

# Dražba nehnuteľností v obci Drietoma v katastrálnom území Drietoma

Katastrálne  
územie:  
**Drietoma**  
Obec:  
**Drietoma**

Podanie: Oznámenie o  
upustení od dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

01.08.2018

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		20/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	29. augusta36A81109 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		29. augusta	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		36A	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 81109
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 100479/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47910402	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Renáta Petrová, správca úpadcu: Adela Marettová	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Komenského	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		33	
		<b>d)</b>	927

<b>c) Názov obce</b>		Šaľa	<b>PSČ</b>	05
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00000000		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Ján Hamara, M.R. Štefánika 136, 017 01 Považská Bystrica		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	01. 08. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	09:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2. kolo dražby		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			

**Predmet dražby:**

<b>List vlastníctva č.:</b>	<b>1622</b>
<b>Okresný úrad, katastrálny odbor:</b>	Trenčín
<b>Okres:</b>	Trenčín
<b>Obec</b>	Drietoma
<b>Katastrálne územie</b>	Drietoma

**Pozemky parcely registra "C":**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera parcely - m2</b>
2620	Zastavané plochy a nádvoría	980
2621/ 1	Trvalé trávne porasty	3172
2621/ 2	Zastavané plochy a nádvoría	49

**Pozemky parcely registra "E":**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera parcely - m2</b>
3336	Trvalé trávne porasty	5066

**Stavby:**

<b>Súpisné číslo</b>	<b>Popis stavby/druh stavby</b>
609 na parcele č. 2621/ 1	Rodinný dom/rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje na LV: oplotenie pozemku, letná kuchyňa na p.č.2621/2, prípojka vody, prípojka elektriny, žumpa

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“ .**

**Dôvody upustenia od dražby:**

§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.