

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Záhorská Bystrica v katastrálnom území Záhorská Bystrica

Katastrálne  
územie:  
**Záhorská  
Bystrica**  
Obec:  
**Bratislava-  
Záhorská  
Bystrica**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie  
podanie  
397.000,00  
**30.08.2018**

<b>Číslo exekučného konania:</b>	EX 1482/2015
<b>Typ dražobnej vyhlášky:</b>	EX 1482/2015
<b>Poradie dražby:</b>	1
<b>Exekútor:</b>	Vladimír Cipár
<b>Ulica:</b>	Vazovova 9
<b>Obec:</b>	Bratislava
<b>PŠČ:</b>	81107
<b>Dátum konania dražby:</b>	30.08.2018
<b>Čas konania dražby:</b>	15:00
<b>Miesto konania dražby:</b>	Vazovova 9, 81107 Bratislava
<b>Vlastník:</b>	Rosina Zdeno
<b>Sídlo:</b>	Strmý Vršok 12, 84106 Bratislava
<b>Podiel:</b>	1/2
<b>Dátum vyhlásenia termínu dražby:</b>	23.07.2018
<b>Znalecká</b>	397.000,00

<b>hodnota:</b>	
<b>Reálna hodnota:</b>	397.000,00
<b>Výška zábezpeky:</b>	198.500,00
<b>Číslo bankového účtu:</b>	SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 14822015
<b>Najnižšie podanie:</b>	397.000,00
<b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>	SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 14822015
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
<b>Odovzdanie:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
<b>Dátum obhliadky:</b>	22.08.2018
<b>Čas obhliadky:</b>	15:00
<b>Miesto obhliadky veci:</b>	Na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia vopred e-mailom na adrese info@cipar.sk.
<b>Ďalšie informácie :</b>	VYZÝVAM 1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností v určenom termíne, aby do 20.08.2018 prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu info@cipar.sk a uviedli svoje identifikačné údaje; 2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; 4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bude dobromyseľný. UPOZORNENIE Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo

spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti v zmysle § 143 ods. 1 Exekučného poriadku. Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Predmet dražby	
<b>Nehnutelnosť</b>	
<b>Okres :</b>	Bratislava
<b>Obec :</b>	Bratislava IV
<b>Kataster :</b>	Záhorská Bystrica
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>	3264
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	2652/114
<b>Výmera:</b>	271
<b>Druh:</b>	zastavané plochy a nádvoría
<b>Popis:</b>	
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	2652/357
<b>Výmera:</b>	1269
<b>Druh:</b>	orná pôda
<b>Popis:</b>	
<b>Stavba</b>	
<b>Supisné číslo:</b>	8012
<b>Pracelné číslo:</b>	2652/114
<b>Druh stavby:</b>	rodinný dom
<b>Popis stavby:</b>	
<b>Dôvod zrušenia:</b>	
<b>Dátum zrušenia:</b>	
<b>Zmenené</b>	

<b>skutočnosti:</b>	
<b>Dôvod zmeny:</b>	
<b>Dátum zmeny:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Oprava údajov:</b>	
<b>V časti:</b>	
<b>Staré znenie textu:</b>	
<b>Nové znenie textu:</b>	