

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto

Katastrálne  
územie:  
**Nové  
Mesto**  
Obec:  
**Bratislava-  
Nové  
Mesto**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
561 300,00 €  
**20.07.2018**

ProAuctio s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		3252016/4	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Horná297401 Banská Bystrica	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Horná	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Banská Bystrica	<b>d) PSC</b> 97401
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 17775/S	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45408441	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Zasadacia miestnosť spoločnosti IP development, s.r.o., nachádzajúca sa na prízemí v administratívnej budove na ulici: Elektriárenska 12901/4, 831 04 Bratislava 3, IP Centrum - blok A	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	20. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:30	

F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
<p>I. Predmetom dražby je súbor novovytvorených parciel nachádzajúcich sa v Bratislave mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., katastrálnom území Nové Mesto, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu číslo 32/2018, vyhotovený spoločnosťou GEOSET, s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 21, 010 01 Žilina, autorizačne overila Ing. Milica Vašková, autorizovaný geodet a kartograf dňa 28.3.2018, predmetný geometrický plán bol úradne overený v zmysle § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. v platnom znení Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 06.04.2018 pod číslom 715/2018 úradne overila Ing. Monika Vlčková.</p> <p>Pozemok</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcelné číslo KN-C 13654/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3740 m<sup>2</sup></li> <li>- parcelné číslo KN-C 13654/166, zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m<sup>2</sup></li> <li>- parcelné číslo KN-C 13654/167, zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Predmet dražby, uvedené novovytvorené parcely vznikli na základe vyššie uvedeného geometrického plánu z parcely KN-C 13654/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7896 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v Bratislave, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., katastrálne územie Nové Mesto, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4803.</p> <p>II. Nehnutelnosti nachádzajúce sa v Bratislave mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., katastrálnom území Nové Mesto, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4560 ako pozemok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcelné číslo KN-C 13654/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1205 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Spoluvlastnícky podiel: 2/5</p> <p>/ďalej spoločne len „predmet dražby“/</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Predmetom dražby sú pozemky parc.č. KN-C 13654/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3740 m<sup>2</sup>, KN -C 13654/166, zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m<sup>2</sup> a KN- C 13654/167, zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu číslo 715/2018, vyhotovený spoločnosťou GEOSET, s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 21, 010 01 Žilina, autorizačne overila Ing. Milica Vašková, dňa 28.3.2018, úradne overila Ing. Monika Vlčková, dňa 6.4.2018. Uvedené parcely vznikli z parcely KN-C 13654/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7896 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v Bratislave, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., katastrálnom území Nové Mesto, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4803. Predmetné parcely sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v okrese Bratislava III, severne od železničnej stanice Bratislava - Nové Mesto, v zastavanej priemyselnej zóne na odbočke z ulice Za stanicou, medzi ulicami Za stanicou a Elektrárenská. Lokalita je vybavená kompletnou dopravnou infraštruktúrou. Oblasť, v ktorej sa predmetná parcela nachádza je súčasťou centrálnej komunikačnej mestskej osi prepojenej s lokálnymi centrami a tiež centrálnou časťou Bratislavy. Dopravné spojenie s</p>		

ostatnými časťami mesta je zabezpečené MHD. Lokalita v ktorej sa predmetná nehnuteľnosť nachádza je samostatnou zástavbou, ktorá vytvára samostatnú mestskú časť. V meste je autobusová - miestna a medzimestská, železničná doprava, taxislužba, letisko. V meste je kompletná sieť úradov, inštitúcií a vybavenosti. V uvedenej lokalite je o dopyt v porovnaní z ponukou v rovnováhe, s ohľadom na aktuálnu situáciu a typ nehnuteľnosti. Predmetná parcela je rovinatého charakteru, nezastavaná s prístupom k pozemku po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. V lokalite nie sú žiadne rušivé vplyvy, ktoré by predmetnú nehnuteľnosť zásadne znehodnocovali. Využitelnosť nehnuteľnosti je z hľadiska účelu daná charakterom, účelom a polohou kde sa tieto nachádzajú. Posudzované územie sa nachádza na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v okrese Bratislava III, severne od železničnej stanice Bratislava - Nové Mesto, v zastavanej priemyselnej zóne na odbočke z ulice Za stanicou, medzi ulicami Za stanicou a Elektrárenská. Pôvodne bola na predmetných parcelách plánovaná výstavba a zriadenie zberného dvora pre zber, triedenie, zhromažďovanie a dočasné skladovanie kovového odpadu kategórie, ako aj zber starých vozidiel. Jedná sa o nezastavanú parcelu na ktorej je možná výstavba obdobných objektov, aké sa nachádzajú v blízkom okolí. V blízkom okolí sa nachádzajú objekty, ktoré slúžia ako aj objekty administratívno - prevádzkového charakteru. V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by zásadne miere vplývali na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti. Pozemky sú rovinatej výškovej konfigurácie a nachádzajú sa v intraviláne obce Bratislava. Pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú všetky inžinierske siete - vodovod, plynovod, kanalizácia a elektrická sieť. Z hľadiska polohy sa jedná o lokalitu s kompletnou infraštruktúrou, nachádzajúcu sa v širšom centre hlavného sídelného útvaru - mesta Bratislava. Pozemky parc.č. KN-C 13654/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3740 m<sup>2</sup>, KN -C 13654/166, zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m<sup>2</sup> a KN- C 13654/167, zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m, predmetné pozemky boli v čase obhliadky nezastavané, neoplotené, väčšina pozemku bola zarastená náletovými listnatými stromami, nízkovzrastlými drevinami a čiastočne zelenou zatrávnenou plochou.

Parcela č. 13654/28 je o celkovej výmere 1205m<sup>2</sup>, predmetná parcela bola identifikovaná ako časť prístupovej asphaltovej komunikácie k administratívno-prevádzkovému objektu, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti predmetných pozemkov.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 4803, k.ú. Nové mesto zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s.(IČO 31340890) na pozemok parc. č. 13654/134 podľa V-36248/10 zo dňa 11.02.2011
- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s.(IČO 31340890) na pozemok parc. č. 13654/134 podľa V-19662/11 zo dňa 16.02.2012
- Záložné právo v prospech Poštovej banky,a.s.(IČO 31340890) na pozemok

parc.č. 13654/134 podľa V-5498/11 zo dňa 23.04.2012, Z-8049/12

Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 4560, k.ú. Nové mesto:

- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.13654/28, právo uloženia inžinierskych sietí a vykonávanie ich údržby na pozemku p.č.13654/28 v prospech vlastníka pozemku p.č.13654/2 podľa zmluvy V17233/06 zo dňa 24.11.2006

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 4560, k.ú. Nové mesto zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s.(IČO 31340890) na pozemok parc. č. 13654/28 v podiele 2/5 podľa V-36248/10 zo dňa 11.02.2011
- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s.(IČO 31340890) na pozemok parc. č. 13654/28 v podiele 2/5 podľa V-19662/11 zo dňa 16.02.2012
- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s.(IČO 31340890) na pozemok parc. č. 13654/28 v podiele 2/5 podľa V-5498/11 zo dňa 23.04.2012, Z-8049/12.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	561 300,00 € bez DPH
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	561 300,00 € bez DPH
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>I.</b>	<b>Oznámenie licitátorov</b> <b>Osobné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Slavomír Janšo	
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>		
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kollárova	
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	4	
		<b>c) Názov obce</b>	Banská Bystrica	<b>d) PSČ</b> 97401
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>		
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	27.09.1979	
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok č. 17/2018 zo dňa 4.5.2018, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič. VŠH: 810 517,20 € bez DPH	