

# Dražba nehnuteľností v obci Jedľové Kostolány v katastrálnom území Jedľové Kostolány

Katastrálne  
územie:  
**Jedľové  
Kostolány**  
Obec:  
**Jedľové  
Kostolány**

**Podanie: Oznámenia  
správcov**

Najnižšie  
podanie

N/A

21.08.2018

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	Helena Richterová
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	Žikava 220, 95192 Žikava
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	06.11.1961
<b>Obchodné meno správcu:</b>	PSD, k.s. Bratislava, kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	
<b>Sídlo správcu:</b>	Farská 33, 94901 Nitra
<b>Kotakt na správcu :</b>	beresecky@beresecky.sk, 0376541595
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	32OdK/109/2017 S1131
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	32OdK/109/2017
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

## Oznámenie o dražbe nehnuteľností:

A/ Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 32OdK/109/2017-24 zo dňa 9.1.2018 bol vyhlásený konkurz na dlžníka: Helena Richterová, nar. 06.11.1961, bytom Žikava 220, 951 92 a za správcu bol ustanovený Prvý správcovský dom, k.s., kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, 949 01 Nitra. Zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 11/2018 zo dňa 16.01.2018.

B/ Predmetom dražby je nehnuteľný majetok, zverejnený v OV č. 41/2018 zo dňa 27.02.2018:

**súpisová zložka majetku č. 5.**, evidovaný Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor, Okres Zlaté Moravce, Obec Jedľové Kostolány, katastrálne územie Jedľové Kostolány, na LV č. 516, parcely registra „C“: p.č. 2541/1, o výmere 1053m<sup>2</sup>, ako Záhrady. Spoluvlastnícky vlastnícky podiel k nehnuteľnosti Štefan a Helena Richterová rod. Pavková: 1/1, súpisová hodnota všeobecná podstaty: 9.371,70 Eur

**súpisová zložka majetku č. 6.**, evidovaný Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor, Okres Zlaté Moravce, Obec Jedľové Kostolány, katastrálne územie Jedľové Kostolány, LV č. 516, parcely registra „C“: p.č. 2552, o výmere 414m<sup>2</sup>, ako Zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky vlastnícky podiel k nehnuteľnosti Štefan a Helena Richterová rod. Pavková: 1/1, súpisová hodnota všeobecná podstaty: 3.684,60 Eur.

C/ Dátum, miesto a čas konania dražby: **21.08.2018 o 08,00 hodine**, v kancelárii JUDr. Kamil Beresecký, SKP úpadcu na Farskej 33, Nitra,

Dražobník: Prvý správcovský dom, k.s. so sídlom Bratislava, IČO:35959665, JUDr. Kamil Beresecký, kancelária Farská č.33, 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty dlžníka, Helena Richterová, nar. 06.11.1961, bytom 951 92 Žikava č.d. 220.

Licitátor: PSD, k.s. kancelária Nitra Farská č.33, 949 01 Nitra,

Navrhovateľ: Prvý správcovský dom, k.s. so sídlom Bratislava, IČO:35959665, JUDr. Kamil Beresecký – kancelária Farská č.33, 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty dlžníka, Helena Richterová, nar. 06.11.1961, bytom Žikava 220, 951 92, tel: 037/6541595, mail: beresecky@beresecky.sk

Označenie predmetu dražby: Nehnuteľný majetok na LV č. 516, ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 41/2018 zo dňa 27.02.2018, ktorý tvorí všeobecnú podstatu. BSM zaniká a patrí do podstaty v zmysle § 167i ZoKR.

**Predmetom dražby** je záhrada v katastrálnom území Jedľové Kostolány, na LV č. 516, parcely registra „C“: p.č. 2541/1, o výmere 1053m<sup>2</sup>, súpisová hodnota všeobecná podstaty: 9.371,70 Eur a zastavané plochy a nádvoría, parcely registra „C“, p.č. 2552, o výmere 414m<sup>2</sup>, súpisová hodnota všeobecná podstaty: 3.684,60 Eur, spoluvlastnícky vlastnícky podiel k nehnuteľnosti Štefan a Helena Richterová rod. Pavková: 1/1, majetok bol zverejnený v OV č. 41/2018 zo dňa 27.02.2018 v súpisovej hodnote spolu 13.057 Eur, a speňažuje sa podľa záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 10.7.2018.

**Tretie kolo dražby** vykoná správca v súlade so záväzným pokynom zástupcu veriteľov zo dňa 10.7.2018 podľa § 167n a následne Zákona číslo 7/2005 Z.z. v aktuálnom znení.

Opis práv: Predmet dražby sa speňažuje primerane v súlade s § 167n a následne Zákona číslo 7/2005 Z.z.. Predmet dražby sa predáva bez tiarch a zabezpečovacích práv v súlade s § 93 ods.2 zák. č. 7/2005 Z.z.

Opis stavu: Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce, záhrada p.č. 2541/1, o výmere 1053m<sup>2</sup> a zastavané plochy a nádvoría, p.č. 2552, o výmere 414m<sup>2</sup>.

Záujemca je povinný si u správcu odkúpiť záväzné podmienky dražby v sume 10 Eur. Správca v záväzných podmienkach dražby určí povinnosti záujemcu, podá informácie a záväzné doklady na účasť v dražbe.

Termín a miesto obhliadky: termín obhliadky nehnuteľností je dňa 26. 07.2018 a dňa 09.08. 2018 vždy o 9,00 hodine v kancelárii správcu.

Cena dražobnej zábezpeky: 10% z ponúkanej kúpnej ceny.

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr dňa 19. augusta 2018 na účte správcu uvedenom v záväzných podmienkach.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške v dohodnutom termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech podstaty.

Cena najnižšieho podania: je na úrovni minimálne 50% súpisnej hodnoty majetku, najnižšie podanie je na úrovni 6.530 Eur, ktorú sumu musí vydražiteľ uhradiť do 15 dní od príklepu a za podmienok určených zástupcom veriteľov špecifikovaných v záväzných podmienkach.