

# Dražba nehnuteľností v obci Kojšov v katastrálnom území Kojšov

Katastrálne  
územie:  
**Kojšov**  
Obec:  
**Kojšov**

Podanie: Oznámenie o  
opakovanej dobrovoľnej  
dražbe

Najnižšie  
podanie  
11 550,00 €  
22.08.2018

Dom Dražieb s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DDBA 004/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Podzámska3792001 Hlohovec	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Podzámska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		37	
<b>c) Názov obce</b>		Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 92001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 26178/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45711933	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Bajkalská	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		30	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 82948
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31335004	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania</b>	Mestský úrad Gelnica, zasadacia miestnosť č.	

	<b>dražby</b>	204, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	22. 08. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10,00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	3. opakované
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	
<p>Predmetom dražby sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ stavba, súp. č. 85 na parcele reg. „C“ č. 766, rodinný dom</li> <li>◦ parcela reg. „C“ č. 766 o výmere 378 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría</li> <li>◦ parcela reg. „C“ č. 767 o výmere 619 m<sup>2</sup>, záhrady</li> </ul> <p>zapísané na LV č. 633 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, vo vlastníctve: Peter Korfanta, rod. Korfanta, nar. 04.06.1989, trvale bytom Kojšov 113, 055 52 Kojšov, SR, v podiele 1/1.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>		
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	
<p>Predmetom dražby je samostatne stojaci RD nachádzajúci sa v zastavanom území obce Kojšov, kat. územie Kojšov, umiestnený pri miestnej komunikácii v okrajovej časti obce. RD je zrealizovaný ako jednopodlažný bez obytného podkrovia s čiastočným podpivničením pod prednou časťou RD. Jedná sa o samostatne stojaci RD s. č. 85, na parc. č. 766, nachádzajúci sa na svahovitom pozemku v obci Kojšov, kat. územie Kojšov. Na základe potvrdenia o veku RD s. č. 85, ktoré vydal OcÚ Kojšov dňa 9.2.2010 a na základe prehlásenia vlastníka RD a odborného posúdenia znalcom bol RD vybudovaný v roku 1961.</p> <p>Životné prostredie nehnuteľnosťou nie je zaťažené. Nehuteľnosť je napojená na verejné rozvody ELI, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Rozvod verejnej siete zemného plynu je ukončený v prednom oplotení RD, do RD zemný plyn v čase obhliadky znalcom nie je napojený.</p> <p>Dispozičné riešenie podzemného a nadzemného podlažia RD je v súlade s pôdorysnými náčrtmi, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku. Do 1.PP je samostatný vstup zo zadnej strany dvora z úrovne terénu. Do 1.NP RD je vstup zo zadnej strany dvora cez predložené terénne schody. Podzemné podlažie a 1. NP nie sú medzi sebou prepojené vnútorným schodiskom.</p> <p>V podzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti: čierna kuchyňa, kotolňa na tuhé palivo a sklad, v ktorom je umiestnená aj studňa s domácou vodárňou. V nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie s halou, kuchyňa, kúpeľňa s WC a 3 x izba. Vypočítaná zastavaná plocha 1. PP je 69,38 m<sup>2</sup> a 1.NP je 109,59 m<sup>2</sup>.</p>		
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>	
<p>Základy RD sú betónové prekladané kameňom bez izolácie proti vode. Obvodové murivo 1.PP je murované z kameňa, murivo 1. nadzemného podlažia RD je murované z tehlového muriva hr. 35 cm. Vnútorné omietky vápenné hladké, štukové. Vonkajšie povrchové úpravy fasády - dvoch stien (prednej a bočnej od dvora) sú z vápenno cementovej brizolitovej škrabanej omietky bez</p>		

obkladov, ďalšie dve steny zadné od záhrady a od suseda s povrchovou úpravou z hladkej omietky. Okná na RD pôvodné drevené dvojité s doskovým ostentím v podzemnom a nadzemnom podlaží. Priečky v RD sú vybudované z tehál. Strop nad suterénom žb. s rovným podhlľadom, nad 1.NP strop drevený trámový s rovným podhlľadom zo štukovej omietky. Vnútorne povrchové úpravy stien vápenné štukové. Vykurovanie RD ústredné vybudované v roku 2010 s plechovými panelovými radiátormi, rozvodmi z kovových rúr a kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni v suteréne RD. V RD je zriadená kúpeľňa v roku 2010 vybavená plechovou vaňou, umývadlom a automatickou práčkou. Povrchové úpravy stien kúpeľne z keramických obkladov do výšky 1,80 m len nad vaňou a umývadlom, podlaha z keramickej dlažby. Vaňa v kúpeľni voľne stojaca bez podmurovky a keramického obkladu. ELI v 1.NP RD je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha RD je pôvodná sedlová valbová s krytinou pálenou dvojdrážkovou na latovaní. Klampiarske konštrukcie pozinkované žľaby a zvody. Interiérové dvere rámové hladké na báze dreva plné a zasklené. Vchodové dvere do RD pôvodné drevené. Podlahy obytných miestností v RD drevené palubové. Kuchyňa v 1.NP je ku dňu ohodnotenia rekonštruovaná v roku 2010, vybavená kuchynskou linkou na báze dreva, kuchynským plynovým sporákom na PB s el. rúrou bez digestora a drezom nerezovým so stojankovou pákovou batériou. Podlaha v kuchyni z podlahoviny PVC. Za kuchynskou linkou keramický obklad steny.

RD je zrealizovaný v priemernej kvalite zodpovedajúcej veku RD s prevedenými rekonštrukciami kuchyne, kúpeľne, s rekonštruovaným ústredným kúrením s kotlom na tuhé palivo a radiátormi panelovými. Technický stav RD je primeraný jeho veku. Údržba RD jeho interiéru je dobrá, údržba exteriérovej časti RD ku dňu obhliadky je čiastočne zanedbaná. Po posúdení stavebno - technického stavu RD, kvality jeho vyhotovenia, kvality použitých materiálov a vzhľadom na stav údržby stanovil znalec životnosť RD odborným odhadom na 100 rokov.

Ohodnocovaná drobná stavba - sklad drevenej konštrukcie situovaný vedľa RD na parcele č. 766. Sklad je zakreslený v aktuálnej kópii z katastrálnej mapy, tvorí príslušenstvo k hlavnej stavbe. Sklad je jednopodlažná prízemná stavba z drevených hranolov jednostranne obitá doskami, zastrešená sedlovou strechou na hambáľkovom krove pokrytá krytinou pálenou jednodrážkovou na latovaní. Klampiarske konštrukcie nezrealizované. Základy - betónové pätky pod stĺpkami. Drobná stavba na základe prehlásenia vlastníka bola vybudovaná asi v roku 1965, ku dňu obhliadky je v pôvodnom stave. ELI nezrealizovaná. Technický stav ohodnocovanej drobnej stavby je priemerný zodpovedajúci jeho veku. Pri ohodnotení uvažuje znalec so životnosťou drobnej stavby odborným odhadom na 70 rokov. Vypočítaná zastavaná plocha 1. NP je 21,45 m<sup>2</sup>.

Oplotenie predzáhradky pred RD z prednej severnej strany dvora z výplne z kovových profilov s výplňou zo strojového pletiva na kovových stĺpkoch, betónovej podmurovky a na betónovom základe. Výška výplne 1,20 m, dĺžka oplotenia 16 m. Plot bol vybudovaný v roku 1961. Ku dňu obhliadky je plot zanedbaný.

Plot v záhrade drevenej konštrukcie na parcele č. 767 výšky 1,30 m. Pri ohodnotení uvažuje znalec so životnosťou 50 rokov.

Studňa kopaná umiestnená pod RD v suteréne v miestnosti skladu. Hĺbka studne 4 m. Studňa je využívaná v kombinácii s vodou z verejného vodovodu cez

domácu vodáreň umiestnenú v suteréne vedľa studne. Studňa bola vybudovaná pred výstavbou RD v roku 1960.

NN prípojka z verejnej siete do RD zemná v dĺžke 13 m, zrealizovaná v roku 1970.

Vodovodná prípojka od vodomernej šachty v zadnej časti dvora do RD vybudovaná v roku 1970 v dĺžke 6,50 m.

Vodomerná šachta umiestnená v zadnej časti dvora na parcele č. 767 za RD z južnej strany. Podľa výpovede vlastníka prípojka vybudovaná v roku 1970.

Kanalizačná prípojka z RD do verejnej kanalizácie umiestnenej v prednej časti dvora vybudovaná v roku 1961.

Vonkajšie predložené schody pred vstupom do RD zo zadnej strany dvora vybudované v roku 1961. Schody realizované na terén s povrchom zatretým betónovým. Množstvo schodov pred vstupom do RD 6 \* 1,97 m a 8 \* 1,60 m.

Vstupný chodník v dvore popri RD z monolitického betónu s povrchom zatretým betónovým. Chodník zrealizovaný v roku 1961.

Oporný múr umiestnený vedľa vstupu do RD v zadnej časti dvora. Oporný múr zrealizovaný z lomového kameňa v roku 1961.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Parcela č. 766 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m<sup>2</sup> a parcela č. 767 záhrady vo výmere 619 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 633 zo dňa 14.6.2018, nachádzajúce sa v obci Kojšov, katastr. územie Kojšov, okres Gelnica. Parcela č. 766 je situovaná pri miestnej komunikácii s povrchovou úpravou asfaltovou v okrajovej časti obce, parcela č. 767 je situovaná v zadnej časti dvora svahovitý so sklonom na severnú stranu. Pozemky sú napojené na verejný rozvod ELI, verejný rozvod kanalizácie a verejný vodovod. Možnosť napojenia aj na rozvod zemného plynu, ktorý je ukončený v prednom oplotení v plynomerovej skrinke s hlavným uzáverom. Využite pozemkov - rodinný dom so štandardným vybavením a priemerným príslušenstvom.

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 7.4.2010 na nehnuteľnosti: pozemok parcela C KN č. 766 - zast. pl o výmere 378 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 767 - záhrady o výmere 619 m<sup>2</sup>, stavba s.č. 85 na pozemku parcela C KN č. 766 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO 31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, V 200/2010 - 315/10;
- Exekučný príkaz EX 393/12R-21 zo 17.10.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 767, záhrady o výmere 619 m<sup>2</sup>, č. 766, zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m<sup>2</sup> a na stavbu so súpisným číslom 85 na parcele C KN 766 - súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešľač, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves - Z 1070/2013 - 99/2013;
- Exekučný príkaz EX 1429/15R-15 z 30.12.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcelu registra C parcelné číslo 766, zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m<sup>2</sup>, parcelu registra C parcelné číslo 767, záhrady o výmere 619 m<sup>2</sup> a na stavbu, rodinný dom so súpisným číslom 85 na parcele číslo 766 - súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešľač, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves - Z 6/2016 - 2/2016;
- Exekučný príkaz EX 759/16R-15 zo dňa 21.7.2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcelu registra C parcelné číslo 766, zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m<sup>2</sup>, parcelu registra C parcelné číslo 767, záhrady o výmere 619 m<sup>2</sup> a na stavbu, rodinný dom so súpisným číslom

85 na parcele číslo 766, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešľač, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z 1032/2016 - 116/16;  
 - Exekučný príkaz EX 1619/16R-10 zo 06.02.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C parcelné číslo 766, zastavané plochy a nádvoría o výmere 378 m<sup>2</sup>, parcela registra C parcelné číslo 767, záhrady o výmere 619 m<sup>2</sup>, stavba rodinný dom so súpisným číslom 85 na parcele číslo 766 - súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešľač, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves - Z 177/2017 - 30/2017.

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 123/2018 vypracovaným znalcom Ing. Pavel Jurko zo dňa 14.06.2018 na sumu 18 800,00 € (slovom Osemnásťtisícosemsto eur).		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	11 550,00 € (slovom Jedenásťtisícpäťstopäťdesiat eur)
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,00 €
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 2 000,00 €
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0042017.
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Lehota začína 17.07.2018 a končí otvorením dražby
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný		

zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0042017.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	01.08.2018 o 12,45 hod. 02.08.2018 o 12,45 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pred predmetom dražby: Kojšov 85, 055 52 Kojšov
<b>O.</b>	<b>Organizačné opatrenia</b>	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

(formulár je k dispozícii aj u dražobníka),  
c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),  
d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),  
e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak

dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Pavol
<b>c) priezvisko</b>	Dorič
<b>d) sídlo</b>	Hlavná 40, 040 01 Košice