Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Komárno

Katastrálne územie:
Komárno
Obec:
Komárno

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

16.07.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		146/2018		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.		
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	82108
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	35849703		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**			
C.	**Miesto konania dražby**	JUDr. Anna Nagyová – Notársky úrad Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky		
D.	**Dátum konania dražby**	16. 07. 2018		
E.	**Čas konania dražby**	11:00 hod.		
F.	**Kolo dražby**	1.kolo dražby		
G.	**Predmet dražby**			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **7320**, katastrálne územie: **KOMÁRNO**, Okresný úrad Komárno - katastrálny odbor, obec Komárno, okres Komárno:

Stavby:

Byt č. 29, na 6.p., vo vchode 25, v bytovom dome so súp.č.2378 postavenom na parcele číslo 2902

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 2902, výmera 839 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria: 7509/474424.

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	**Opis predmetu dražby**

Obytný dom súp. č. 2378 je vybudovaný na rovinatom teréne s orientáciou vstupu do obytného domu zo juhozápadnej strany. Obytný dom je v súčasnosti 9 podlažný (8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie). Podlažia sú prepojené vnútorným schodiskom, je s výťahom. Bytový dom je radový so štyrmi sekciami, v tomto obytnom dome sa nachádza celkom 64 bytových jednotiek v štyroch sekciách.

Podzemné podlažie je vybudované ako polo zapustené, jedná sa o technický suterén, sú tu spoločné zariadenia domu ako aj pivničné priestory. V podzemnom podlaží sú aj spoločné zariadenia domu v spoluvlastníckom podiele.

Konštrukčné riešenie:

Vnútorné steny sú betónové so zvislou izoláciou proti spodnej vode, vnútorné omietky sú vápenné hladké s maľovkou. Okná sú zdvojené, plastové. Podlahy sú betónové s povrchovou úpravou z cementového poteru. Rozvody elektroinštalácie sú vybudované.

Na 1. až 8. nadzemnom podlaží sa nachádzajú bytové jednotky. Počet bytov na jednom podlaží sú 2 bytové jednotky.

Stavba je založená na základových pätkách a pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná obvodová konštrukcia je vybudovaná z celoštátne unifikovaných stenových panelov so skladobnou hrúbkou muriva nad 20 cm. Budova v poslednom období bola zateplená a má novú fasádnu povrchovú úpravu. Stropy sú železobetónové, sú s rovným podhľadom. Strecha je plochá so strešnou živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú úplné, oplechované pozinkovaným plechom sú aj okenné parapety. Vonkajšie omietky sú náterové vápenno-cementové, nie sú poškodené a sú s výmerou nad 2/3 omietanej plochy z celkového pohľadu na fasádu. Vonkajší obklad sa nevyskytuje. Schody sú betónové s povrchovou úpravou z liateho terazza, vo vstupnej časti vestibule je keramická dlažba. Okná na schodišti sú plastové, typu EURO. Vykurovanie je ústredné z centrálneho zdroja tepla (centrálna kotolňa - výmenníková stanica). Budova je istená bleskozvodom proti atmosférickým výbojom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi (rozvody sú hliníkové, vedené pod omietkou).

Byt č. 29 pozostáva z troch obytných miestností, (2x obývacia izba a spálňa), kuchyne, vstupná predsieň, kúpeľňa, WC, komora a šatník. K bytu je pričlenená pivnica. Byt je s balkónom.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: okná, dvere, elektrické zásuvky a osvetľovacie telesá. Rozvody el. inštalácie od skrine merania, rozvody vody, kanalizácie a k nim príslušné uzatváracie armatúry, poštová schránka, zvonček, okrem tých súčastí, ktoré sú určené na spoločné užívanie vlastníkom bytov.

Vstupné dvere do bytu sú drevené, plné. Vnútorné dvere sú hladké plné. Podlahy v obývacích izbách, na chodbe, kuchyne sú drevené laminátové plávajúce .Dlažby v kúpeľni a vo WC sú betónová s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dlažby na balkóne sú z protišmykovej keramickej dlažby. Vnútorné omietky vo všetkých izbách sú vápenné štukové.

Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi (rozvody sú vedené pod omietkou). Slaboprúdové rozvody: telefónny rozvod, domáci telefón, zvončeková signalizácia, elektrické ovládanie vchodových dverí do bytového domu.

Sociálne zariadenie sa nachádza v byte. Bytové jadro je v plnom rozsahu murované, WC je umiestnené mimo kúpeľne. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, WC nie je obložené.

Vybavenie kúpeľne, v súčasnosti sú osadené - plastová vaňa, umývadlo s pákovými batériami, na vani aj so sprchou.

WC je so splachovacou nádržkou, bez umývadla. Prívod studenej a teplej vody je z centrálneho zdroja. Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou o dĺžke 2,40 m, plynového sporáku, elektrickej rúry s odsávačom pary, kuchyňa je obložená keramickým obkladom s nerezovým drezom s pákovou batériou.

Vypočítaná podlahová plocha bytu je 75,09 m2, z toho pivnica 1,58 m2. Balkón je s výmerou 1,80 m2 je súčasťou bytu, plocha balkóna sa do podlahovej plochy bytu nezapočítava.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo V-3473/13 z 17.10.2013 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916, úver č.:ZZ1 k ÚZ č.126/3005/13SU na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.29, 6.p, vchod č.25 v obytnom dome súp.č.2378, postavenom na pozemku parc.reg.C-KN č.2902, parc.reg.C-KN č.2902, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7509/474424, vlastník Kiss Tibor r. Kiss, nar. 03.01.1975.

J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	Neúspešná. Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	**Najnižšie podanie**	nebolo urobené
R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**	
S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň

ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		**Označenie licitátorov**			
	I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Mgr. Simona Morvayová		
II.		**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			xxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo			11		
c) Názov obce			xxxxxxx	**d) PSČ**	11111
e) Štát			Slovenská republika		
III.		**Zapísaný**			
IV.		**IČO/ dátum narodenia**	11.11.1111		
V.		**Odhad ceny predmetu dražby**	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 5/2018, ktorý vypracoval Ing. Michal Ižák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911353. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.02.2018 33.200,00 € (slovom: tridsaťtritisícdvesto eur)		