

# Dražba nehnuteľností v obci Zlaté Klasy v katastrálnom území Rastice

Katastrálne  
územie:  
**Rastice**  
Obec:  
**Zlaté Klasy**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

20.07.2018

Auctioneer s. r. o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		001/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctioneer s. r. o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Špitálska6181108 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Špitálska		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	61		
<b>c) Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	81108
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45881014	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Špitálska 61, 811 08 Bratislava- zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o. – 3.poschodie, miestnosť č. 4.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	20. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	12:00	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

## STAVBY / POZEMKY

Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/ stavby
Dunajská Streda	ZLATÉ KLASY	Rastice	255		294/ 1	„C“	199	Zastavané plochy a nádvoría
Dunajská Streda	ZLATÉ KLASY	Rastice	255	385	294/ 1			Rodinný dom

## H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom: Rodinný dom s.č. 385, ul. Dunajská, na parc. KN č. 294/1, k.ú. Rastice

Objekt je postavený v obci Zlaté Klasy na ulici Dunajská, parc. KN č. 294/1 pod s.č. 385. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom. Nepodpivničený, ktorý má jedno nadzemné podlažie, bez účelne využitého podkrovia. Strecha je valbová, krytina obyčajná jednodrážková. Stavba bola postavená na rovinatom teréne v zastavanom území obce Zlaté Klasy. Bolo mi predložené potvrdenie o veku stavby, vek stavby pre účel ohodnotenia je stanovený na základe týchto dokladov a prehlásenia vlastníka pri

miestnom šetrení, rodinný dom bol daný do užívania v roku 1974. Stavba určená na celoročné bývanie. V čase vykonania obhliadky, na rodinnom dome bola zanedbaná údržba.

Samostatne stojaci rodinný dom je umiestnený v zástavbe rodinných domov. Prístupný je priamo z verejnej komunikácie a chodníka cez dvor.

Stavebno - technický stav rodinného domu, pôvodný objekt bol postavený v roku 1974. Stavba je v trvalom užívaní. K objektu boli realizované prístavby v prednej i zadnej časti bez dokladovania stavebného povolenia.

Dispozičné riešenie:

1.Nadzemné podlažie:

vstupná hala, 3x izba, kuchyňa, chodba, hala, špajza, kúpeľňa.

Stavebno - technické riešenie:

Stavba je vybudovaná na rovinnom teréne, jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím. Stavba založená na betónových základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná obvodová konštrukcia je murovaná z tehlového muriva hr. 400 mm, priečky murované z tehál hr. 150 - 250 mm. Stropná konštrukcia prízemí je drevená s rovným podhľadom. Celý rodinný dom je zastrešený valbovou strechou s krytinou pálenou obyčajnou jednodrážkovou. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky stien - fasáda brizolitová. Podlahy obytných miestností sú veľkoplôšné laminátové i textilné na betónovom podklade. Podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Okná sú plastové, dvere hladké plné aj presklené v oceľovej zárubni. Inštalácia vody je z oceľových rúr pod povrchom omietky. Elektrická inštalácia na prízemí je svetelná i motorická, istenie poistkové automaty. Vykurovanie je ústredné plynové, panelové radiátory i vyrábané domáce plechové.

Vybavenie podlažia: prízemie

1\*elektrický sporák elektrická rúra, 1\*nerezový drez kuchynský, 1\* vaňa, 1\* umývadlo, 1\* WC.

## **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Stavebno - technický stav rodinného domu, dom v čase vykonania obhliadky je užívaný, na základe uskutočnenej fyzickej obhliadky, stavu prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti, stanovujem životnosť na 100 rokov

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Podľa LV č 255:

Časť C: Tarchy

Záložné právo v prospech záložného veriteľa OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 81108 Bratislava IČO: 45730008 na rodinný dom súp. č. 385 na parc. č. 294/1 a pozemok parc.č. 294/1, výmera 199 m2, V-2174/05 -

vz. 92/05, Z-1876/11-vz. 189/11, Z-5140/11 - vz. 301/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:T-Mobile Slovensko,a.s.,IČO:35705019 Vajnorská 100/A,831 03 Bratislava , Z-3750/10 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 277/06 zo dňa 22.06.2010,EÚ

Mgr.Zuzana Ritter,Dunajská Streda - pol.v.z.183/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:Orange Slovensko,a.s.,IČO:35697270,Prievozská 6/A,821

09 Bratislava,Z-5402/10 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 808/10-14 zo dňa 17.09.2010,EÚ

JUDr.Peter Urbánek - pol.v.z.260/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Wüstenrot poisťovňa, a.s. Karadžičova 17, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408 na základe exekučného príkazu č. EX 1096/10 dňa 11.05..2011, EÚ, Bratislava, Mgr.

Ján Kostka, Z 2994/11 - 146/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova

17, Bratislava

Z-239/12 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 107/11 zo dňa 21.12.2011, EÚ-Mgr. Ján Kostka, Bratislava - vz. 23/12

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: GENERAL FACTORING, a.s., Košická, 82108 Bratislava, IČO: 35838825

Z-639/13 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 15824/12 zo dňa 24.01.2013, EÚ-JUDr. Rudolf Krutý,

Bratislava - č.z. 30/13

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: GENERAL FACTORING, a.s., Košická, 82108 Bratislava, IČO: 35838825

Z-640/13 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 15824/12 zo dňa 24.01.2013, EÚ-JUDr. Rudolf Krutý,

Bratislava - č.z. 31/13

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176

Z-1365/13 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 1868/2012 zo dňa 12.02.2013, EÚ-JUDr. Adriana Juhásová, Trnava - č.z. 65/13  
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka, 85101 Bratislava  
 Z-8322/13 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 9548/13 zo dňa 5.9.2013, EÚ-JUDr. Rudolf Krutý, Bratislava - č.z. 367/13  
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Slovenská Konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 81108 Bratislava  
 Z-4109/14 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 2299/13 zo dňa 19.5.2014, EÚ-JUDr. Ladislav Bango, Trnava - č.z. 198/14  
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 28677/14 zo dňa 22.10.2014, EÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, Z-8544/14, č.z. 498/14  
 Záložné právo v prospech: Obec Zlaté Klasy na základe rozhodnutia č. 671011 zo dňa 3.4.2016, na pozemky registra CKN parc. č. 294/1, 294/2, 294/4, 294/5, na rodinný dom sč. 385 na parc. č. 294/1, na rozostavaný rodinný dom bez sč. na parc. č. 294/4, 294/5, Z-4411/16 - č.z. 357/16  
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 811 09 Bratislava I, IČO: 492736  
 Z-6723/2017 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 23614/17 zo dňa 18.08.2017, EÚ-JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava - č.z. 376/2017  
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: SR Ministerstvo vnútra SR, Špitálska 14, Bratislava na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 25120/08 - 31 zo dňa 24.08.2017, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Ágh, Z-6932/2017, č.z.391/17

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	nebolo vydražené
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Marian Strelecký, MBA
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Veľkomoravská
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	52
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Malacky
		<b>d)</b>	<b>PSČ</b> 90101
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika

<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	12.12.1976
<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku 56/2018 Meno a priezvisko znalca Ing. František Orság Dátum vyhotovenia 21.3.2018 Všeobecná cena odhadu 27 900 €