

# Dražba nehnuteľností v obci Ilava v katastrálnom území Ilava

Katastrálne  
územie:  
**Ilava**  
Obec:  
**Ilava**

Podanie: Oznámenie o  
upustení od dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

02.08.2018

GAVILA s. r. o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		004/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	1. mája173/1191101 Trenčín	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		1. mája	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		173/11	
<b>c) Názov obce</b>		Trenčín	<b>d) PSČ</b> 91101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 22943/R	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45517959	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 129, na ul. J. L. Bellu v Ilave, zastúpení správcom ILFES, s.r.o.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Štúrova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		753/68	
<b>c) Názov obce</b>		Ilava	<b>d) PSČ</b> 019 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36295710	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová notár	

		JUDr. Denisa Adamkovičová
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	02. 08. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	
<p>Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Ilava, obec Ilava, zapísané na LV č. 2465 a to: byt č. 10, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 20, v bytovom dome súp. č. 129 postavenom na pozemku parc. č. 1033/5 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3414/42494 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1033/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup> o veľkosti 3414/42494 ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Ilava, obec Ilava, na LV č. 2466.</p>		
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>		
<p><b>Dôvody upustenia od dražby:</b></p> <p>Dražobník v zmysle §19 ods.1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) upustil od dobrovoľnej dražby v dôsledku toho, že poverený zástupca dlžníka navrhovateľa dražby pred dražbou zložil dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať.</p>		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby</li> </ol>		

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.