

Dražba nehnuteľností v obci Malá Mača v katastrálnom území Malá Mača

Katastrálne
územie:
**Malá
Mača**
Obec:
**Malá
Mača**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

23.07.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		214/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"	
D.	Dátum konania dražby	23. 07. 2018	
E.	Čas konania dražby	13:40 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:			
PREDMET DRAŽBY A: (spoluvlastnícky podiel 1/1)			

Základná špecifikácia:

Číslo LV: 1016	Okres: Galanta Obec: Malá Mača Katastrálne územie: MALÁ MAČA	Okresný úrad - katastrálny odbor: Galanta
--------------------------	---	---

Pozemky parc. reg. „C“:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
677/1	ostatné plochy	416	
677/2	zastavané plochy a nádvoria	161	

Stavby:

Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
	677/2		rodinný dom

a

PREDMET DRAŽBY B: (spoluvlastnícky podiel 1/1)**Základná špecifikácia:**

Číslo LV: 621	Okres: Galanta Obec: Malá Mača Katastrálne územie: MALÁ MAČA	Okresný úrad - katastrálny odbor: Galanta
-------------------------	---	---

Pozemky parc. reg. „C“:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
678	ostatné plochy	577	

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: vonkajšie zavesenie, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka splašková a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Rozostavaná stavba RD (bez s.č.) na parc. KN č.677/2

Dispozičné riešenie podlaží je nasledovné.

Prízemie - 1.N.P dispozične pozostáva z krytého vstupu, dvojgaráže, chodby so schodištom, zádveria, pracovne s kotolňou, kúpelne, špajze kuchyne s jedálňou a z obývacej izby.

Podkrovie - 2.N.P dispozične pozostáva z chodby, kúpelne, samostatného WC a 4-och izieb.

Stav predmetu dražby: deštrukčné zmeny v základových konštrukciách resp. v obvodom murive nie je vidieť. Údržba stavby je však zanedbaná, vzhľadom na povypadávanú krytinu s následným zatekaním na latovanie, ako i so značným náletom holubov ktoré tu nerušene hniezda a trus je viditeľný i v interiéri stavby, taktiež bude pravdepodobne nutné zložiť, očistiť a znova položiť strešnú krytinu vzhľadom na jej znečistenie, sadrokartónové dosky sú na niektorých miestach značne narušené, taktiež sú narušené ako dôsledok vytrhávania elektrických drôtov zlodejmi. Lehota výstavby je značná a tak i vzhľadom na tepelné vlastnosti okien nový majiteľ by ich zrejme vymenil za lepšiu kvalitu.

Popis podlaží

1. Nadzemné podlažie

Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmúrovka, nepodpivničené -priem. výška do 50 cm s chýbajúcou povrchovou úpravou. Murivo z pálených tehál s hrúbkou 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien - znalec uvažuje sadrokartónové s 50% nou dokončenosťou, v garáži, pracovni, kotolni, kúpelni chýbajú úplne, čiastočne sú iba v chodbe a pri stropnej konštrukcii, v kuchyni sú urobené i so stropmi, avšak jedna stena je narušená v dôsledku násilného vytrhávania elektroinštalácie, v špajzi je urobený obklad so sadrokartónmi úplne, v obývacej izbe je urobený iba sadrokartónový podhľad a u stien tento chýba úplne. Stropy sú betónové "Premaco". Krovná konštrukcia stavby je sedlová s chýbajúcim podbitím vysunutej krovnej konštrukcie. Krytina strechy na krove je škridla "Bramac" (značne povypadávaná). Fasádne omietky nie sú. Schody sú železobetónové s chýbajúcou povrchovou úpravou z tvrdého dreva. Dvere nie sú. Okná sú osadené plástové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - nie sú -iba podkladné betóny. Dlažby a podlahy ostatných miestností - sú iba podkladné betóny. Vykurovanie nie je. Elektroinštalácia nie je, bola kompletne vytrhaná. Rozvod studenej a teplej vody z plástového potrubia sú urobené. Vráta garážové sú osadené s automatickým ovládaním, avšak elektromotor chýba. Zdroj teplej vody - nie je osadený. Kanalizácia 1 x PVC potrubie bez nápojenia na vnútorné vybavenie. Zdroj vykurovania nie je. Vybavenie kuchyne nie je. Vnútorne vybavenie nie je. Vodovodné batérie nie sú . Záchod nie je osadený. Vnútorne obklady nie sú. Elektrický rozvádzač nie je.

1. Podkrovie

Murivo z pálených tehál s hrúbkou 40 cm. Deliace konštrukcie sú sadrokartónové. Vnútorne omietky stien - 90 % dokončenosť. Stropy je urobené podbitie krovu so sadrokartónovými doskami. Klampiarske konštrukcie ostatné nie sú. Fasádne omietky nie sú. Dvere nie sú. Okná sú osadené plástové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - nie sú ,iba podkladné betóny. Dlažby a podlahy ostatných miestností - sú iba podkladné betóny. Vykurovanie nie je. Elektroinštalácia nie je, bola kompletne. Rozvod studenej a teplej vody z plástového potrubia sú urobené. Kanalizácia 1 x PVC potrubie bez nápojenia na vnútorné vybavenie. Vnútorne vybavenie nie je. Vodovodné batérie nie. Záchod

nie je. Vnútorne obklady nie sú.

Vonkajšie zavesenie

Predmetom dražby je múr - vonkajšie zavesenie. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách bez podmúrovky a vrchnej murovanej výplne na 30 cm. Celková dĺžka plotu je 1,15 m a plocha výplne je 2,99 m².

Prípojka vody z verejného rozvodu

Odhadovaná dĺžka 15 m s bodom napojenia vo verejnej časti so vzdialenosťou 5,0 m do vodomernej šachty.

Vodomerná šachta

Betónová šachta s kubatúrou 2,83 m³ o.p.

Kanalizačná prípojka

Odhadovaná dĺžka prípojky je 1 m, PVC potrubie s priemerom 150 mm iba s vedením z domu.

Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne v bežnej zástavbe s vyhovujúcou dostupnosťou do centra obce. V predmetnej lokalite je vybudované okrem elektrickej inštalácie i vodovod, plynovod, avšak kanalizačný rozvod chýba.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Na LV č. 1016

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na parcelu č. 677/1, 677/2 a stavba rozostavaný rodinný dom na parcele 677/2 podľa V 4463/2010 z 2.2.2011 č. z.9/2011

Z 3245/2017 - EÚ. Bratislava 4, súdny exekútor JUDr. Jozef Ingr - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 35/2017 zo dňa 18.7.2017 v prospech oprávneného - Ing. Monika Fickuliaková, Znievska 3, 851 06 Bratislava, nar. 23.08.1974 - č.z.85/2017

Na LV č. 621

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na parcelu 678 podľa V 4463/2010 z 2.2.2011 č.z.9/2011

Z 3245/2017 - EÚ. Bratislava 4, súdny exekútor JUDr. Jozef Ingr - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 35/2017 zo dňa 18.7.2017 v prospech oprávneného - Ing. Monika Fickuliaková, Znievska 3, 851 06 Bratislava, nar. 23.08.1974 - č.z.85/2017

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€
-----------	---	------

K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Hatara
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
		b) Orientačné/súpisné číslo	0
		c) Názov obce	xxxxx
		d) PSČ	00000
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	00000000
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 55/2018, ktorý vypracovala Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec zapísaný do zoznamu znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

			Suma ohodnotenia: 95.200,- EUR
--	--	--	-----------------------------------