

Dražba nehnuteľností v obci Povoda v katastrálnom území Pódafa

Katastrálne
územie:
Pódafa
Obec:
Povoda

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
28.800,00 €

22.08.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		240/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82990
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01	

		Dunajská Streda miestnosť "Sport Saloon"
D.	Dátum konania dražby	22. 08. 2018
E.	Čas konania dražby	11:20 hod.
F.	Kolo dražby	2.
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **794** pre katastrálne územie: **Pódafa**, obec Povoda, okres Dunajská Streda, spoluvlastnícky podiel 1/1:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 93/1, výmera: 1160 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 93/2, výmera: 2375 m², druh pozemku: orná pôda

Stavby:

- súpisné číslo: 167, na parcele č. 93/1, druh stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do LV, najmä: garáž, hospodárska budova, drevený prístrešok, plot č. 1, plot č. 2, studňa 2x, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, skleník.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č.167 je samostatne stojaci, je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a povalou. Zastrešenie je dreveným stanovým krovom s pálenou škridlou. Prístup k pozemku je po spevnenej obecnej asfaltovej komunikácii. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na obecné rozvody elektriny, zemného plynu, napojený na vlastnú studňu a odkanalizovaný je voľne. Rodinný dom je postavený z polovice z nepálenej tehly, je bez dlhodobej pravidelnej údržby. Vek pôvodnej stavby sa spája s rokom 1958 a vek prístavby s rokom 1970.

Na prízemí sa nachádzajú 3 izby, veranda, chodba s kotlom ÚK, komora, kuchyňa, kúpeľňa, špajza.

Základy sú z betónových pásov s vodorovnou izoláciou. Nosné steny rodinného domu sú murované z pálených a nepálených tehál o hr. 0,41 m. Podmurovka je z betónu o výške 0,47 m. Strecha je stanová, pokrytá pálenou jednodrážkovou škridlou, nad prístavbou je pultová strecha pozinkovaných s azbestocementovými vlnitými doskami. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechužľaby a zvody. Vonkajšie omietky sú na 3 stenách z brizolitu nad 2/3 a na jednej strane nad 1/2 do 2/3 z brizolitu, vnútorné sú vápenné hladké. Vnútorné keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni - obklad vane. Okná sú drevené dvojité, dvere sú drevené plné a presklenené v drevených zárubniach. Podlahy obytných miestností sú z dosák v prevažnej väčšine, podlahy ostatných miestností sú z terazzových dlaždíc v prevažnej väčšine. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, objekt je bez bleskozvodu. Rozvod vody je studenej a teplej z plynového prietokového ohrievača umiestneného v kúpeľni. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom

na zemný plyn a plechými radiátormi. V kúpeľni sa nachádza liatinová vaňa. V kuchyni sa nachádza plynový sporák a smaltový umývací drez.

Garáž pre osobné motorové vozidlá sa nachádza po pravej strane dvora za rodinným domom so spoločným jedným múrom, je podpivničená s jedným nadzemným podlažím. Garáž je užívaná od roku 1970, bez akejkoľvek údržby.

V suteréne sa nachádza jedna miestnosť s narážanou studňou a čerpadlom darling, ktoré bolo v čase obhliadky v roku 2008 pokazené.

Nosné múry suterénu sú z monolitického betónu so zapustením 1,6 m od restlinného terénu bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti. Stropy nad suterénom sú železobetónové monolitické rovným podhlľadom. Schody sú drevené bez podstupníc. Okná sú jednoduché oceľové. Podlahy miestností sú betónové hrubé. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami.

Na 1. NP sa nachádza jedna miestnosť. Základy sú z betónových pásov s vodorovnou izoláciou. Nosné múry sú murované z pálených tehál o hrúbky 0,24 m. Strecha je pultová pokrytá vlnitým pozinkovaným plechom. Stropy tvoria podbitie krovu. Vonkajšie omietky sú z brizolitu, vnútorné sú vápenné hladké. Okná sú jednoduché oceľové, vráta sú drevené zvlakové. Podlahy sú betónové hrubé. Elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkami. Objekt je bez vody, kanalizácie, klampiarskych konštrukcií a kúrenia.

Hospodárska budova sa nachádza po pravej strane záhrady a slúžila pre chod ošípaných. Dispozične pozostáva z dvoch chlievov. Základy sú z betónových pásov s vodorovnou izoláciou. Nosné steny sú murované z pálených tehál o hr. 0,16 m. Strecha je pultová pokrytá pálenou jednodrážkovou škridlou bez stropov. Vonkajšie omietky sú vápenné hrubé, vnútorné sú vápennocementové. Podlahy sú betónové hrubé. Objekt je bez vody, kanalizácie, klampiarskych konštrukcií, okien, dverí a kúrenia. Chlievy sú užívané od roku 1974.

Drevený prístrešok sa nachádza pred hospodárskou budovou chlievov. Je drevenej nosnej konštrukcie s jednostranným obitím z troch strán. Základy sú z betónových pätiiek pod drevenými stĺpmi. Strecha je pultová pokrytá vlnitým pozinkovaným plechom, bez stropov. Objekt je bez vody, kanalizácie, elektriny, klampiarskych konštrukcií, okien, dverí, podláh a kúrenia. Drevený prístrešok je užívaný od roku 1974.

Plot č. 1 je plot uličný a vpredzáhradke je zhotovený z betónových základových pásov, betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a výplň tvorí okrasná tyčovina v rámoch. Do plota sú osadené kovové vráta a vrátka s plechovou výplňou.

Plot č. 2 je po pravej strane pozemku zhotovený z drevených a oceľových stĺpov bez základov a výplň tvorí drôtené pletivo.

Studňa narážaná v suteréne garáže je o hĺbke 6 m.

Studňa narážaná sa nachádza pred garážou, je o hĺbke 6 m s ručným čerpadlom.

Prípojka kanalizácie je vedená za prístavbou rodinného domu do dvora voľne o dĺžke 7m.

Prípojka plynu je vedená od regulátora po rodinný dom v dĺžke 1,7 m.

Spevnené plochy tvoria chodníky vo dvore z monolitického betónu.

Drevený záchod bez žumpy sa nachádza vo dvore.

Skleník sa nachádza v prednej časti záhrady s betónovou podmurovkou.

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne v zastavanom území obce Povoda s prístupom z hlavnej ulice s výbornou dostupnosťou do centra obce.

V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete vrátane elektrickej energie, telefónu, vodovodu, plynovodu, ako i kanalizačného rozvodu.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 91/2008 zo dňa 14.08.2008 vypracovaný znalcom Ing.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava-V3524/05

Poznámka dražobníka: Na liste vlastníctva č. 794, k.ú. Pódafa je pri pozemkoch parc.č. 93/1, 93/2 uvedený druh chránenej nehnuteľnosti 501 - chránená vodohodpodárska oblasť.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 46/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912898.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.03.2018

K.	Najnižšie podanie	28.800,00 € (slovom: dvadsaťosemstisícosemsto eur)	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 € (slovom: tristo eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 € (slovom: päťtisíc eur)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2402018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova.	

	Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2402018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 06.08.2018 o 10:00 hod. 2. termín 13.08.2018 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0112, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby		

odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu

spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

