

# Dražba nehnuteľností v obci Krivé v katastrálnom území Krivé

Katastrálne územie:  
**Krivé**  
Obec:  
**Krivé**

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

20.07.2018

Auctioneer s. r. o.	
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>	
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>	014/2018-2
<b>A. Označenie dražobníka</b>	
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko Auctioneer s. r. o.
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko Špitálska6181108 Bratislava
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Špitálska
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	61
<b>c) Názov obce</b>	Bratislava <b>d) PSČ</b> 81108
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
<b>III. Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B
<b>IV. IČO/ dátum narodenia</b>	45881014
<b>IV. IČO/ dátum narodenia</b>	
<b>C. Miesto konania dražby</b>	Špitálska 61, 811 08 Bratislava- zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o. - 3.poschodie, miestnosť č. 4.
<b>D. Dátum konania dražby</b>	20. 07. 2018
<b>E. Čas konania dražby</b>	11:00
<b>F. Kolo dražby</b>	prvé
<b>G. Predmet dražby</b>	

## STAVBY / POZEMKY

Okres	Obec	Katastrálne Územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/ stavby
Bardejov	Krivé	Krivé	256		77/1	„C“	386	Zastavané plochy a nádvoria
Bardejov	Krivé	Krivé	256		77/3	„C“	1645	záhrady
Bardejov	Krivé	Krivé	257	26	77/1			Rodinný dom

## H. Opis predmetu dražby

### Rodinný dom na parc. č. 77/1

Jedná sa o nehnuteľnosť - rodinný dom, v individuálnej zástavbe v obci Krivé, katastrálne územie Krivé, okres Bardejov. Rodinný dom je využívaný od roku 1949.

Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa a izba.

Konstruktívne riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstv. zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky a podlahy ost. miestností - palubovky
- Vybavenie kuchýň - drezové umývadlo oceľové smaltované
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - ostatné
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Rodinný dom nie je udržiavaný, na rodinne je potrebné realizovať stavebné úpravy.  
Životnosť: na základe prevedenia, použitia materiálov a prevádzanej údržby znalec určuje životnosť rodinného domu odborným odhadom na 100 rokov.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Podľa LV č 256:

Časť C: Ľarchy

OTP Faktoring Slovensko s.r.o. ,Špitáľska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál.

práva k

nehnut. - par. CKN 77/1 o výmere 386m<sup>2</sup>-zast.pl., CKN 77/3 o výmere 1645m<sup>2</sup>-záhrada - V 1203/2055, vz.

26/05

Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 2074/2011

OTP Faktoring Slovensko s.r.o. Špitáľska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008- Zmluva o zriadení zál.

práva k

nehnut. - par. CKN 77/1 o výmere 386m<sup>2</sup>-zast.pl., CKN 77/3 o výmere 1645m<sup>2</sup>-záhrada - V 1203/2055, vz.

26/05

Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 2074/2011

OTP Faktoring Slovensko s.r.o. ,Špitáľska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál.

práva k

nehnut. - par. CKN 77/1 o výmere 386m<sup>2</sup>-zast.pl., CKN 77/3 o výmere 1645m<sup>2</sup>-záhrada - V 1203/2055, vz.

26/05

Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 2074/2011

OTP Faktoring Slovensko s.r.o. ,Špitáľska 61,811 08 Bratislava, IČO 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál.

práva k

nehnut. - par. CKN 77/1 o výmere 386m<sup>2</sup>-zast.pl., CKN 77/3 o výmere 1645m<sup>2</sup>-záhrada - V 1203/2055, vz.

26/05

Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 2074/2011

Exekútorický úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor, Hlavná 15, Prešov, vydáva

exekučný

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnut. parc. CKN 77/1 zast.pl.o

výmere 386 m<sup>2</sup>, CKN 77/3 záhrada o výmere 1645 m<sup>2</sup> v podiele 7/72. EX 588/13 - Z 2676/2013

Podľa LV č 257:

Časť C: Ľarchy

OTP Faktoring Slovensko s.r.o. Špitáľska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008 -Zmluva o zriadení zál.

práva k

nehnut. - rod. dom čs. 26 na par. CKN 77/1 . - V 1203/2005, vz. 26/05 Oznámenie o postúpení pohľadávok

- Z

2075/2011

OTP Faktoring Slovensko ,s.r.o. Špitálska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál. práva k nehnut. - rod. dom čs. 26 na par. CKN 77/1 . - V 1203/2005, vz. 26/05 Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z

2075/2011

Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor, Hlavná 15, Prešov, vydáva exekučný

príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnut.rodinný dom s.č.26 na parc.

CKN 77/1 v podiele 1/2 - EX 588/13 - Z 2676/2013

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	nebolo vydražené
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Marian Strelecký, MBA
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Veľkomoravská
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		52
	<b>c) Názov obce</b>	Malacky	<b>d) PSČ</b> 90101
	<b>e) Štát</b>		Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	12.12.1976
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku 90/2018 Meno a priezvisko znalca Ing. Dušan Posypanka Dátum vyhotovenia 04.05.2018 Všeobecná cena odhadu 5 800 €