

# Dražba nehnuteľností v obci Lipany v katastrálnom území Lipany

Katastrálne  
územie:  
**Lipany**  
Obec:  
**Lipany**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
252.000,00 €  
**24.07.2018**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PDS č. 076/4-2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Masarykova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		21	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSC</b> 04001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36583936	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Tomáša Číževského, Námestie slobody 47, 083 01 Sabinov	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	24. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10.00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. <b>774</b> vedenom Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor, okres: Sabinov, Obec: Lipany, katastrálne územie: Lipany, ako:			
◦ stavba so súpisným číslom 849 nachádzajúca sa na parcele č. 1300/46,			

- budova,
- pozemok parcela reg. „C“ č. 1299/3 vo výmere 274 m<sup>2</sup>, Trvalé trávne porasty,
  - pozemok parcela reg. „C“ č. 1299/4 vo výmere 260 m<sup>2</sup>, Trvalé trávne porasty,
  - pozemok parcela reg. „C“ č. 1300/15 vo výmere 2186 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok parcela reg. „C“ č. 1300/23 vo výmere 411 m<sup>2</sup>, Trvalé trávne porasty,
  - pozemok parcela reg. „C“ č. 1300/46 vo výmere 508 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría,

Príslušenstvo tvorí: Plot z východnej strany, plot z pletiva 1, plot z pletiva 2, plot z ocelových tyčiek, vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, spevnené plochy, prípojka zemného plynu, (ďalej len „Predmet dražby“).

#### **H. Opis predmetu dražby**

Predmetom ohodnotenia je samostatne stojací, nepodpivničený objekt s dvomi nadzemnými podlažiami, nachádza sa na ulici Mlynská v Lipanoch. Objekt bol postavený ako administratívna budova pre firmu Obzor Lipany. Predmet dražby nebol v čase obhliadky znalcom sprístupnený, znalecký posudok bol vypracovaný na základe podkladov uvedených v znaleckom posudku č. 91/2017, ktorý vypracoval Ing. Jozef Majtner. Hlavnou stavbou je budova postavená v roku 1983, ktorá je v čase obhliadky nevyužívaná. Budova bola skolaudovaná ako výrobná - sociálna budova. Naposledy bola využívaná na výrobné, skladovacie a kancelárske účely.

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

##### **Budova s.č. 849**

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území mesta Lipany, v jeho okrajovej časti, na ul. Mlynskej. Jedná sa o oplotený areál, ktorý bol pôvodne súčasťou väčšieho celku a neskôr bol od neho odčlenený a oplotený. Severným smerom je rieka Torysa a za ňou železničná trať Prešov - Plaveč. Východným smerom sú priemyselné budovy a za nimi areál ČOV. Západným smerom je obytná zóna s rodinnými domami. Prístup je po miestnych asfaltových komunikáciách vo vlastníctve obce.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** Vstup do budovy je z čelnej strany. V budove sú výrobné, skladové, administratívne a sociálne priestory.

**TECHNICKÝ POPIS:** Budova je založená na základových pätkách a pásoch s vyhotovenou izoláciou proti vode. Zvislá nosná konštrukcia je z monolitického železobetónového skeletu. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm. Stropy železobetónové, panelové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, na ktorú bola pri oprave položená PVC fólia. Fasádne omietky sú zo striekaného brizolitu, vnútorné omietky vápenno-cementové hladké. Vnútorné schodište dvojramenné, podlahy z PVC podlahoviny aj keramickej dlažby. Dvere drevené hladké, plné aj presklené. Okná z PVC profilov. Vykurovanie ústredné s kotlom na plynné palivo. Svetelná aj motorická elektroinštalácia. Rozvod studenej aj teplej vody, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie. Budova je napojená na verejnú inžiniersku sieť v rozsahu vodovod, kanalizácia, zemný plyn a elektrina.

**VEK A STAV:** Budova bola odovzdaná do užívania v roku 1983. V roku 1996 bola

plynofikovaná. V roku 2008 a hlavne v rokoch 2013 až 2015 bola realizovaná výrazná modernizácia vnútorných priestorov, podláh, priestorov kancelárií a sociálnych priestorov. V roku 2008 bola opravená strešná krytina a klampiarske konštrukcie. V tomto roku boli postupne vymenené okná za plastové.

**Sklad bez s.č. na parcele KN C č. 1300/23** Budova bola pristavaná k budove s.č. 849. Je murovaná, strecha je šikmá s krytinou z profilovaného plechu.

### **Pozemky**

Na parcele KN C č. 1300/46 stojí budova s.č. 849, na parcele KN C č.1300/23 stojí sklad bez s.č. Na parcele KN C č. 1299/3 je spevnená plocha, parcela KN C č. 1300/15 tvorí dvor a zelenú plochu, na parcele KN C č. 1299/4 je zelená plocha.

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 774, k.ú. Lipany:

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva P-25/2018,V-1228/2012, V-1346/2013,V1448/2017 pre ČSOB, a.s. Žižkova 11,811 02 Bratislava na pozemky C KN 1299/3,1299/4,1300/15,1300/23,1300/46 a budova čs.849 na C KN 1300/46-číslo zmeny 160/2018

Poznámka: Upovedomenie zriadením exek. záložného práva 252Ex 205/18,P-79/2018 zo dňa 29.6.2018 od Mgr. Erik Fekete, Prešov, Puškinova 16 v prospech PLOBERGER-SK, s.r.o. Priemyselná 26341, 909 01 Skalica, IČO:36 270 482 na pozemky C KN 1299/3, 1299/4, 1300/15, 1300/23, 1300/46, budova čs.849 na C KN 1300/46-číslo zmeny 225/2018

Poznámka: Upovedomenie zriadením exek. záložného práva 252Ex 190/18, P-80/2018 zo dňa 29.6.2018 od Mgr. Erik Fekete, Prešov, Puškinova 16 v prospech VsŽP ,a.s. Panónska cesta 2,851 04 Bratislava-Petržalka, IČO:35 937 874 na pozemky C KN 1299/3, 1299/4, 1300/15, 1300/23, 1300/46, budova čs.849 na C KN 1300/46-číslo zmeny 226/2018

Časť „C“: ĎARCHY

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 4518074P/N1, V-1228/2012 na pozemky C KN 1299/3, 1299/4, 1300/15, 1300/23, 1300/46 a stavbu s.č. 849 na C KN 1300/46 pre Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140.

Zmluva o zriadení záložného práva č.4518074P/N2,V-1346/2013 pre Československú obchodnú banku, a.s. Michalská 18,816 63 Bratislava,IČO:36 854 140 na pozemky C KN 1299/3,1299/4,1300/15,1300/23,1300/46 a stavbu čs.849 na C KN 1300/46.

Zmluva o zriadení záložného práva č.4518074P/N3,V-1448/2017 zo dňa 26.9.2017 pre Československá obchodná banka, a.s. Žižkova 11,811 02 Bratislava,IČO:36 854 140 na pozemky CKN 1299/3,1299/4,1300/15,1300/23,1300/46 a stavba čs.849 na C KN 1300/46-číslo zmeny 365/2017

Iné údaje: GP č.312/2014-číslo zmeny 849/2014

Poznámka: Bez zápisu.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	-
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	252.000,00 €
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>		<b>Označenie licitátorov</b>	
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Simona Jakabová
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kokšov-Bakša
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	301
		<b>c) Názov obce</b>	Kokšov- Bakša
		<b>d) PSČ</b>	044 13
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	09.10.1992
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 68/2018 Meno znalca: Ing. Milan Gardoš Dátum vyhotovenia: 05.06.2018 Všeobecná cena odhadu: 252.000,00 €