

Dražba nehnuteľností v obci Drietoma v katastrálnom území Drietoma

Katastrálne
územie:
Drietoma
Obec:
Drietoma

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

01.08.2018

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		20/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	29. augusta36A81109 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29. augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		36A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81109
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 100479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47910402	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Renáta Petrová, správca úpadcu: Adela Marettová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Komenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		33	
		d)	927

c) Názov obce		Šaľa	PSČ	05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00000000		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ján Hamara, M.R. Štefánika 136, 017 01 Považská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	01. 08. 2018		
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmet dražby:

List vlastníctva č.:	1622
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Trenčín
Okres:	Trenčín
Obec	Drietoma
Katastrálne územie	Drietoma

Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
2620	Zastavané plochy a nádvoria	980
2621/ 1	Trvalé trávne porasty	3172
2621/ 2	Zastavané plochy a nádvoria	49

Pozemky parcely registra "E":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
3336	Trvalé trávne porasty	5066

Stavby:

Súpisné číslo	Popis stavby/druh stavby
609 na parcele č. 2621/ 1	Rodinný dom/rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje na LV: oplotenie pozemku, letná kuchyňa na p.č.2621/2, prípojka vody, prípojka elektriny, žumpa

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“ .

Dôvody upustenia od dražby:

§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.