

# Dražba nehnuteľností v obci Sereď v katastrálnom území Sereď

Katastrálne  
územie:  
**Sereď**  
Obec:  
**Sereď**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
160.000,- EUR  
**20.08.2018**

Dražobná spoločnosť, a. s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		234/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Zelinárska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 82108
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35849703	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Štefánikova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		27	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 814 99
<b>e) Štát</b>		Slovensko	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00682420	
<b>Miesto konania</b>		Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13,	

<b>C.</b>	<b>dražby</b>	917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	20. 08. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:40 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 5814**, okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, okres Galanta, obec Sered', katastrálne územie **Sered'** a to:

**Pozemky- parcely registra „C“:**

parc. č. 2768/26 o výmere 2358 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

**Stavby:**

súp.č. 806, na parcele č. 2768/26, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: výrobná hala

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

**Výrobná hala súp.č.806** na parc.č.2768/26 je postavená v areály bývalého závodu mäsového priemyslu, na rovinnom pozemku na Bratislavskej ulici v Seredi, v okrajovej časti mesta, v okolí sú prevažne priemyselné objekty. Výrobná hala je jednopodlažná.

Stavebnotechnický popis objektu

Základy sú železobetónové pätky pod stĺpmi základovými pásmi s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia sú prefabrikované stĺpy, výplň je z tehlového muriva a muriva z porobetónových tvárnic. Nosná konštrukcia strechy je z prefabrikovaných stropných predpätých panelov tvaru TT. Krytina strechy je z natavovaných asfaltových pásov. Na stropných paneloch je osadený stropný podhľad, ktorý je značne poškodený. Fasáda je z vápenocementovej omietky, úpravy vnútorných povrchov sú z vápenocementovej omietky a z keremického obkladu Podlahy sú z cementového poteru a dlažby. Okenné otvory sú bez osadených okenných konštrukcií. Vráta a vonkajšie dvere sú ocelové otváracie, čiastočne chýbajú. Objekt nie je chránený bleskozvodom. Elektroinštalácia haly a rozvody vody a kanalizácie sú poškodené, resp. nefunkčné.

Podľa informácie vlastníka objektu nie je dlhodobejšie účelne využívaný. Doklad o veku stavby predložený nebol. Začiatok užívania stavby uvažujem v r. 1984 podľa poskytnutého znaleckého posudku č.24/2012 Ing. Ladislava Vaška. Objekt je v zlom technickom stave, vyžaduje rozsiahlu opravu. Životnosť stavby určil znalec na 70 rokov.

V hale sa nachádza zariadenie, ktoré je súčasťou výroby solárnej energie, ktoré je napojené na energetickú rozvodnú sieť. Fotovoltaické panely sú umiestnené na streche objektu.

**Pozemok** sa nachádza na Bratislavskej ulici, v meste Sereď, v okrajovej časti nevhodnej k bývaniu, v území kde sú prevažne priemyselné objekty skladov a ľahkej výroby bez bývalého mäsového priemyslu v rámci, ktorej sú prevažne objekty v zlom technickom stave so zanedbanou údržbou. Mesto Sereď má cca 16.000 obyvateľov. Pozemky sú rovinaté. Pozemky je možné napojiť na verejný rozvod vody, plynu, elektrickej energie, kanalizácie.

Predmetný pozemok parc.č.2768/26 je prístupný po vnútroareálovej komunikácii na parc.č.2768/1 evidovanej na LV č.5712 vo vlastníctve TRADE A a B, s.r.o. Prístup je zabezpečený údajom na LV č.5814, kde je zriadené na parc.č.2768/1 časovo neobmedzené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vozidlami v prospech každodobých vlastníkov parc.č.2768/26-v.z.588/2008.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Pod V 2804/2012 z 11.9.2012 vklad záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 reg.č. 91838-2012 - č.z. 1151/12

Z 645/14 - Mesto Sereď - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 10656/2013/1 z 19.1.2013, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 426/14

Z 1307/15 - Mesto Sereď - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 18688/2014/2 z 22.12.2014, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 366/15

Z 4018/15 - EÚ Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2168/2015 zo dňa 7.8.2015 v prospech oprávneného - Miroslav Svýba, Nitra - č.z. 1119/15

Z 199/2016 - EÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 340/2015 z 12.1.2016 v prospech oprávneného Mesto Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169 - č. z. 70/201

Z 1288/48 - Mesto Sereď - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 17754/2015/3 z 5.10.2015, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 452/18

Nasledujúce vecné bremeno dražbou nezaniká a prechádza na vyrdažiteľa:

Podľa V 1937/2008 z 20.7.2008 je v LV č.5712 zriadené na parc.č.2768/1 časovo neobmedzené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vozidlami v prospech každodobých vlastníkov parc.č.2768/26-v.z.588/2008 - parc.č. 2768/1 bola geom.p l.č. 10/2018 delená na parc.č. 2768/1, 2768/77, 2768/78 - č.z. 908/18

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Pod V 2804/2012 z 11.9.2012 vklad záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 reg.č. 91838-2012 - č.z. 1151/12

Z 645/14 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 10656/2013/1 z 19.1.2013, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 426/14

Z 1307/15 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 18688/2014/2 z 22.12.2014, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 366/15

Z 4018/15 - EÚ Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2168/2015 zo dňa 7.8.2015 v prospech oprávneného - Miroslav Svýba, Nitra - č.z. 1119/15

Z 199/2016 - EÚ Sered', JUDr. Tomáš Vranovič - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 340/2015 z 12.1.2016 v prospech oprávneného Mesto Sered', Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00306169 - č. z. 70/201

Z 1288/48 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 17754/2015/3 z 5.10.2015, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 452/18

Nasledujúce vecné bremeno dražbou nezaniká a prechádza na vyrdažiteľa:

Podľa V 1937/2008 z 20.7.2008 je v LV č.5712 zriadené na parc.č.2768/1 časovo neobmedzené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vozidlami v prospech každodobých vlastníkov parc.č.2768/26-v.z.588/2008 - parc.č. 2768/1 bola geom.p l.č. 10/2018 delená na parc.č. 2768/1, 2768/77, 2768/78 - č.z. 908/18

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	160.000,- EUR
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- EUR
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 30.000 EUR
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7102000000001957038659, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 2342018 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť

<p><b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>placbu kartou ani šekom. 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>						
<p><b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Do otvorenia dražby.</p>						
<p><b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.</p>						
<p><b>N.</b></p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK710200000001957038659, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. s variabilným symbolom 2342018, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p>							
<p><b>O.</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="256 1146 676 1227"> <p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b></p> </td> <td data-bbox="676 1146 1461 1227"> <p>1. Termín: 03.08.2018, 10:00 hod. 2. Termín: 17.08.2018, 10:00 hod.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1227 676 1272"> <p><b>Miesto obhliadky</b></p> </td> <td data-bbox="676 1227 1461 1272"> <p>Na predmete dražby.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1272 676 1702"> <p><b>Organizačné opatrenia</b></p> </td> <td data-bbox="676 1272 1461 1702"> <p>Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490121, v pracovných dňoch, v čase 8:00 – 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Hnutelná časť predmetu dražby sa nachádza v nehnuteľnej časti predmetu dražby.</p> </td> </tr> </table>	<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b></p>	<p>1. Termín: 03.08.2018, 10:00 hod. 2. Termín: 17.08.2018, 10:00 hod.</p>	<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Na predmete dražby.</p>	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490121, v pracovných dňoch, v čase 8:00 – 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Hnutelná časť predmetu dražby sa nachádza v nehnuteľnej časti predmetu dražby.</p>
<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b></p>	<p>1. Termín: 03.08.2018, 10:00 hod. 2. Termín: 17.08.2018, 10:00 hod.</p>						
<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Na predmete dražby.</p>						
<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490121, v pracovných dňoch, v čase 8:00 – 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Hnutelná časť predmetu dražby sa nachádza v nehnuteľnej časti predmetu dražby.</p>						
<p><b>P.</b></p>	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p>						
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
<p><b>R.</b></p>	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p>						

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

**a) titul** JUDr.

**b) meno** Marta

**c) priezvisko** Pavlovičová

