

# Dražba nehnuteľností v obci Prešov v katastrálnom území Nižná Šebastová

Katastrálne  
územie:  
**Nižná  
Šebastová**  
Obec:  
**Prešov**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie

761000€

06.09.2018

Auctioneer s. r. o.									
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>									
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>				002/2017-3					
<b>A. Označenie dražobníka</b>									
<b>I.</b>		Obchodné meno/meno a priezvisko		Auctioneer s. r. o.					
<b>II.</b>		Sídlo/bydlisko		Špitálska6181108 Bratislava					
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>				Špitálska					
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>				61					
<b>c) Názov obce</b>				Bratislava				<b>d) PSČ</b>	81108
<b>e) Štát</b>				Slovenská republika					
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>		Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 68079/B					
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>		45881014					
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>									
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko		OTP Banka Slovensko a.s.					
<b>II.</b>		Sídlo/bydlisko							
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>				Štúrova					
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>				5					
<b>c) Názov obce</b>				Bratislava				<b>d) PSČ</b>	81354
<b>e) Štát</b>				Slovenská republika					
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>		31318916					
<b>C.</b>		<b>Miesto konania dražby</b>		Ul. Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o., miestnosť č.4					
<b>D.</b>		<b>Dátum konania dražby</b>		06. 09. 2018					
<b>E.</b>		<b>Čas konania dražby</b>		14:00					
<b>F.</b>		<b>Kolo dražby</b>		prvé					
<b>G.</b>		<b>Predmet dražby</b>							
<b>STAVBY / POZEMKY</b>									
Okres	Obec	Katastrálne	Číslo listu	Súpisné	Parcelné číslo	Parcely	Výmera	Druh	
			vlastníctva		/ na parcele	registra	m <sup>2</sup>	pozemku/	

		Uzemie	vlastníctva	číslo	na parcele číslo	registra	v III-	pozemku/ stavby
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	1346		2751	„C“	132	Orná pôda
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	1346		2767/ 1	„C“	11358	Zastavané plochy a nádvoría
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	1346		2767/ 2	„C“	2187	Zastavané plochy a nádvoría
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	1346		2767/ 4	„C“	1350	Zastavané plochy a nádvoría
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	1346		2767/ 5	„C“	729	Zastavané plochy a nádvoría
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	1346		2767/ 11	„C“	265	Zastavané plochy a nádvoría
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	1346		3510/ 4	„C“	392	Orná pôda
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	2745		2767/9	„C“	381	Zastavané plochy a nádvoría
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	2745		2767/10	„C“	326	Zastavané plochy a nádvoría

#### H. Opis predmetu dražby

##### **Analýza polohy nehnuteľností:**

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Prešov i mimo zastavaného územia obce. Parcely vedené na listoch vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoría, orná pôda, na okraji mesta pri hlavnej komunikácii smerujúcej na Vranov - Fintice, nachádzajú sa v časti Nižná Šebastová, v zástavbe rodinných domov, v blízkosti bývalého kúpeľného zariadenia a parku, Pozemky sú prístupné po verejnej komunikácii z ulice Fintická. Dostupnosť obchodnej siete a služieb, úradov a centra je do 15 minút, vzdialenosť cca 7 km. Pozemky - plochy občianskej vybavenosti. Konfliktné skupiny obyvateľstva neboli zistené

##### **Analýza využitia nehnuteľností:**

Pozemky vedené na LV č. 1346 a 2745 sú vedené ako zastavané plochy a orná pôda, v zmysle územného plánu funkčné využitie ako plochy občianskej vybavenosti a nepredpokladá sa iné funkčné využitie.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Podľa dostupných poznatkov nevyplývajú pre užívanie pozemkov iné riziká, ako ťarcha v prospech OTP banka a ostatné ťarchy vedené na LV, iné nie sú známe.

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Podľa LV č 1346:  
Časť C: Ťarchy

Vecné bremeno: právo prechodu a prejazdu po pozemku parc.č.2767/2 v prospech vlastníka pozemkov  
 parc.č.2763, 2764,2765, podľa Rozhodnutia č.j.OPÚ 2006/69-42/Fe zo dňa 18.4.2006  
 V-2987/08-Zmluva o zriadení záložného práva pre OTP Banku Slovensko, a.s., Štúrova 5, 81354 Bratislava, IČO:  
 31318916 na pozemky parc.č. 2751, 2767/1, 2767/2, 2767/4, 2767/5, 3510/4,2790,2791,2767/11  
 V-1501/10-Zmluva o zriadení záložného práva pre OTP Banku Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:  
 31318916 na pozemky reg. C KN parc.č.2751, 2767/1, 2767/2, 2767/4, 2767/5, 2790, 2791, 3510/4, 2767/11  
 V-4477/11-Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ľubomír Hreha r. Hreha (12.09.1968), 080 06  
 Podhradík 52 na pozemky reg. C KN parc.č. 2751, 2767/1, 2767/2, 2767/4, 2767/5, 2790, 2791, 3510/4, 2767/11  
 Z-6734/13-Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, č.k. 360/2013 zo dňa 30.9.2013 o zabezpečení nedoplatku zriadením záložného práva na nehnut. na LV 1346 - pozemok reg. C KN parc.č. 2767/11  
 Z-3289/14-Exekučný príkaz Ex 493/2013 zo dňa 29.05.2014 podľa zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. na LV 1346 (Jozef Hreha), EÚ Prešov, JUDr. Richard Gibarti, s.e., Konštantínova 6, 080 01 Prešov  
 Z-79/15-Exekučný príkaz Ex 4730/2013 zo dňa 07.01.2015 podľa zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na všetky nehnut. na LV 1346 (Jozef Hreha) v podiele 1/1, EÚ Banská Bystrica, Mgr. Jozef Deák, s.e., Horná 23, 974 01 Banská Bystrica - pol.vz. 6/2015  
 Z-93/15-Exekučný príkaz Ex 838/2014 zo dňa 08.01.2015 podľa zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnut. na LV 1346 pod B1 (Jozef Hreha) v podiele 1/1, EÚ Bardejov, MVDr.Mgr. Pavol Koval', s.e., Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov - pol.vz.7/2015

Podľa LV č 2745:

Časť C: Ľarchy

Vecné bremeno: právo prechodu a prejazdu po pozemku parc.č.2767/9 v prospech vlastníka pozemkov  
 parc.č.2763, 2764,2765, podľa Rozhodnutia č.j.OPÚ 2006/69-42/Fe zo dňa 18.4.2006  
 V-2987/08-Zmluva o zriadení záložného práva pre OTP Banku Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:  
 31318916 na pozemky reg. C KN parc.č. 2767/9, 2767/10  
 V-1501/10-Zmluva o zriadení záložného práva pre OTP Banku Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:  
 31318916 na pozemky reg. C KN parc.č. 2767/9, 2767/10

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku 74/2018  
 Meno a priezvisko znalca Ing. František Orság  
 Dátum vyhotovenia 09.04.2018  
 Všeobecná cena odhadu 761 000 €

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	761000€
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	5000€
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 20000€
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,

	bankova zaruka, zapisnica o notarskej uscnove.	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	do otvorenia dražby u Dražobníka	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. Účet pre prevod alebo vklad:SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC/SWIFT: OTPVSKBX Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:00220173 Adresa pre platbu v hotovosti: Špitálska 61. 811 08 Bratislava.		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1. termín 22.08.2018 o 12:00 2. termín 31.08.2018 o 12:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	miesto stretnutia pre záujemcov je Fintická 8, Prešov
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastník Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Kontaktná osoba:Mgr. Marian Strelecký, MBA Čas dohodnutia obhliadky:Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00 Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky: +421 948 481 515
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie		

písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
-----------	--------------

<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Katarína
<b>c) priezvisko</b>	Valová
<b>d) sídlo</b>	Pribinova 10, 81109 Bratislava