

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Záhorská Bystrica v katastrálnom území Záhorská Bystrica

Katastrálne
územie:
**Záhorská
Bystrica**
Obec:
**Bratislava-
Záhorská
Bystrica**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
397.000,00

30.08.2018

Číslo exekučného konania:	EX 1482/2015
Typ dražobnej vyhlášky:	EX 1482/2015
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Vladimír Cipár
Ulica:	Vazovova 9
Obec:	Bratislava
PŠČ:	81107
Dátum konania dražby:	30.08.2018
Čas konania dražby:	15:00
Miesto konania dražby:	Vazovova 9, 81107 Bratislava
Vlastník:	Rosina Zdeno
Sídlo:	Strmý Vršok 12, 84106 Bratislava
Podiel:	1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	23.07.2018
Znalecká	397.000,00

hodnota:	
Reálna hodnota:	397.000,00
Výška zábezpeky:	198.500,00
Číslo bankového účtu:	SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 14822015
Najnižšie podanie:	397.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 14822015
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Odovzdanie:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Dátum obhliadky:	22.08.2018
Čas obhliadky:	15:00
Miesto obhliadky veci:	Na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia vopred e-mailom na adrese info@cipar.sk.
Ďalšie informácie :	VYZÝVAM 1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností v určenom termíne, aby do 20.08.2018 prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu info@cipar.sk a uviedli svoje identifikačné údaje; 2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; 4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bude dobromyseľný. UPOZORNENIE Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo

spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti v zmysle § 143 ods. 1 Exekučného poriadku. Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Bratislava
Obec :	Bratislava IV
Kataster :	Záhorská Bystrica
Číslo listu vlastníctva:	3264
Parcela	
Parcelné číslo:	2652/114
Výmera:	271
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	2652/357
Výmera:	1269
Druh:	orná pôda
Popis:	
Stavba	
Supisné číslo:	8012
Pracelné číslo:	2652/114
Druh stavby:	rodinný dom
Popis stavby:	
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené	

skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	