

# Dražba nehnuteľností v obci Modra v katastrálnom území Modra

Katastrálne  
územie:  
**Modra**  
Obec:  
**Modra**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

19.07.2018

|  |                                 |   |               |                           |
|--|---------------------------------|---|---------------|---------------------------|
| Platiť sa oplatí s.r.o.  |                                 |   |               |                           |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |   |               |                           |
| :  |                                 |   |               |                           |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>  |                                 |   | PSO032/18     |                           |
| <b>A.</b>  | <b>Označenie dražobníka</b>     |   |               |                           |
| <b>I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko | Platiť sa oplatí s.r.o.   |               |                           |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko                  | Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto   |               |                           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Mostová   |               |                           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>   |                                 | 2   |               |                           |
| <b>c) Názov obce</b>   |                                 | Bratislava - Staré Mesto  | <b>d) PSČ</b> | 811 02                    |
| <b>e) Štát</b>   |                                 | Slovenská republika   |               |                           |
| <b>III.</b>  | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B  |               |                           |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 45684618  |               |                           |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     |   |               |                           |
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b>    | Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj. |               |                           |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>     | 19. 07. 2018  |               |                           |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>       | 13:00 hod.  |               |                           |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>              | 2.  |               |                           |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>           |   |               |                           |
| <b>LV č.</b>   | <b>Okresný úrad</b>             | <b>Okres</b>  | <b>Obec</b>   | <b>Katastrálne územie</b> |
| 6168   | Pezinok                         | Pezinok   | Modra         | Modra                     |

Byt :

| Charakteristika<br>(číslo bytu, číslo<br>vchodu, číslo<br>poschodia,<br>adresa) :               | Súp.č.<br>stavby<br>: | Postavená na<br>pozemku -<br>parcele registra<br>"C" evidovanej<br>na katastrálnej<br>mape: | Druh<br>a popis<br>stavby:                 | Podiel<br>priestoru na<br>spoločných<br>častiach a<br>spoločných<br>zariadeniach<br>domu<br>súpisné č.<br>847: |
|---|-----------------------|---|--|--|
| Byt č. 37, vchod:<br>Komenského 2, na<br>8.p., adresa:<br>Komenského<br>847/2, 900 01<br>Modra. | 847                   | 1403/2  | 9 - Bytový<br>dom<br>Komenského<br>č. o. 2 | 7352 / 382036  |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 847 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

#### H. Opis predmetu dražby

**3-izbový byt č.37 o celkovej výmere 73,57 m<sup>2</sup>, na 8.p., vchod: Komenského 2, ulica: Komenského, Modra**, v bytovom dome súpisné č.847, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č.1403/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č.847 o veľkosti 7352/382036, evidované na liste vlastníctva č.6168, k.ú. Modra, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

*Popis bytu:*

Ohodnocovaný byt číslo 37 sa nachádza na 8.posch. bytového domu. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, komora a pivnica o výmere 1,20 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Podlaha v obytných miestnostiach z PVC, v ostatných častiach bytu je podlaha z keramickej dlažby, v jednej izbe veľkoplošná laminátová podlaha, okná v jednej izbe plastové, v ostatných častiach bytu okná drevené, vnútorné dvere plné presklené osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere bezpečnostné. Povrchová úprava stien hladká vápenno - cementové omietky s náterom. Z jednej izby je výstup na balkón. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, vykurovanie je diaľkové, prípojka káblovej televízie. Plynomer je umiestnený v inštalačnej šachte na WC.

*Vybavenie kúpeľne:*

nachádza sa tu pôvodná vaňa, keramické umývadlo s pákovou batériou, hygienické jadro nie je murované, Samostatné WC - nachádza sa tu splachovací záchod s nádržkou.

#### *Vybavenie kuchyne:*

nachádza sa tu kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi elektrická rúra, plynový sporák, digestor, nerezový drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien.

#### *Popis bytového domu:*

Ohodnocovaný obytný dom na Komenského ulici v Modre, bol daný do užívania v roku 1973, má jeden samostatný vchody č. 2 z J-Z strany. Pozostáva z 13.NP kde na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice prislúchajúce bytom. Byty sú v ostatných poschodiach. Bytový dom je založený je na železobetónových pásoch, obytný dom má nosné obvodové steny panelové. Stropy a schodisko sú železobetónové. Strecha je plochá so živičnou krytinou s úplnými klampiarskymi konštrukciami. Povrchová úprava obvodového plášťa je zateplená s náterom - brizolit, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové s olejovým náterom do výšky 1,20m, schodište je železobetónové dvojramenné. V obytnom dome sa nachádzajú výťahy, vstupné dvere sú hliníkové s magnetickým vrátnikom, nové plastové okná. S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu. Dom má ústredné vykurovanie je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizácia do verejného rozvodu.

**Spoločné časti domu** - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

**Spoločnými zariadeniami domu** - výťahy, práčovňa, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, dielňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.

|            |   |
|------------|---|
| <b>CH.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b> |
|------------|---|

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

|           |  |
|-----------|--|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> |
|-----------|--|

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00 151 653 podľa V 4354/2008 formou dobrovoľnej dražby. Podanie: P2 185/2017

Poznamenáva sa žaloba o určenie neplatnosti zmluvy o úvere a o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva vedená na Okresnom súde Pezinok pod spisovou značkou 4Csp/3/2018. Podanie: P2 60/2018

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO032/18 dražobníkom Platíť sa oplatí s.r.o. IČO 45 684 618. Podanie: P2 64/2018

ČASŤ C: ĎARHY:

Záložné právo v prospech SLSP, a.s. IČO 00 151 653 podľa V 4354/2008 z 25.11.2008.

Zriadenie zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zákona č. 182/1993 Z.z. - (správca bytového domu - SBDO v Pezinku). Podanie: Z 1238/2014

Vecné bremeno, právo doživotného užívania v prospech Horváth Norbert r. Horváth (4.5.1995) podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3040/2018 z

6.7.2018.

|           |  |               |
|-----------|--|---------------|
| <b>J.</b> | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>  | 73 170,00 EUR |
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b>   | bolo urobené  |
| <b>R.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>  |               |
| <b>S.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |               |

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| <b>U.</b>   | <b>Označenie licitátorov</b>                  |  |  |
|             | <b>I.</b>                                     | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | Mgr. Roman Klíma   |
|             | <b>II.</b>                                    | <b>Sídlo/bydlisko</b>                  |  |
|             | <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b> |  | Štefana Moyzesa  |
|             | <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>            |  | 1565/13  |
|             | <b>c) Názov obce</b>                          | Ružomberok                             | <b>d) PSČ</b> 034<br>01  |
|             | <b>e) Štát</b>                                |  | Slovenská republika  |
| <b>III.</b> |   | <b>Zapísaný</b>                        |  |
| <b>IV.</b>  |   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>            | 31.05.1991   |
| <b>V.</b>   |   | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>      | Číslo znaleckého posudku:<br>43/2018<br>Meno znalca: Jančovičová<br>Dagmar Ing.<br>Dátum vyhotovenia:<br>28.02.2018<br>Všeobecná cena odhadu: 81<br>300,00 EUR |

