

Dražba nehnuteľností v obci Okoč v katastrálnom území Okoč

Katastrálne
územie:
Okoč
Obec:
Okoč

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
21800€

04.09.2018

Auctioneer s. r. o.									
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :									
Oznámenie o dražbe číslo				025/2018					
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko			Auctioneer s. r. o.					
II.	Sídlo/bydlisko			Špitálska6181108 Bratislava					
a) Názov ulice/verejného priestranstva				Špitálska					
b) Orientačné/súpisné číslo				61					
c) Názov obce				Bratislava			d) PSČ	81108	
e) Štát				Slovenská republika					
III.	Zapísaný			Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B					
IV.	IČO/ dátum narodenia			45881014					
B. Označenie navrhovateľov									
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko			OTP Faktoring Slovensko s. r. o.				
II.		Sídlo/bydlisko							
a) Názov ulice/verejného priestranstva				Špitálska					
b) Orientačné/súpisné číslo				61					
c) Názov obce				Bratislava			d) PSČ	81108	
e) Štát				Slovenská republika					
IV.	IČO/ dátum narodenia			45730008					
C.	Miesto konania dražby			Ul. Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o., miestnosť č.4					
D.	Dátum konania dražby			04. 09. 2018					
E.	Čas konania dražby			12:00					
F.	Kolo dražby			prvé					
G.	Predmet dražby								
STAVBY / POZEMKY									
Okresný úrad Katastrálny odbor	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/ stavby	

Dunajská Streda	Okoč	Okoč	976		160/2	„C“	24	Ostatné plochy
Dunajská Streda	Okoč	Okoč	976		160/3	„C“	54	Ostatné plochy
Dunajská Streda	Okoč	Okoč	976		161/2	„C“	536	Zastavané plochy a nádvoría
Dunajská Streda	Okoč	Okoč	976		161/3	„C“	182	Zastavané plochy a nádvoría
Dunajská Streda	Okoč	Okoč	976		162/2	„C“	49	Zastavané plochy a nádvoría
Dunajská Streda	Okoč	Okoč	976	94	161/3	-		Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 94, ul. Záhradkárska, na parc. KN č. 161/3, k.ú. Okoč

POPIS STAVBY

Objekt je postavený na parc. KN č. 161/3, ul. Záhradnícka pod s.č. 94. Jedná sa o samostatne stojaci, prízemný rodinný dom, nepodpivničený so sedlovou strechou s polvalbami. Stavba bola postavená na rovinnom teréne v zastavanom území obce Okoč. Stavba určená na celoročné bývanie. Samostatne stojaci rodinný dom je postavený na rožnej parcele v rodinnej zástavbe. Prístupný je priamo z verejnej komunikácie.

Stavebno - technický stav rodinného domu, pôvodný objekt bol postavený v roku 1900, v priebehu životnosti objektu bola realizovaná rekonštrukcia a prístavba k pôvodnej stavbe.

I.NP. - Prízemie:

Prízemie je tvorené vstupom - kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, chodba, 2x izba.

Základy RD sú základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo je tehlové o hrúbke 400 až 500 mm, priečkové murivo je tehlové o hr. 100 až 300 mm. Podlahy obytných miestností sú palubkovkové s kobercom v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom. Celý rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a krytinou na krove pálenou obyčajnou. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu len záveterné lišty.

Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky stien - na báze umelých vlákien so zateplením, bez finálnej farebnej úpravy. Okná sú plastové. Dvere sú dyhované hladké i s

presklením v kovovej zárubni. Vykurovanie lokálne - plynovými kachľami - gamatky. Zásobník TUV el., umiestnený v kuchyni. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené čiastočne z pozinkovaného plechu len záveterné lišty bez zvodov, parapety vyhotovené.

Vybavenie podlažia:

1*plynový sporák, el. rúra, 1* nerezový drez, 1*smaltovaná vaňa, 1*umývadlo, 1*WC, 3*gamatky, 1*zásobník TUV

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Stavebno - technický stav rodinného domu dobrý, nakoľko rok daný do užívania domu je 1900, výpočet opotrebenia je stanovený analytickou metódou.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Podľa LV č 976:

Časť C: Ťarchy

Záložné právo v prospech OTP Faktoring Slovensko s.r.o.IČO: 45730008 so sídlom Špitálska 61, 811 08

Bratislava V 7091/08, Z 7812/11- 16/12

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky FOC KFS Slovensko s.r.o. Bratislava IČO:

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky EOS KSI Slovensko s.r.o. Bratislava IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu č. EX 4002/11 zo dňa 29.9.2011 Exekútorický úrad Bratislava
 Judr. Rudolf Krutý
 súdny exekútor Z 7099/11- 306/11
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Orange Slovensko a.s., Bratislava, IČO: 35697270 na základe exekučného príkazu č. EX 862/12 zo dňa 08.08.2012 Exekútorický úrad v Galante, JUDr. Peter Urbánek
 súdny exekútor Z-5007/12 - 164/12
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky EOS KSI Slovensko s.r.o. Bratislava IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu č. EX 30348/12 zo dňa 28.5.2013 Exekútorický úrad Bratislava
 Judr. Rudolf Krutý
 súdny exekútor Z 5331/13- č.z.202/13
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky UNION zdrav.poisťovne a.s. Bratislava IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu č. EX 3051/2013 zo dňa 4.12.2013 Exekútorický úrad Bratislava
 Mgr. Vladimír Cipár súdny exekútor Z 9098/13- č.z.368/13
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn.: SSP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 2, IČO: 35910739 na základe exekučného príkazu č. EX 3339/11 zo dňa 14.1.2014, Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Jozef Kaduch súdny exekútor, Z-440/14, č.z.35/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Číslo znaleckého posudku 173/2018 Meno a priezvisko znalca Ing. František Orság Dátum vyhotovenia 16.07.2018 Všeobecná cena odhadu 21 800 €	
K.	Najnižšie podanie	21800€
L.	Minimálne prihodenie	1000€
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000€
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby u Dražobníka
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka

ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Účet pre prevod alebo vklad: SK68 5200 0000 0000 1223 6061

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet: 0252018

Adresa pre platbu v hotovosti: Špitálska 61, 811 08 Bratislava.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 20.08.2018 o 11:00 2. termín 03.09.2018 o 11:00
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastníkom Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Kontaktná osoba: Mgr. Marian Strelecký, MBA Čas dohodnutia obhliadky: Pondelok - Piatok, 8:00 - 16:00 Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky: +421 948 481 515

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade

- spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsúdok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava