

Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Komárno

Katastrálne
územie:
Komárno
Obec:
Komárno

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie

228000€

04.09.2018

Auctioneer s. r. o.									
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :									
Oznámenie o dražbe číslo				028/2018					
A. Označenie dražobníka									
I.		Obchodné meno/meno a priezvisko		Auctioneer s. r. o.					
II.		Sídlo/bydlisko		Špitálska6181108 Bratislava					
a) Názov ulice/verejného priestranstva				Špitálska					
b) Orientačné/súpisné číslo				61					
c) Názov obce				Bratislava				d) PSČ	81108
e) Štát				Slovenská republika					
III.		Zapísaný		Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B					
IV.		IČO/ dátum narodenia		45881014					
B. Označenie navrhovateľov									
1.		I.		Obchodné meno/meno a priezvisko		OTP Faktoring Slovensko s. r. o.			
II.		Sídlo/bydlisko							
a) Názov ulice/verejného priestranstva				Špitálska					
b) Orientačné/súpisné číslo				61					
c) Názov obce				Bratislava				d) PSČ	81108
e) Štát				Slovenská republika					
IV.		IČO/ dátum narodenia		45730008					
C.		Miesto konania dražby		Ul. Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o., miestnosť č.4					
D.		Dátum konania dražby		04. 09. 2018					
E.		Čas konania dražby		14:00					
F.		Kolo dražby		prvé					
G.		Predmet dražby							
STAVBY / POZEMKY									
Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/	

oblasť	okres	územie	vykonnosť	číslo	parcele číslo	registrácia	vrh	stavby
Komárno	Komárno	Komárno	1228	--	2095/1	„C“	188	Zastavané plochy a nádvoría
Komárno	Komárno	Komárno	1228	--	2095/2	„C“	18	Zastavané plochy a nádvoría
Komárno	Komárno	Komárno	1228	--	2095/3	„C“	3	Zastavané plochy a nádvoría
Komárno	Komárno	Komárno	1228	--	2096	„C“	165	Zastavané plochy a nádvoría
Komárno	Komárno	Komárno	1228	--	2097	„C“	403	Záhrady
Komárno	Komárno	Komárno	1228	1162	2095/1			Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom na parc. č. 2095/1

Jedná sa o nehnuteľnosť - rodinný dom, v individuálnej zástavbe v obci Komárno, katastrálne územie

Komárno, okres Komárno. Rodinný dom je využívaný od roku 2003. Pôvodný objekt z dôvodu statického

narušenia sa odstránil a zrealizovala sa nová stavba. Dispozičné riešenie: V I. podzemnom podlaží sa nachádza sklad, kotolňa a schodisko. V I. nadzemnom

podlaží sa nachádza podbránie, schodisko, kuchyňa, obývací izba, pracovňa, kúpeľňa s WC, WC. V II.

nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 4x izba, kúpeľňa s WC a 2x balkón.

Konštrukčné riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - murované z tehál v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; 1. NP - murované z

tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; 2. NP - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace

konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - tehlové

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - klenbové; 1. NP, 2. NP - s rovným podhl'adom betónové

monolitické

- Schodisko - 1. PP - cementový poter; 1. NP - tvrdé drevo

- Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - betónové škridlové ťažké

(Bramac); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z medeneho plechu úplné strechy (žľaby, zvody,

komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - omietky na báze umelých látok; obklady

fasád - 1. NP - obklady keramické

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou

hľadom: vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP - pravejšia časť kúpeľne: 1. NP, 2. NP - vana: 1. NP

mačene, vlnitíne okrády - 1. NP, 2. NP - preváznej časti kúpeľne, 1. NP, 2. NP - vaňe, 1. NP - samostatnej
 sprchy; 1. NP - kuchyne
 - Výplne otvorov - dvere - 1. NP, 2. NP - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. NP, 2. NP - zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter,; 1. NP, 2. NP - keramické dlažby
 - Vybavenie kuchýň - 1. NP - vstavaná sklokeramická doska, vstavaná elektrická rúra; 1. NP - umývačka riadu (zabudovaná); 1. NP - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
 - Vybavenie kúpeľní; 1. NP, 2. NP - vaňa plastová rohová; 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; 2. NP - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - 1. NP - splachovací s umývadlom; 2. NP - splachovací bez umývadla
 - Ostatné vybavenie - kozub - 1. NP - s uzatvoreným ohniskom; 1. NP - vstavané skrine
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
 - Vnútorne rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 2. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. PP - kameninové potrubie; 1. NP, 2. NP - plastové potrubie
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 2. NP - svetelná; 1. NP - svetelná, motorická; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. PP, 1. NP - s automatickým istením
 - Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod zemného plynu

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom je v dobrom technickom stave.
 Životnosť: na základe prevedenia, použitia materiálov a prevádzanej údržby znalec určuje životnosť rodinného domu odborným odhadom na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Podľa LV č 1228:
 Časť C: Ťarchy
 Záložné právo V-2354/10 z 04.08.2010 v prospech OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08
 Bratislava, IČO: 45 730 008 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. C KN č. 2095/1, 2095/2, 2095/3, 2096, 2097 a na rodinný dom so súp.č. 1162 na parc. C KN č. 2095/1 pol.2207/10

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku 154/2018
 Meno a priezvisko znalca Ing. Dušan Posypanka
 Dátum vyhotovenia 17.07.2018
 Všeobecná cena odhadu 228 000 €

K. Najnižšie podanie 228000€

L.	Minimálne prinoenie	1000€
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000€
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby u Dražobníka
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. Účet pre prevod alebo vklad:SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC/SWIFT: OTPVSKBX Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:0282018 Adresa pre platbu v hotovosti: Špitálska 61, 811 08 Bratislava.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 20.08.2018 o 12:00 2. termín 03.09.2018 o 12:00
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastník Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Kontaktná osoba:Mgr. Marian Strelecký, MBA Čas dohodnutia obhliadky: Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00 Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky: +421 948 481 515
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov. onránenie použiť	

pracovnoprávnymi vzťahmi, oprávnené používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava