

Dražba nehnuteľností v obci Smilno v katastrálnom území Smilno

Katastrálne
územie:
Smilno
Obec:
Smilno

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
56 900,00 EUR

22.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO109/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gábor Száraz, správca sídlo: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa značka správcu: S1179 IČO: 41 986 491 správca konkurznej podstaty úpadcu: Petruš Miroslav, rod. Petruš dátum narodenia: 27.05.1959 bytom: Smilno 206, 086 33 Smilno
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Garbiarska	
b) Orientačné/súpisné číslo		20	
c) Názov obce		Stará Ľubovňa	d) PSČ 064 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41986491	
C.	Miesto konania dražby	Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	22. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmät dražby		

G. Predmet dražby

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
306	Bardejov	Bardejov	Smilno	Smilno

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
131/3	Zastavané plochy a nádvoria	498

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
206	131/3	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby*Rodinný dom: RD Smilno s.č. 206***Popis stavby:**

Jedná sa o RD súpisné číslo 206 , na parc. č. 131/3 nachádzajúci sa na svahovitom pozemku v intraviláne obce Smilno , v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov na okraji obce v tichej lokalite. Nehnutelnosť ku dňu obhliadky je napojená na verejný rozvod : verejného vodovodu , ELI a na verejný rozvod zemného plynu . Kanalizácia do vlastnej žumpy , nakoľko v lokalite nie je zrealizovaná verejná kanalizácia .

Rodinný dom je samostatne stojací jednopodlažný s podpivničením pod celou zastavanou plochou v čase obhliadky bez obytného podkrovia. RD má jedno nadzemné podlažia s hlavným vstupom do RD z čelnej strany dvora cez suterén z úrovne terénu. Začiatok užívania RD bol na základe zistenia pri obhliadke a Rozhodnutia o povolení trvale užívať stavbu RD Smilno s.č. 206, vydané ONV v Bardejove - odbor plánovania a stavebného poriadku , č.ÚP 768/1988 zo dňa 2.8.1988. Vek RD stanovujem na rok 1988 .

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:Dispozičné riešenie suterénu a 1.NP RD je v súlade s pôdorysom suterénu a 1.NP RD, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku . Hlavný vstup do RD je z čelnej časti dvora z úrovne terénu cez suterén. V suteréne RD sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie ,chodba kuchyňa , čierna kuchyňa , kotolňa , špajza , dielňa , garáž a schodisko do 1.NP RD V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti:chodba , 4 x izba , loggia orientovaná do ulice prístupná z jednej izby , balkón prístupný z ďalšej izby , kúpeľňa a WC

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**POZNÁMKY:**

Poznamenáva sa -Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004 - Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby na nehnut. majetok - rodinný dom čs. 206 na par. CKN 131/3, poz.par. CKN o výmere 498m2-zast.pl. vo vl.povinných v bezpodielovom spoluvlastníctve v pod. 1/1. - P 336/2015-v.z.32/15

ČASŤ C: ŤARCHY:

Vklad záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnut. majetok - rodinný dom čs. 206 na par. CKN 131/3, poz.par. CKN o výmere 498m2-zast.pl. v bezpodielovom spoluvlastníctve v pod. 1/1. - V 822/2013-v.z.25/13

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I. Snôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 134/2018 zo dňa 27.06.2018, Jurko Pavel Ing., VŠH: 56 900,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	56 900,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	250,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	11 380,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 10918 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 01.08.2018 o 13:45 hod. Obhliadka 2: 21.08.2018 o 13:45 hod.	
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Smilno 206, 08633 Smilno.	
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava