Dražba nehnuteľností v obci Krivé v katastrálnom území Krivé

Katastrálne územie:
Krivé
Obec:
Krivé

Podanie: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
4800€

16.08.2018

Auctioneer s. r. o.					
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :					
Oznámenie o dražbe číslo		014/2018-2			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctioneer s. r. o.			
II.	Sídlo/bydlisko	Špitálska6181108 Bratislava			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Špitálska			
b) Orientačné/súpisné číslo		61			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	81108	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	45881014			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1. **I.**	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Faktoring Slovensko s. r. o.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Špitálska			
b) Orientačné/súpisné číslo		61			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	81108	
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	45730008			
C.	**Miesto konania dražby**	Ul. Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o., miestnosť č.4			
D.	**Dátum konania dražby**	16. 08. 2018			
E.	**Čas konania dražby**	13:00			
F.	**Kolo dražby**	opakovaná			
G.	**Predmet dražby**				

STAVBY / POZEMKY

Okres	Obec	Katastrálne Územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m^2	Druh pozemku/

								stavby
Bardejov	Krivé	Krivé	256		77/1	„C“	386	Zastavané plochy a nádvoria
Bardejov	Krivé	Krivé	256		77/3	„C“	1645	záhrady
Bardejov	Krivé	Krivé	257	26	77/1			Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom na parc. č. 77/1

Jedná sa o nehnuteľnosť - rodinný dom, v individuálnej zástavbe v obci Krivé, katastrálne územie Krivé,

okres Bardejov. Rodinný dom je využívaný od roku 1949.

Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa a izba.

Konštrukčné riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie -

tehlové

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Strecha - krovy - hambálkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove -

azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného

plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenno-cementové hladké

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s

dvojvrstv. zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky a podlahy ost. miestností -

palubovky

- Vybavenie kuchýň - drezové umývadlo oceľové smaltované

- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - ostatné

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač -

s poistkami

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby

Rodinný dom nie je udržiavaný, na rodinne je potrebné realizovať stavebné úpravy.

Životnosť: na základe prevedenia, použitia materiálov a prevádzanej údržby znalec určuje životnosť

rodinného domu odborným odhadom na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Podľa LV č 256:
Časť C: Ťarchy
OTP Faktoring Slovensko s.r.o. ,Špitálska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008 - Z mluva o zriadenízál. práva k
nehnut. - par. CKN 77/1 o výmere 386m2-zast.pl., CKN 77/3 o výmere 1645m2-záhrada - V 1203/2055, vz. 26/05
Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 2074/2011

Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 2074/2011
OTP Faktoring Slovensko s.r.o. Špitálska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008- Zmluva o zriadení zál. práva k
nehnut. - par. CKN 77/1 o výmere 386m2-zast.pl., CKN 77/3 o výmere 1645m2-záhrada - V 1203/2055, vz. 26/05
Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 2074/2011
OTP Faktoring Slovensko s.r.o. ,Špitálska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál. práva k
nehnut. - par. CKN 77/1 o výmere 386m2-zast.pl., CKN 77/3 o výmere 1645m2-záhrada - V 1203/2055, vz. 26/05
Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 2074/2011
OTP Faktoring Slovensko s.r.o. ,Špitálska 61,811 08 Bratislava, IČO 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál. práva k
nehnut. - par. CKN 77/1 o výmere 386m2-zast.pl., CKN 77/3 o výmere 1645m2-záhrada - V 1203/2055, vz. 26/05
Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z 2074/2011
Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor, Hlavná 15, Prešov, vydáva exekučný
príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnut. parc. CKN 77/1 zast.pl.o
výmere 386 m2, CKN 77/3 záhrada o výmere 1645 m2 v podiele 7/72. EX 588/13 - Z 2676/2013

Podľa LV č 257:
Časť C: Ťarchy
OTP Faktoring Slovensko s.r.o. Špitálska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008 -Zmluva o zriadení zál. práva k
nehnut. - rod. dom čs. 26 na par. CKN 77/1 . - V 1203/2005, vz. 26/05 Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z
2075/2011
OTP Faktoring Slovensko ,s.r.o. Špitálska 61, 811 08 Bratislava ,IČO 45 730 008 - Zmluva o zriadení zál. práva k
nehnut. - rod. dom čs. 26 na par. CKN 77/1 . - V 1203/2005, vz. 26/05 Oznámenie o postúpení pohľadávok - Z
2075/2011
Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor, Hlavná 15, Prešov, vydáva exekučný
príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnut.rodinný dom s.č.26 na parc.
CKN 77/1 v podiele 1/2. EX 588/13 - Z 2676/2013

J.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**
Číslo znaleckého posudku90/2018 Meno a priezvisko znalca Ing. Dušan Posypanka Dátum vyhotovenia 04.05.2018 Všeobecná cena odhadu 5 800 €	

K.	**Najnižšie podanie**	4800€	
L.	**Minimálne prihodenie**	500€	
M.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	1000€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby u Dražobníka	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
Účet pre prevod alebo vklad:SK68 5200 0000 0000 1223 6061
BIC/SWIFT: OTPVSKBX

Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:01420182
Adresa pre platbu v hotovosti:Špitálska 61, 811 08 Bratislava.

O.		
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 27.07.2018 o 10:30 2. termín 10.08.2018 o 10:30
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastník Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Kontaktná osoba:Mgr. Marian Strelecký, MBA Čas dohodnutia obhliadky:Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00 Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky: +421 948 481 515

P.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu
dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu
udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávnych vzťahov, oprávnenie používať
obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného
duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného
duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a
záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov.

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné
na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie
písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia
osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše

dražobník zápisnicu.
Predchádzajúci vlastník odovzdá vyprataný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	**Notár**
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava