

Dražba nehnuteľností v obci Partizánske v katastrálnom území Veľké Bielice

Katastrálne
územie:
**Veľké
Bielice**
Obec:
Partizánske

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
89460

27.08.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 198a-2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSC 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné			

číslo	48		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	00151653		
C. Miesto konania dražby	Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, salónik Galéria na 1. poschodí		
D. Dátum konania dražby	27. 08. 2018		
E. Čas konania dražby	10:00 hod.		
F. Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
G. Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
725	Partizánske	Veľké Bielice	Partizánske	Partizánske

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
783	Zastavané plochy a nádvoria	836

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
579	783	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 579 je postavený na mierne svahovitom pozemku KN p.č. 783 v meste Partizánske , mestská časť Veľké Bielice. Rodinný dom je prístupný z miestnej prístupovej komunikácie - Topoľovej ulice. Rodinný dom je samostatne stojaci, s dvomi nadzemnými podlažiami. I.NP je z prednej strany zapustené do 1/2 do terénu, v zadnej a z bočnej strany je podlažie nad terénom. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou - podľa vyjadrenia vlastníkov - dvojplášťová s tepelnou izoláciou s povrchom fólia z PVC. Vonkajšie omietky II.NP sú brizolitové (v časti kde je zateplenie sú omietky na báze umelých látok), prízemie nad terénom je z prednej strany domu a prevažne aj zo zadnej a v časti z bočnej strany obložené keramickým obkladom (v smere z nádvoria), inak I.NP - omietka brizolitová. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapetné dosky - hliníkový plech, I.NP - keramické, v časti hliníkový plech. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácia do žumpy, plyn a NN. Dom je postavený na betónových základoch z pórobetónových kvádrov, priečky z toho istého materiálu, stropy - keramické.

I.NP

Vstup do I.NP je zo zadnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž, hala s kuchyňou, izba, izba, kotolňa s kuchynským kútom, pracovňa, komora. Podlahy sú vyhotovené nasledovne :

vo vstupnej kuchyni a v komore - keramická dlažba , v izbách - poter + koberec, v kotolni s kuchynským kútom PVC, v práčovni a v garáži - poter. Vnútorne omietky - vápenné hladké, v garáži nie je omietnutý strop. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. V izbe č.1 je strop obložený drevom. V tejto izbe sa nachádzajú aj krbové kachle na pevné palivo s otvoreným ohniskom. Z vstupnej kuchyne je vedené schodisko na II.NP (pod schodiskom je ešte komora). Schody sú betónové s povrchom - koberec . Vo vstupnej kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,8m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuch.linky a drezu. V kotolni s kuch.kútom sa nachádza - kuch.linka dĺžky 5,5 m + plynový sporák s elektrickou rúrou (v časti je vyhotovený keramický obklad steny okolo kuch.linky , v časti drevo). Tu je umiestnený bojler na ohrev TÚV a plynový kotol na vykurovanie domu. V práčovni je umiestnené WC, ktoré je od samotnej práčovne oddelené stienkou. WC je so spornou nádržkou. V práčovni sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky. Keramický obklad je vyhotovený v časti práčovne za umývadlom a bývalou vaňou. V garáži sa nachádza malá montážna jama. Dvere hladké plné, garážové vráta ocelové von otvárateľné, vstupné dvere do domu - z úrovne I.NP - na báze plastov. Okná na podlaží plastové. Vykurovanie v izbách - liatinové radiátory.

II.NP

Vstup na podlažie je po vonkajšom schodisku z prednej strany domu a tiež po betónovom schodisku s povrchom - koberec. Obvodové murivo - kvádre v časti so zateplením (z roku 2012) hr. stien 037m. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie, kuchyňa, jedáleň prepojená s izbou, chodba, WC, kúpeľňa, izba, izba, izba. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : zádverie - koberec, časť- keramická dlažba, chodba - laminátová plávajúca podlaha, jedáleň s obývacou izbou - laminátová plávajúca podlaha, izby - laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa a WC - keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 6,0m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo len na studenú vodu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo a smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné dýhované. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Elektroinštalácia - svetelná.

Drobná stavba sklad

Drobná stavba - sklad bol pristavaný podľa údajov vlastníkov k rodinnému domu v roku 2012. Dvere - hladké plné, okno plastové so žalúziami, zastrešenie plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy.

Drobná stavba - prístrešok na chov domácich zvierat

Drobná stavba na chov domácich zvierat bola vybudovaná v roku 1985. Nosná konštrukcia je tvorená drevnými stĺpmi. Prestrešenie je plochou strechou s krytinou vlnovky z PVC.. Podlaha - dusaná hlina.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 579 je postavený na mierne svahovitom pozemku KN p.č. 783 v meste Partizánske , mestská časť Veľké Bielice. Rodinný dom je prístupný z miestnej prístupovej komunikácie – Topoľovej ulice. Rodinný dom je samostatne stojaci, s dvomi nadzemnými podlažiami. I.NP je z prednej strany zapustené do ½ do terénu, v zadnej a z bočnej strany je podlažie nad terénom. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou – podľa vyjadrenia vlastníkov – dvojplášťová s tepelnou izoláciou s povrchom fólia z PVC. Vonkajšie omietky II.NP sú brizolitové (v časti kde je zateplenie sú omietky na báze umelých látok), prízemie nad terénom je z prednej strany domu a prevažne aj zo zadnej a v časti z bočnej strany obložené keramickým obkladom (v smere z nádvorja), inak I.NP – omietka brizolitová. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapetné dosky – hliníkový plech, I.NP – keramické, v časti hliníkový plech. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácia do žumpy, plyn a NN. Dom je postavený na betónových základoch z pórobetónových kvádrov, priečky z toho istého materiálu, stropy – keramické.

I.NP

Vstup do I.NP je zo zadnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž, hala s kuchyňou, izba, izba, kotolňa s kuchynským kútom, práčovňa, komora. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : vo vstupnej kuchyni a v komore – keramická dlažba , v izbách – poter + koberec, v kotolni s kuchynským kútom PVC, v práčovni a v garáži – poter. Vnútorne omietky – vápenné hladké, v garáži nie je omietnutý strop. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická. V izbe č.1 je strop obložený drevom. V tejto izbe sa nachádzajú aj krbové kachle na pevné palivo s otvoreným ohniskom. Z vstupnej kuchyne je vedené schodisko na II.NP (pod schodiskom je ešte komora). Schody sú betónové s povrchom - koberec . Vo vstupnej kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,8m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuch.linky a drezu. V kotolni s kuch.kútom sa nachádza – kuch.linka dĺžky 5,5 m + plynový sporák s elektrickou rúrou (v časti je vyhotovený keramický obklad steny okolo kuch.linky , v časti drevo). Tu je umiestnený bojler na ohrev TUV a plynový kotol na vykurovanie domu. V práčovni je umiestnené WC, ktoré je od samotnej práčovne oddelené stienkou. WC je so spornou nádržkou. V práčovni sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky. Keramický obklad je vyhotovený v časti práčovne za umývadlom a bývalou vaňou. V garáži sa nachádza malá montážna jama. Dvere hladké plné, garážové vráta oceľové von otváravé, vstupné dvere do domu – z úrovne I.NP – na báze plastov. Okná na podlaží plastové. Vykurovanie v izbách – liatinové radiátory.

II.NP

Vstup na podlažie je po vonkajšom schodisku z prednej strany domu a tiež po betónovom schodisku s povrchom – koberec. Obvodové murivo – kvádre v časti so zateplením (z roku 2012) hr. stien 037m. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie, kuchyňa, jedáleň prepojená s izbou, chodba, WC, kúpeľňa, izba, izba, izba. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : zádverie – koberec, časť- keramická dlažba, chodba – laminátová plávajúca podlaha, jedáleň s obývacou izbou – laminátová plávajúca podlaha, izby – laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa a WC – keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 6,0m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou,

digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo len na studenú vodu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo a smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné dýhované. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Elektroinštalácia - svetelná.

Drobná stavba sklad

Drobná stavba - sklad bol pristavaný podľa údajov vlastníkov k rodinnému domu v roku 2012. Dvere - hladké plné, okno plastové so žalúziami, zastrešenie plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy.

Drobná stavba - prístrešok na chov domácich zvierat

Drobná stavba na chov domácich zvierat bola vybudovaná v roku 1985. Nosná konštrukcia je tvorená drevnými stĺpmi. Prestrešenie je plochou strechou s krytinou vlnovky z PVC.. Podlaha - dusaná hlina.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Pod V 1152/2014 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehn.parc.č.783-s.č.579 (rod.dom) v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.Bratlava, ul.Tomášikova 48,IČO: 00 151 653 - 187/14,
- Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, pobočka Partizánske č. 103725093/2016, vykonateľnosť 30.08.2016 o zriadení záložného práva k nehnuteľností - parc.reg.'C' č. 783, rod.dom s.č. 579 na parc.č. 783 - Z 1876/16, pvz.394/16,
- Oznámenie Daňového úradu Trenčín, pobočka Partizánske č.103911296/2016 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 103725093/2016 dňa 14.09.2016 - P 285/16, pvz.416/16,
- Pod V 434/17 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehn. parc.č. 783-s.č. 579 (rod.dom) v prospech: Juraj Krasula r.Krasula (28.4.1957)- 157/17,
- Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, pobočka Partizánske č. 100947623/2017 zodňa 18.05.2017, vykonateľnosť 07.06.2017 o zriadení záložného práva k nehnuteľností - parc.reg.'C' č. 783, rod.dom s.č. 579 na parc.č. 783 - Z 1318/17, pvz.271/17,
- Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. 101404259/2017 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 100947623/2017 dňa 22.06.2017 - P 32/18, pvz. 40/18,

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 19/2018
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 06.02.2018
Všeobecná cena odhadu: 99 400,00 €

K.	Najnižšie podanie	89460
	Minimálne	

L.	prihodenie	400
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 07.08.2018 10:00 Obhliadka 2: 17.08.2018 10:00
	Miesto obhliadky	Topoľová 579/38, 958 04, Partizánske - Veľké Bielice
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet	

dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu

notárskej zázpisnice a doložením totožnosti vydražiteľa.

S.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.

Notár

a) titul

JUDr.

b) meno

Peter

c) priezvisko

Opatovský

d) sídlo

M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava