Dražba nehnuteľností v obci Rakovec nad Ondavou v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou

Katastrálne územie:
Rakovec nad Ondavou
Obec:
Rakovec nad Ondavou

Podanie: Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
24.900,- EUR

20.07.2018

Public auction s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		DD 27/2017		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Cintorínska 2696/192101 Piešťany		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	**d) PSČ**	92101
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 22790/T		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	44449844		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**			
C.	**Miesto konania dražby**	Hotel Družba, miestnosť „Zadný salónik“ na 1. poschodí, J. Hollého 698/1, 071 01 Michalovce		
D.	**Dátum konania dražby**	20. 07. 2018		
E.	**Čas konania dražby**	10.30 hod.		

F.	**Kolo dražby**	3. kolo

G. Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Michalovce	**Michalovce**	**Rakovec nad Ondavou**	**Rakovec nad Ondavou**	**238**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
503/1	**523**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**
503/2	**127**	**Záhrady**	**4**	**1**
503/4	**192**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**26**	**1**

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
	503/4	**21**	**Rozostavaný rodinný dom**	**1**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník

Por.č.:

2

Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci rozostavaný rodinný dom (RD) spolu s príslušenstvom, nachádzajúci sa na parc. č.503/4 v zastavanom území obce Rakovec nad Ondavou, katastrálne územie Rakovec nad Ondavou a pozemky parcely registra „C“ parc. č. 503/1, parc.č. 503/2 a parc.č. 503/4. Prístup k RD je z miestnej asfaltovej komunikácie. Rozostavaný RD je navrhovaný a čiastočne zrealizovaný ako jednopodlažný bez podkrovia a bez podpivničenia s valbovou stanovou strechou s vikierom drevenej konštrukcie.

CH.	**Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby**

Znalcom určený stupeň rozostavanosti RD je nasledovný: základy s vodorovnou izoláciou 100%, podmurovka z betónu 90%, podkladový betón 100%, obvodové murivo z tehál Porotherm hr. 30 cm na úrovni 1.NP 100% bez finálnej povrchovej úpravy fasády (fasáda so zrealizovanou stierkou lepidlom na zateplení polystyrénom hr. 50 mm), vnútorné omietky nezrealizované, rozvod vody v RD zrealizovaný z plastového potrubia rozostavanosť odhadovaná na 10%, vnútorná kanalizácia v RD zrealizovaná čiastočne ležatá pod podkladovým betónom rozostavanosť odhadovaná na 60 %, priečky v RD zrealizované nosné a predeľovacie zrealizované odhadom na 80%, strop nad 1.NP navrhovaný zo sadrokartónu so zateplením nezrealizovaný, strecha valbová stanová s vikierom pokrytá plechovou krytinou zn. ROVA s povrchovou úpravou zrealizovaná na 100 %, okná a balkónové dvere zrealizované Euro plastové s izolačným dvojsklom zrealizované na 100 %, vchodové dvere nezrealizované, vstup do RD provizórne zadebnený z dosák, klampiarske konštrukcie strechy zrealizované s osadenými zvodmi a žľabmi bez dokončených zvodov odhadovaná rozostavanosť 90 %, parapety nezrealizované, navrhované rozvody ELI 220 a 380 V a rozvádzač s automatickým istením v RD nezrealizované, bleskozvod v RD nezrealizovaný. Ostatné neuvedené konštrukcie na RD ku dňu obhliadky znalca neboli zrealizované. Navrhovaný RD je určený pre jednogeneračné bývanie. Je dispozične rozdelený na jeden samostatne fungujúci obytný celok so samostatným hlavným vstupom cez závetrie severovýchodnej časti dvora. V prízemí RD sú predpokladané tieto miestnosti: zádverie, obytná hala s kuchyňou, 4 x izba, kúpeľňa, WC. Z jednej izby je východ do zadnej juhozápadnej časti dvora na budúcu terasu, ktorá nie je zrealizovaná. Vykurovanie RD je navrhované ako ústredné teplovodné s radiátormi plechovými s kotlom plynovým teplovodným, nie je zrealizované. Technický stav RD ku dňu obhliadky znalca bol priemerný bez dokončenia fasády, bez ukončenia interiéru, bez vykonávaných údržbárskych prác. Po posúdení stavebno - technického stavu rozostavaného RD, kvality jeho vyhotovenia, použitých materiálov a vzhľadom na dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite určil znalec životnosť RD na 100 rokov.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Poznámky:
P-745/2017 Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zn. 9/17 z dňa 17.10.2017 od Halpon corporation s.r.o., Makovského 1, Repy, 163 00 praha čz- 115/17

P-400/2018 Poznamenáva sa oznámenie o III. opakovanej dražbe z d. 21.05.2018 Zn. DD 27/2017 od Public auction, s.r.o., Cintorínska 1, 921 01 Piešťany Navrhovateľ Halpon corporation s.r.o., Makovského 1, Repy, 163 00 Praha, čz-71/18

Ťarcha:
Záložné právo v prospech HALPON corporation s.r.o., IČO: 05365741, Makovského 1177/1, Řepy, 16300 Praha 6, ČR, na C KN parc.č. 503/1, 503/2, 503/4 a stavbu rozostavaný rodinný dom bez súp. čísla na C KN parc.č. 503/4, V 513/2017 z.d. 07.09.2017, č.z. 106/17

J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	35.000,- EUR
K.	**Najnižšie podanie**	24.900,- EUR
R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**	
S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		**Označenie licitátorov**			
	I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.		**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			č.d.		
b) Orientačné/súpisné číslo			247		
c) Názov obce			Borovce	**d) PSČ**	92209
e) Štát			SR		
III.		**Zapísaný**			
IV.		**IČO/ dátum narodenia**	30.06.1970		
V.		**Odhad ceny predmetu dražby**	Znalecký posudok číslo: 02/2018, meno znalca: Ing. Pavel Jurko, dátum vyhotovenia: 02.01.2018, všeobecná hodnota predmetu dražby: 46.600,- EUR		