

Dražba nehnuteľností v obci Košice-Staré Mesto v katastrálnom území Stredné Mesto

Katastrálne
územie:
**Stredné
Mesto**
Obec:
**Košice-
Staré
Mesto**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
1.506,72

07.09.2018

| | |
|---|--------------------------------|
| Číslo exekučného konania: | Ex 1511/13 |
| Typ dražobnej vyhlášky: | Ex 1511/13 |
| Poradie dražby: | 1 |
| Exekútor: | Martin Hermanovský |
| Ulica: | Moskovská 18 |
| Obec: | Bratislava |
| PŠČ: | 81108 |
| Dátum konania dražby: | 07.09.2018 |
| Čas konania dražby: | 11:00 |
| Miesto konania dražby: | Moskovská 18, 81108 Bratislava |
| Vlastník: | Andrea Sittaiová |
| Sídlo: | Bencúrova 10, 040 01 Košice |
| Podiel: | 1/6 |
| Dátum vyhlásenia termínu dražby: | 24.07.2018 |
| Znalecká | 1.506,72 |

| | |
|---|--|
| hodnota: | |
| Reálna hodnota: | 1.506,72 |
| Výška zábezpeky: | 753,36 |
| Číslo bankového účtu: | IBAN:SK5311000000002628735052, BIC:TATRSKBX, VS:151113 |
| Najnižšie podanie: | 1.506,72 |
| Číslo bankového účtu najvyššieho podania: | IBAN:SK5311000000002628735052, BIC:TATRSKBX, VS:151113 |
| Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: | Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z 5879/13), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Záložné práva viazuje na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. |
| Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: | Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. |
| Odovzdanie: | Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. |
| Dátum obhliadky: | 31.08.2018 |
| Čas obhliadky: | 10:00 |
| Miesto obhliadky veci: | na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540 |
| | Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a |

| | |
|---------------------------------|--|
| Ďalšie informácie : | <p>upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Zloženie sumy vo výške podielu na účet exekútora musí spoluvlastník preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začatia dražby. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.</p> |
| Predmet dražby | |
| Nehnutelnosť | |
| Okres : | Košice |
| Obec : | Košice - Staré Mesto |
| Kataster : | Stredné Mesto |
| Číslo listu vlastníctva: | 11131 |
| Stavba | |
| Supisné číslo: | 5977 |
| Pracelné číslo: | 2198/13 |
| Druh stavby: | iná budova |
| Popis stavby: | radová garáž |
| Dôvod zrušenia: | |
| Dátum zrušenia: | |
| Zmenené skutočnosti: | |
| Dôvod zmeny: | |
| Dátum zmeny: | |
| Zmenené skutočnosti: | |
| Oprava údajov: | |
| V časti: | |
| Staré znenie | |

textu:
Nové znenie
textu:

| |
|--|
| |
|--|