

# Dražba nehnuteľností v obci Sereď v katastrálnom území Sereď

Katastrálne  
územie:  
**Sereď**  
Obec:  
**Sereď**

Podanie: Oznámenia  
správcov

Najnižšie  
podanie  
N/A

17.07.2018

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	Mgr. Marianna Krčmáriková
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	A. Hlinku 3058/16, 926 01 Sereď
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	07.12.1970
<b>Obchodné meno správcu:</b>	
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	JUDr. Erik Bilský
<b>Sídlo správcu:</b>	Pekárska 11, 91701 Trnava
<b>Kontakt na správcu :</b>	0907367997, bilsky.spravca@gmail.com
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	36OdK/85/2017S1477
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	36OdK/85/2017
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

## Oznámenie o výsledku dražby organizovanej správcom

podľa § 167o ods. 1 v spojení s § 167n ods. 1 a ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s primeraným použitím § 24 ods. 9 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov

### A. Označenie správcu organizujúceho dražbu

a)  
Obchodné **JUDr. Erik Bilský, správca**  
**dlžníka: Mgr. Marianna Krčmáriková,**  
narodená 07.12.1970,

meno/meno a priezvisko	trvale bytom: A. Hlinku 3058/16, 926 01 Sered', Správca ustanovený do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava č. k. 36OdK/85/2017-14 zo dňa 27.11.2017, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 230/2017 z 04.12.2017
b) Sídlo kancelárie správcu	Pekárska 11, 917 01 Trnava
c) IČO	40 046 966
d) Zapísaný	Zoznam správcov MS SR pod číslom S1477
<b>B. Miesto konania dražby</b>	
	Konferenčný salón na prízemí hotela Holiday Inn, Hornopotočná ul. 5, 917 01 Trnava
<b>C. Dátum konania dražby</b>	
	17. júla 2018
<b>D. Čas konania dražby</b>	
	Otvorenie dražby o 11:00 hod. a ukončenie dražby o 11:10 hod.
<b>E. Kolo dražby</b>	
	Prvá dražba
<b>F. Predmet dražby</b>	
	<p>Predmetom dražby je byt č. 7 s príslušenstvom nachádzajúci sa vo vchode 16, na 4. poschodí, bytového domu na adrese: A. Hlinku 3058/16, v Seredi, so súpisným číslom 3058, postaveného na parc. č. 167/5 a parc. č. 167/7 v katastrálnom území Sered', obec Sered', okres Galanta, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3927 v bezpodielovom spoluvlastníctve Džníka a jej bývalého manžela Mariána Krčmárika, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 278/10000.</p> <p>Predmet dražby je zapísaný do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 99/2018 zo dňa 24.05.2018.</p>
<b>G. Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva a opis stavu predmetu dražby</b>	
	Bytový dom je samostatné stojaci v rovinatom teréne, má štyri vchody od ulice a štyri z dvora, nemá podzemné podlažie, má štyri nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie, pričom v I.NP sú nebytové priestory pre obchod a služby, v ostatných podlažiach sú bytové jednotky. Dom je napojený na všetky verejné rozvody IS. Základy domu sú betónové monolitické,

obvodové steny sú murované, stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schodisko železobetónové s povrchom nástupnice z liateho terazza, v prízemí z PVC, na podestách je PVC, strecha je sedlová s vikiermi, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky hladké, dom je chránený bleskozvodom, okná sú drevené zdvojené, vchodové dvere oceľové s domovým elektronickým vrátnikom, dom je udržiavaný.

**Spoločnými časťami domu** sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Spoločnými zariadeniami domu** sú: spoločné priestory, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky od hlavného domového uzáveru a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

**Byt č. 7** je štvorizbový na 4. (podkrovnom) poschodí s príslušenstvom: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, byt má z kuchyne prístup na lodžiu, nemá pivnicu, z predsiene má prístup po stropnom rebríku do povalového priestoru nad časťou bytu, tento priestor nie je zapísaný v zmluve o prevode, preto nie je započítaný ani do výmery bytu. Byt je napojený na vodovodné, elektrické, kanalizačné, plynové a teplotnosné domové rozvody, domový telefón, káblovú TV. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovaný je z ústredného zdroja, radiátory sú oceľové panelové a liatinové rebrové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla, elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Okná plastové so žalúziami a strešné drevoalínkové, dvere drevené plné hladké a presklené. Podlahy sú laminátové a z keramickej dlažby. Na stenách a stropoch sú hladké omietky. V kuchyni sa nachádza nadštandardná rohová kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, zabudovaný nerezový plynový sporák s rúrou, nerezový digestor, keramický obklad stien pri linke. Bytové jadro je murované, kde v kúpeľni je oceľová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, nerezové pákové batérie, keramický obklad stien. Splachovací záchod „kombi“ je samostatný s keramickým obkladom stien. V jednej izbe je vstavaná skriňa. Byt je udržiavaný v dobrom stave, opotrebenie zodpovedá veku.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Bytový dom v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený, bol daný do užívania v r. 1995. Vzhľadom na vek, stavebno-technický stav a intenzitu užívania je vo výpočte uvažované s

celkovou životnosťou 100 rokov.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák.č.151/1995 z. z. a zák.č.182/1993 z. z. k parc.č.167/5,167/7 v prospech vlastníkov nebytových priestorov vedených na LV č.3927.

Na byt č.7/16/IV. Podľa V 537/07 z 2.3.2007 sa zriaďuje záložné právo v prospech Tatra banky a. s. Bratislava, Hodžovo nám.č.3 /IČO:00 686 930/ na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č.9907000188-v.z.235/07.

K bytu č. 7/16/IV Z 1625/18 - Stavebné bytové družstvo Sered', IČO: 30 997 755 - Žiadosť č. NP/18/193 z 13.4.2018 o zápis záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák.č. 182/93 Z.z. - č.z. 655/18

#### I. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 67/2018 zo dňa 10.05.2018, ktorý vypracoval Ing. Ján Greguš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 99.700,00 €.

#### J. Najnižšie podanie

Najnižšie podanie nebolo urobené, pretože sa nedostavil žiadny účastník dražby.

#### K. Označenie licitátora

a) Meno a priezvisko	JUDr. Erik Bilský, správca dlžníka: Mgr. Marianna Krčmáriková
b) Sídlo kancelárie	Pekárska 11, 917 01 Trnava
c) IČO	40 046 966
d) Zapísaný	Zoznam správcov MS SR pod číslom S1477