčovňa. Prízemie pozostáva zo vstupu, chodby, kúpelne, WC, troch izieb, zimnej záhrady, schodiska a komory.Nie sú osadené radiátory, vykurovanie je lokálné elektrickými konvektormi. Na 2. NP sa nachádza chodba, tri izby, kúpelňa, WC, nezariadená kuchyňa, komora a balkón. Na poschodí chýbajú povrchové úpravy podláh a dlažieb, zariaďovacie predmety sanity nie sú riadne osadené, bez vodovodných armatúr, strop v časti je nedokončený.

Technické riešenie: Základy 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - murované z tehál plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy 1.PP, 1.NP, 2.NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko, 1. PP - cementový poter; 1. NP - liate terazzo, betónová, keramická dlažba. Strecha, krovy - 1. NP - hambálkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy

(žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) Úpravy vonkajších povrchov, fasádne omietky - 1. PP, 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP, 2. NP - vane; 1. NP, 2. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP, 2. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 2. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; 1. NP, 2. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 1. NP, 2. NP - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. PP, 1. NP, 2. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP, 2. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 2. NP -

pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové 1. PP - rámové s výplňou. Vykurovanie: zdroj vykurovania - 1. NP lokálne - elektrické konvertory. Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - liatinové a kameninové potrubie; 2. NP - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) 1. PP, 1. NP, 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením.

| | |
|---|---|
| **CH.** | **Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby** |

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

| | |
|---|---|
| **I.** | **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby** |

Poznámka:
P 182/2017- Slovenská sporiteľna, a.s.,Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe na par.č.2240/1, 2240/2, 2240/3 a stavba rodinný dom sč. 340 na podiel 1/1 vo vlastníctve Pomšárová Mária rod. Dombovičová (19.02.1951), č.z.111/17.
P 31/2018 - Slovenská sporiteľna, a.s., Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO 172/17 na par.č.2240/1, 2240/2, 2240/3 a stavba rodinný dom sč. 340 na parc.č.2240/3 na podiel 1/1 vo vlastníctve Pomšárová Mária rod. Dombovičová (19.02.1951), č.z.42/18.
ČASŤ C: ŤARCHY:
Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad č. V 7/12 zo dňa 26.01.2012, zriadené na parc.č. 2240/1, 2240/2, 2240/3 - RD s.č. 340.;- vz 10/12;

| | |
|---|---|
| **J.** | **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby** |

Číslo znaleckého posudku: 203/2017
Meno znalca: Gálik Andrej Ing.
Dátum vyhotovenia: 02.12.2017
Všeobecná cena odhadu: 66 500,00 EUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| **K.** | **Najnižšie podanie** | 64 800,00 EUR | |
| **L.** | **Minimálne prihodenie** | 300,00 EUR | |
| **M.** | **Dražobná zábezpeka** | **a) výška** | 10 000,00 EUR |
| **b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky** | | Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. | |
| **c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky** | | Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove. | |
| **d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky** | | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. | |
| **e) vrátenie dražobnej zábezpeky** | | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca | |

| | |
|---|---|
| | zmarenej dražby a opakovanej dražby od zostávajúcej časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |

| | |
|---|---|
| **N.** | **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením** |

Vydražitel je povinný uhradit cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skoncenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 17217 (uvedie sa v referencii platiteľa).
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

| | | |
|---|---|---|
| **O.** | **Obhliadka predmetu dražby (dátum)** | Obhliadka 1: 23.07.2018 o 12:45 hod. Obhliadka 2: 08.08.2018 o 12:45 hod. |
| | **Miesto obhliadky** | Pastuchov 340, 920 63 Pastuchov. |
| | **Organizačné opatrenia** | Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pastuchov 340, 920 63 Pastuchov. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk. |

| | |
|---|---|
| **P.** | **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby** |

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

| | |
|---|---|
| **R.** | **Podmienky odovzdania predmetu dražby** |

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vyprataný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

| | |
|---|---|
| **S.** | **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách** |

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom

príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| **T.** | **Notár** |
|---|---|
| **a) titul** | JUDr. |
| **b) meno** | Jarmila |
| **c) priezvisko** | Kováčová |
| **d) sídlo** | Gajova 13, 811 09 Bratislava |