

# Dražba nehnuteľností v obci Partizánske v katastrálnom území Partizánske

Katastrálne  
územie:  
**Partizánske**  
Obec:  
**Partizánske**

Podanie: Oznámenie o  
upustení od dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

06.09.2018

Dom Dražieb s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		NCRdr 3080/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Podzámska3792001 Hlohovec	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Podzámska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		37	
<b>c) Názov obce</b>		Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 92001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 26178/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45711933	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Bajkalská	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		30	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 82948
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31335004	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad Mgr. Martin Výskok,	

		Februárova 153/3, 958 01 Partizánske
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	06. 09. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11,00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	
<b>Číslo dražby: DDBA 002/2018</b>		
Predmetom dražby sú:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ byt č. 58 na 13. p. vo vchode 1 v bytovom dome súpisné číslo 1278 na ulici Horská, Partizánske (ďalej len „bytový dom“), ktorý je postavený na pozemku parcele registra „C“ č. 4970/71 o výmere 412 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria</li> <li>◦ spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6405/398532in</li> </ul>		
<p>zapísané na LV č. 3341 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, k.ú. Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, vo vlastníctve: Roland Burák, rod. Burák, nar. 15.07.1974, trvale bytom Horská 1278/1, 958 06 Partizánske, SR a Katarína Letovancová, rod. Janišová, nar. 10.11.1974, trvale bytom Šelpice 67, 919 09 Šelpice, SR, v podiele 1/1.</p>		
<p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>		
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>		
<p><i>Dražobník upúšťa od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods.1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.</i></p>		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S</li> </ol>		

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.