

# Dražba nehnuteľností v obci Dubnica nad Váhom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

Katastrálne  
územie:  
**Dubnica  
nad  
Váhom**  
Obec:  
**Dubnica  
nad  
Váhom**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
40 300,00 EUR

20.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PSO096/18	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		

<b>I.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Róbert Fatura, správca, Značka správcu: S628, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Ing. Krajčovič Alojz, rod. Krajčovič, dátum narodenia: 18.12.1959, bytom: ČSA 333/27, 018 41 Dubnica nad Váhom		
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Centrum			
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		18/23			
<b>c) Názov obce</b>		Považská Bystrica	<b>d) PSČ</b>	017 01	
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika			
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	22.07.1974			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.			
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	20. 08. 2018			
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.			
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba			
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>	
3071	Ilava	Dubnica nad Váhom	Dubnica nad Váhom	Dubnica nad Váhom	
<b>Byt :</b>					
<b>Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :</b>		<b>Súp.č. stavby :</b>	<b>Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:</b>	<b>Druh a popis stavby:</b>	<b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 333:</b>
Byt č. 7, Vchod: 27, 1.p., Adresa: ČSA 333/27, 018 41 Dubnica nad Váhom		333	2226/3	9 - Bytový dom	59 / 516
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.					

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4814	Ilava	Dubnica nad Váhom	Dubnica nad Váhom	Dubnica nad Váhom

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
2226 / 3	Zastavané plochy a nádvoria	380

Spoluvlastnícky podiel 59/516.

**H. | Opis predmetu dražby**

**Dvojizbový byt č 7, na 1.p., vo vchode 27 na ulici ČSA v meste Dubnica nad Váhom**, v bytovom dome súpisné č. 333, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 2226/3. **Vypočítaná podlahová plocha je 62,48 m<sup>2</sup>.**

Obytná budova bola daná do užívania v roku 1954, ide o tradične masívne murovaný obytný dom so sedlovou strechou. Obytný dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Byt č. 7 dispozične pozostáva z 2 izieb a príslušenstva: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, špajza a pivnice. Byt sa nachádza v pôvodnom vyhotovení s čiastočnou modernizáciou. Podiel bytu č. 7 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 59 / 516.

Analýza polohy nehnuteľností: Obytný dom sa nachádza na ulici ČSA v ostatnom meste Dubnica nad Váhom. Obytný dom má podzemné podlažie a nadzemné podlažia. Od krajského mesta Trenčín je mesto vzdialené približne 20 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 30 min. Okresné mesto Ilava je vo vzdialenosti 5 km. Lokalita sa zaraďuje do okrajovej časti mesta. Orientácia obytných miestností bytu č.7 je prevažne v smere na juhovýchod a juhozápad. Mesto Dubnica nad Váhom plní čiastočne aj funkciu okresného mesta ktorým je blízka Ilava.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**LV 3071 Práva a zavazky viaznuce na predmete dražby**

ČASŤ C: ĽARCHY:

Zák.záložné právo podľa § 15 Zák.182/93 Z.z.v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.333 - V 1611/2003.-1133/2003.

Slovenská sporiteľňa, a.s.,Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 151 653 -

záložné právo na nehnuteľnosti, byt č.7 na 1.poschodí ,vchod 27, v dome s.č.

333, podiel 59/516 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.333 na poz.p.č.KN

2226/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 7.11.2011 - V 2467/2011.-1836/2011.

LV 4814

ČASŤ C: ĽARCHY:

Slovenská sporiteľňa, a.s.,Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 151 653 -

záložné právo na nehnuteľnosti, podiel 59/516 z poz.p.č.KN 2226/3 vlastníka

Krajčovič Alojz, Ing., 18.12.1959 na základe záložnej zmluvy zo dňa 7.11.2011 - V

2467/2011.-1836/2011.

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 107/2018

Meno znalca: Gálik Andrej Ing.

Dátum vyhotovenia: 07.06.2018

Všeobecná cena odhadu: 40 300,00 EUR

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	40 300,00 EUR	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,00 EUR	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	4 030,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.		
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.		
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.		
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ,		

ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 9618 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 02.08.2018 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 17.08.2018 o 09:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	ČSA 333/27, 018 41 Dubnica nad Váhom.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: ČSA 333/27, 018 41 Dubnica nad Váhom. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti

dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Katarína
<b>c) priezvisko</b>	Valová
<b>d) sídlo</b>	Pribinova 10, 811 09 Bratislava